

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
для образуемых земельных участков, расположенных по адресу: Пермский
край, Пермский муниципальный округ, п. Сылва**

СЭД-2024-299-01-12-01вн-147

20.02.2024

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального округа от 23 января 2024г. № 299-2024-01-05С-9 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального округа).

Постановление главы Пермского муниципального округа опубликовано в газете «НИВА» от 01 февраля 2024 г. № 4 (8759), на сайте Пермского муниципального округа в информационно– телекоммуникационной сети Интернет www.permokrug.ru 01 февраля 2024 г.

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества», установленный для территориальной зоны Ж-2 «Зона среднеэтажной жилой застройки» Правилами землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 29 июня 2017 г. № 237 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 29 марта 2018 г. № 299, от 28 марта 2019 г. № 379, от 24 декабря 2020 г. № 98; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 30 июля 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-387, от 08 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-533, от 19 мая 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-278, от 07 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-719; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 10 ноября 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-874, от 28 декабря 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-1050), для следующих земельных участков:

- земельного участка, сформированного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 27 декабря 2023 г. № 4571, площадью 565 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Сылва;

- земельного участка, сформированного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 27



декабря 2023 г. № 4569, площадью 913 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Сылва;

- земельного участка, сформированного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 27 декабря 2023 г. № 4568, площадью 745 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Сылва;

- земельного участка, сформированного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 27 декабря 2023 г. № 4570, площадью 812 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Сылва (далее – Проекты).

Общественные обсуждения проводятся в период с 01 февраля 2024 г. по 29 февраля 2024 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 15 февраля 2024 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 01 февраля 2024 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц с 09 февраля 2024 г. по 15 февраля 2024 г. для включения их в протокол общественных обсуждений, предложений и замечаний не поступило.

Анализ протокола общественных обсуждений от 15 февраля 2024 г., показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 января 2024г. № 299-2024-01-05С-9 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемых земельных участков, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Сылва».



Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемых земельных участков, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Сылва направить главе Пермского муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа.

Рекомендовать главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества», установленный для территориальной зоны Ж-2 «Зона среднеэтажной жилой застройки» Правилами землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 29 июня 2017 г. № 237 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 29 марта 2018 г. № 299, от 28 марта 2019 г. № 379, от 24 декабря 2020 г. № 98; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 30 июля 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-387, от 08 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-533, от 19 мая 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-278, от 07 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-719; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 10 ноября 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-874, от 28 декабря 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-1050), для следующих земельных участков:

- земельного участка, сформированного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 27 декабря 2023 г. № 4571, площадью 565 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Сылва;

- земельного участка, сформированного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 27 декабря 2023 г. № 4569, площадью 913 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Сылва;

- земельного участка, сформированного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 27



декабря 2023 г. № 4568, площадью 745 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Сылва;

- земельного участка, сформированного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 27 декабря 2023 г. № 4570, площадью 812 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Сылва.

3. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.permokrug.ru.

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

