

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства в отношении
земельного участка с кадастровым номером 59:32:0010003:10377,
расположенного по адресу: Пермский край,
Пермский муниципальный округ, п. Кукуштан**

26.03.2024

СЭД-2024-299-01-12-01вн-301

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального округа от 26 февраля 2024 г. № 299-2024-01-05С-18 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального округа).

Постановление главы Пермского муниципального округа опубликовано в газете «НИВА» от 29 февраля 2024 г. № 8 (8763), на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно– телекоммуникационной сети Интернет www.permsokrug.ru 29 февраля 2024 г.

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0010003:9542 с северо-западной и юго-западной сторон с 5 м до 0 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0010003:8291 с 5 м до 0 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0010003:8660 с 5 м до 0 м, в части увеличения максимального процента застройки с 60 % до 87 % , установленных для территориальной зоны О-2 – «Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты» Правилами землепользования и застройки Кукуштанского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 25 декабря 2018 г. № 355 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района Пермского края от 02 сентября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-470, от 08 декабря 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-668, от 01 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-708), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0010003:10377, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Кукуштан (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в период с 07 марта 2024 г. по 04 апреля 2024 г.



Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 21 марта 2024 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 07 марта 2024 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц с 15 марта 2024 г. по 21 марта 2024 г. для включения их в протокол общественных обсуждений, предложений и замечаний не поступило.

Анализ протокола общественных обсуждений от 21 марта 2024 г., показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует, Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 26.02.2024 г. № 299-2024-01-05С-18 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0010003:10377, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Кукуштан».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0010003:10377, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Кукуштан направить главе Пермского муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа.
3. Рекомендовать главе Пермского муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа принять решение о



предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0010003:9542 с северо-западной и юго-западной сторон с 5 м до 0 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0010003:8291 с 5 м до 0 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0010003:8660 с 5 м до 0 м, в части увеличения максимального процента застройки с 60 % до 87 % , установленных для территориальной зоны О-2 – «Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты» Правилами землепользования и застройки Кукуштанского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 25 декабря 2018 г. № 355 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района Пермского края от 02 сентября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-470, от 08 декабря 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-668, от 01 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-708), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0010003:10377, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Кукуштан.

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

