

Программа льготного кредитования инвесторов проектов по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии (1/2)



Цель кредита

Восстановление объектов культурного наследия (ОКН), в том числе разработка проектной документации, приспособление для современного использования (не более 20% от суммы кредита предоставляется на приобретение предметов интерьера, оборудования)

Предельная сумма кредита

Не ограничена

Заемщик (инвестор)

ЮЛ или ИП (собственник или иной правообладатель ОКН), соответствующий требованиям Программы

Область применения

ОКН, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, в неудовлетворительном состоянии¹

1. За исключением объектов религиозного назначения, помещений в здании, сооружений и многоквартирных домов с несколькими правообладателями

Кредиторы

Сбербанк, ВТБ, Банк «ДОМ.РФ», Альфа-Банк, ВЭБ.РФ

Оператор

АО «ДОМ.РФ»

Срок возмещения недополученных доходов кредиторам

Ежемесячно (кредитор подает заявление на возмещение через ЛК на ЕИСЖС)

Предельные сроки отдельных этапов работ

- Разработка проектной документации – не более 1,5 лет
- Проведение работ по восстановлению и приспособлению – не более 2,5-5 лет (в зависимости от площади ОКН)
- Эксплуатационная фаза – 2 года с даты акта приемки выполненных работ

Льготный период

В период действия кредитного договора, но не более 8,5 лет

Акт приемки выполненных работ

До 31.12.2030

Предельный срок кредитного договора

Не ограничен

Категория ОКН

Федерального, муниципального, регионального значения

Вид собственности

Для ОКН, переданных заемщику до **28.11.2024** (только при наличии согласованной органом охраны ОКН проектной документации)



Программа льготного кредитования инвесторов проектов по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии (2/2)



Ставка по кредиту для заемщика	4%¹ для 27 пилотных ОКН в 9 регионах (при КС ЦБ ≤ 18%). По состоянию на 09.07.2025 ставка для пилотных ОКН = 6% 9%² ставка по иным ОКН (при КС ЦБ ≤ 21%) 1. При КС ЦБ не более 18%. В период КС ЦБ выше 18% конечная ставка увеличивается на разницу между КС ЦБ и 18% 2. При КС ЦБ менее 21%. В период действия значения КС ЦБ выше 21%, конечная ставка увеличивается на разницу между КС ЦБ и 21%
Ставка возмещения	- По 27 пилотным ОКН: 100% КС ЦБ, но не более 18% - По иным ОКН в период действия значений КС ЦБ: >15%: 0,7 КС ЦБ + 3,5%, но не более 18% <15%: 0,7 КС ЦБ В период КС ЦБ менее 6% возмещение прекращается
Срок устранения кредитором и (или) заемщиком нарушений	180 календарных дней с даты выявления
Комиссии, иные сборы	Не предусмотрены, за исключением - Платы за пользование лимитом кредитной линии (за резервирование кредитной линии) - Платы за досрочное погашение - Штрафные санкции в случае неисполнения заемщиком условий кредитного договора
Рефинансирование	Возможно (по истечении 1 календарного года с даты подписания кредитного договора) с сохранением условий о сроках завершения работ и сроках выполнения отдельных этапов таких работ

! Подробная информация о Программе размещена на сайте АО «ДОМ.РФ»: [Бизнесу – господдержка – льготное кредитование ОКН](#)

Схема взаимодействия по Программе льготного кредитования

