

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о  
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0770001:478,  
расположенного по адресу: Пермский край,  
Пермский муниципальный округ, д. Ключики, тракт Старый, зу 50/2**

СЭД-2024-299-01-12-01вн-463

07.05.2024

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального округа от 10 апреля 2024г. № 299-2024-01-05С-39 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального округа).

Постановление главы Пермского муниципального округа опубликовано в газете «НИВА» от 18 апреля 2024 г. № 16 (8771), на сайте Пермского муниципального округа в информационно– телекоммуникационной сети Интернет [www.permsokrug.ru](http://www.permsokrug.ru) 18 апреля 2024 г.

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства», установленный для территориальной зоны О-1 - «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения 09 июня 2014 г. № 53 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 29 июня 2016 г. № 158, от 22 декабря 2016 г. № 181, от 23 марта 2017 г. № 212, от 31 мая 2018 г. № 323, от 31 октября 2019 г. № 11, от 29 апреля 2021 г. № 132; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 30 июля 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-388, от 25 августа 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-446, от 28 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-579, от 28 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-182, от 01 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-501, от 01 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-707, от 22 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-764; в редакции постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 28 июня 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-495, от 09 февраля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-74, от 26 февраля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-115), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0770001:478, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ключики, тракт Старый, зу 50/2 (далее – Проект).



Общественные обсуждения проводятся в период с 18 апреля 2024 г. по 16 мая 2024 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 02 мая 2024 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 18 апреля 2024 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц с 26 апреля 2024 г. по 02 мая 2024 г. для включения их в протокол общественных обсуждений, предложений и замечаний не поступило.

Анализ протокола общественных обсуждений от 02 мая 2024 г., показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 10 апреля 2024 г. № 299-2024-01-05С-39 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0770001:478, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ключики, тракт Старый, зу 50/2».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0770001:478, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ключики, тракт Старый, зу 50/2 направить главе Пермского муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа.
3. Рекомендовать главе муниципального округа – главе администрации



Пермского муниципального округа принять решение об отказе о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства», установленный для территориальной зоны О-1 - «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения 09 июня 2014 г. № 53 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 29 июня 2016 г. № 158, от 22 декабря 2016 г. № 181, от 23 марта 2017 г. № 212, от 31 мая 2018 г. № 323, от 31 октября 2019 г. № 11, от 29 апреля 2021 г. № 132; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 30 июля 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-388, от 25 августа 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-446, от 28 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-579, от 28 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-182, от 01 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-501, от 01 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-707, от 22 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-764; в редакции постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 28 июня 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-495, от 09 февраля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-74, от 26 февраля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-115), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0770001:478, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ключики, тракт Старый, зу 50/2 в связи с тем, что в установленные сроки заявителем не были предоставлены предусмотренные п. 9.1.4, 9.1.6. раздела 9 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Пермского муниципального района от 10.04.2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-225, документы, обосновывающие материалы в виде проектных предложений строительства, реконструкции объекта капитального строительства, которые предполагается реализовать в случае представления разрешения на условно разрешенный вид использования, и включающие в себя: схему планировочной организации земельного участка с отражением на ней позиций, относящихся к объекту: указание мест расположения существующих и намечаемых строений и описание их характеристик (общая площадь, этажность, открытые пространства, существующие и планируемые места стоянок автомобилей и т.д.); информацию о планируемых вместимости, мощности объекта, объемах ресурсов, грузооборот (частота подъезда к объекту), о доступе к земельному участку (подъездах и примыканиях к существующей улично-дорожной сети); объемы инженерных ресурсов (энергообеспечение, водоснабжение и т.д.), документы, подтверждающие возможность получения таких ресурсов в необходимом объеме (технические условия, предоставленные



уполномоченными организациями), согласие правообладателя земельного участка, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования.

Доступ и примыкание земельного участка с кадастровым номером 59:32:0770001:478 к улично-дорожной сети отсутствует. Кроме того, условием договора аренды №143 от 18.03.2024 г. является запрет на изменение вида разрешенного использования земельного участка арендатором.

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru).

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

