

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о  
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:2439,  
расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район,  
Фроловское с/п, д. Канабеково**

29.10.2024

СЭД-2024-299-01-12-01вн-1202

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального округа от 03 октября 2024 г. № 299-2024-01-05С-146 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального округа).

Постановление главы Пермского муниципального округа опубликовано в газете «НИВА» от 10 октября 2024 г. № 41 (8796), на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно– телекоммуникационной сети Интернет [www.permtokrug.ru](http://www.permtokrug.ru) 10 октября 2024 г.

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание», установленный для территориальной зоны СХ-3 «Зона садоводческих или огороднических земельных участков» Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30 мая 2019 г. № 399 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района Пермского края от 25 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-205.С-168, от 26 мая 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-286, от 19 августа 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-487, от 25 ноября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-696, постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 12 апреля 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-230, от 23 июня 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-485, от 12 января 2024 г. № 299-2024-01-05.С-5, от 09 февраля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-73, от 03 апреля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-243, от 19 апреля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-295, от 24 июня 2024 г. № 299-2024-01-05.С-488), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:2439, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Канабеково (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в период с 10 октября 2024 г. по 07 ноября 2024 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 24 октября 2024г.



Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 10 октября 2024 г.

Предложения и замечания по Проекту проводились в период с 18 октября 2024 г. по 24 октября 2024 г.

В ходе проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:2439, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Канабеково, установлено несоответствие целевого использования земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:2439 целевому использованию земель сельскохозяйственного назначения.

Выбранный вид разрешенного использования «Туристическое обслуживание» подразумевает размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей. Согласно генеральному плану Фроловского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30 мая 2013 г. № 296 земельный участок с кадастровым номером 59:32:3660004:2439 относится к категории земель – «Земли сельскохозяйственного назначения». На основании статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания агролесомелиоративных насаждений, агрофитомелиоративных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Анализ протокола общественных обсуждений от 10 октября 2024 г., показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 03 октября 2024 г. № 299-2024-01-05С-146 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования 59:32:3660004:2439, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Канабеково».



Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

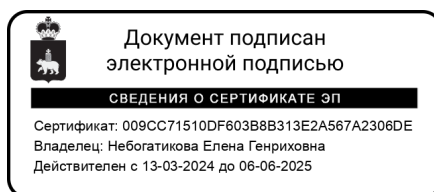
1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования 59:32:3660004:2439, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Канабеково направить главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа.

3. Рекомендовать главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание», установленный для территориальной зоны СХ-3 «Зона садоводческих или огороднических земельных участков» Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30 мая 2019 г. № 399 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района Пермского края от 25 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-205.С-168, от 26 мая 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-286, от 19 августа 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-487, от 25 ноября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-696, постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 12 апреля 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-230, от 23 июня 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-485, от 12 января 2024 г. № 299-2024-01-05.С-5, от 09 февраля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-73, от 03 апреля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-243, от 19 апреля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-295, от 24 июня 2024 г. № 299-2024-01-05.С-488), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:2439, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Канабеково .

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru).

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

