

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства в отношении земельных участков с
кадастровыми номерами 59:32:3980008:798, 59:32:3980008:3272,
59:32:3980008:791, 59:32:3980008:622, 59:32:3980008:2000,
расположенных по адресу: Пермский край,
Пермский муниципальный округ**

СЭД-2024-299-01-12-01вн-713

16.07.2024

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального округа от 26 июня 2024 г. № 299-2024-01-05С-78 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального округа).

Постановление главы Пермского муниципального округа опубликовано в газете «НИВА» от 27 июня 2024 г. № 26 (8781), на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permokrug.ru 27 июня 2024 г.

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства с 3 м до 0 м, установленных для территориальной зоны Т-1 «Зона транспортных сооружений» Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 28 сентября 2017 г. № 255 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 20 февраля 2018 г. № 293, от 24 сентября 2020 г. № 77, от 25 февраля 2021 г. № 111; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 26 июля 2021 г. № СЭД 2021-299-01-01-05.С-380, от 27 января 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-29, от 09 июня 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-327; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 28 марта 2023 г. СЭД-2023-299-01-01-05.С-182, от 26 октября 2023 г. СЭД-2023-299-01-01-05.С-820, от 02 июля 2024 г. №299-2024-01-05.С-514).

от точки 2 до точки 4; от точки 4 до точки 1. Согласно схеме обоснования отклонения от предельно допустимых параметров земельного



участка с кадастровым номером 59:32:3980008:798 (приложение 1 к настоящему постановлению);

от точки 1 до точки 2; от точки 4 до точки 1. Согласно схеме обоснования отклонения от предельно допустимых параметров земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:791 (приложение 2 к настоящему постановлению);

от точки 25 до точки 26; от точки 33 до точки 37. Согласно схеме обоснования отклонения от предельно допустимых параметров земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:622 (приложение 3 к настоящему постановлению);

от точки 9 до точки 20; от точки 36 до точки 40; от точки 45 до точки 48. Согласно схеме обоснования отклонения от предельно допустимых параметров земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:3272 (приложение 4 к настоящему постановлению);

от точки 97 до точки 104; от точки 110 до точки 111; от точки 115 до точки 116. Согласно схеме обоснования отклонения от предельно допустимых параметров земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:2000 (приложение 5 к настоящему постановлению) (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в период с 27 июня 2024 г. по 25 июля 2024 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 10 июля 2024 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 27 июня 2024 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц с 05 июля 2024 г. по 11 июля 2024 г. для включения их в протокол общественных обсуждений, предложений и замечаний не поступило.

Анализ протокола общественных обсуждений 10 июня 2024 г., показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует, Федеральному закону от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 24 июня 2024 г. № 299-2024-01-05С-78 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о разрешении на отклонение от предельных



параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3980008:798, 59:32:3980008:3272, 59:32:3980008:791, 59:32:3980008:622, 59:32:3980008:2000, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3980008:798, 59:32:3980008:3272, 59:32:3980008:791, 59:32:3980008:622, 59:32:3980008:2000, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ направить главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа.

3. Рекомендовать главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства с 3 м до 0 м, установленных для территориальной зоны Т-1 «Зона транспортных сооружений» Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 28 сентября 2017 г. № 255 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 20 февраля 2018 г. № 293, от 24 сентября 2020 г. № 77, от 25 февраля 2021 г. № 111; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 26 июля 2021 г. № СЭД 2021-299-01-01-05.С-380, от 27 января 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-29, от 09 июня 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-327; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 28 марта 2023 г. СЭД-2023-299-01-01-05.С-182, от 26 октября 2023 г. СЭД-2023-299-01-01-05.С-820, от 02 июля 2024 г. №299-2024-01-05.С-514).

от точки 2 до точки 4; от точки 4 до точки 1. Согласно схеме обоснования отклонения от предельно допустимых параметров земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:798 (приложение 1 к настоящему постановлению);

от точки 1 до точки 2; от точки 4 до точки 1. Согласно схеме обоснования отклонения от предельно допустимых параметров земельного



участка с кадастровым номером 59:32:3980008:791 (приложение 2 к настоящему постановлению);

от точки 25 до точки 26; от точки 33 до точки 37. Согласно схеме обоснования отклонения от предельно допустимых параметров земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:622 (приложение 3 к настоящему постановлению);

от точки 9 до точки 20; от точки 36 до точки 40; от точки 45 до точки 48. Согласно схеме обоснования отклонения от предельно допустимых параметров земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:3272 (приложение 4 к настоящему постановлению);

от точки 97 до точки 104; от точки 110 до точки 111; от точки 115 до точки 116. Согласно схеме обоснования отклонения от предельно допустимых параметров земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:2000 (приложение 5 к настоящему постановлению).

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.permokrug.ru.

Председательствующий



Д.Н. Рахматуллин

