

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения  
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
для образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Пермский  
край, Пермский муниципальный округ,  
д. Кондратово**

02.12.2024

СЭД-2024-299-01-12-01вн-1475

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального округа от 08 ноября 2024 г. № 299-2024-01-05С-172 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального округа).

Постановление главы Пермского муниципального округа опубликовано в газете «НИВА» от 14 ноября 2024 г. № 46 (8801), на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно– телекоммуникационной сети Интернет [www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru) 14 ноября 2024 г.

Общественные обсуждения проводятся в период с 14 ноября 2024 г. по 05 декабря 2024 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 14 ноября 2024 г.

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Коммунальное обслуживание», установленный для территориальной зоны Р-2 «Зона парков, скверов, садов, бульваров» Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 октября 2017 г. № 267 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 августа 2018 г. № 334, от 31 октября 2019 г. № 10, от 25 марта 2021 г. № 118, постановлений администрации Пермского муниципального района от 23 марта 2022 г. № СЭД 2022-299-01-01-05.С-156, от 22 сентября 2022 г. № СЭД 2022 299-01-01-05.С-543, постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 18 мая 2023 г. № СЭД 2023 299-01-01-05.С-355, от 22 июня 2023 г. № СЭД 2023 299-01-01-05.С-482, от 11 октября 2023 г. № СЭД 2023 299-01-01-05.С-784, от 12 февраля 2024 г. № 299-2024-05.С-81, от 14 августа 2024 г. № 299-2024-01-05.С-623), для образуемого земельного участка, сформированного в соответствии со схемой расположения земельного участка

на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 01 ноября 2024 г. № 3739, площадью 36 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово (далее – Проект).

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 28 ноября 2024 года.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц с 22 ноября 2024 г. по 28 ноября 2024 г. для включения их в протокол общественных обсуждений, предложений и замечаний не поступило.

Анализ протокола общественных обсуждений от 28 ноября 2024 г., показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 08 ноября 2024 г. № 299-2024-01-05С-172 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово направить главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа.
3. Рекомендовать главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Коммунальное обслуживание», установленный для территориальной зоны Р-2 «Зона парков, скверов, садов, бульваров» Правилами землепользования и

застройки Кондратовского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 октября 2017 г. № 267 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 августа 2018 г. № 334, от 31 октября 2019 г. № 10, от 25 марта 2021 г. № 118, постановлений администрации Пермского муниципального района от 23 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-156, от 22 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-543, постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 18 мая 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-355, от 22 июня 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-482, от 11 октября 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-784, от 12 февраля 2024 г. № 299-2024-05.С-81), для образуемого земельного участка, сформированного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 01 ноября 2024 г. № 3729, площадью 36 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово.

4. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru).

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

