

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о  
предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства в отношении  
земельного участка с кадастровым номером 59:32:0550001:251,  
расположенного по адресу: Пермский край,  
Пермский муниципальный округ, д. Петряхино, ул. Заречная**

СЭД-2024-299-01-12-01вн-604

18.06.2024

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального округа от 25 мая 2024 г. № 299-2024-01-05С-63 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального округа).

Постановление главы Пермского муниципального округа опубликовано в газете «НИВА» от 30 мая 2024 г. № 22 (8777), на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно– телекоммуникационной сети Интернет [www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru) 30 мая 2024 г.

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны ул. Заречная с 3 м до 1 м, установленных для территориальной зоны Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки муниципального образования Заболотского сельского поселения утвержденными решением Совета депутатов Заболотского сельского поселения от 28 мая 2014 г. № 65 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 26 января 2017 г. № 192; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района Пермского края от 25 января 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-26, от 19 мая 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-279, в редакции постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 11 марта 2024 г. № 229-2024-01-05.С-146), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0550001:251, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Петряхино, ул. Заречная (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в период с 30 мая 2024 г. по 27 июня 2024 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 13 июня 2024 г.



Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 30 мая 2024 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц с 07 июня 2024 г. по 13 июня 2024 г. для включения их в протокол общественных обсуждений, предложений и замечаний не поступило.

Анализ протокола общественных обсуждений от 13 июня 2024 г., показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует, Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 24 мая 2024 г. № 299-2024-01-05С-63 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0550001:251, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Петряхино, ул. Заречная».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0550001:251, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Петряхино, ул. Заречная направить главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа.
3. Рекомендовать главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ



земельного участка до объекта капитального строительства со стороны ул. Заречная с 3 м до 1 м, установленных для территориальной зоны Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки муниципального образования Заболотского сельского поселения утвержденными решением Совета депутатов Заболотского сельского поселения от 28 мая 2014 г. № 65 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 26 января 2017 г. № 192; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района Пермского края от 25 января 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-26, от 19 мая 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-279, в редакции постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 11 марта 2024 г. № 229-2024-01-05.С-146), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0550001:251, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Петряхино, ул. Заречная.

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru).

И.о. начальника управления



Рахматуллин Д.Н.

