

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о  
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0700001:566,  
расположенного по адресу: Пермский край,  
Пермский муниципальный округ, с. Башкултаево, ул. Мавлютова, дом 4**

06.02.2024

СЭД-2024-299-01-12-01вн-98

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального округа от 15 января 2024 г. № 299-2024-01-05С-3 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального округа).

Постановление главы Пермского муниципального округа опубликовано в газете «НИВА» от 18 января 2024 г. № 2 (8757), на сайте Пермского муниципального округа в информационно – телекоммуникационной сети Интернет [www.permsokrug.ru](http://www.permsokrug.ru) 18 января 2024 г.

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины», установленный для территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения 09 июня 2014 г. № 53 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29 июня 2016 г. № 158, от 22 декабря 2016 г. № 181, от 23 марта 2017 г. № 212, от 31 мая 2018 г. № 323, от 31 октября 2019 г. № 11, от 29 апреля 2021 г. № 132; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 30 июля 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-388, от 25 августа 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-446, от 28 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-579, от 28 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-182, от 01 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-501, от 01 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-707, от 22 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-764, в редакции постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 28 июня 2023 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-495) для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0700001:566, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Башкултаево, ул. Мавлютова, дом 4 (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в период с 18 января 2024 г. по 15 февраля 2024 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 01 февраля 2024 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 18 января 2024 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц с 26 января 2024 г. по 01 февраля 2024 г. для включения их в протокол общественных обсуждений, предложений и замечаний не поступило.

Анализ протокола общественных обсуждений от 01 февраля 2024 г., показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 15 января 2024 г. № 299-2024-01-05.С-3 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0700001:566, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Башкултаево, ул. Мавлютова, дом 4».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0700001:566, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Башкултаево, ул. Мавлютова, дом 4 направить главе Пермского муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа.
3. Рекомендовать главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины»,

установленный для территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения 09 июня 2014 г. № 53 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29 июня 2016 г. № 158, от 22 декабря 2016 г. № 181, от 23 марта 2017 г. № 212, от 31 мая 2018 г. № 323, от 31 октября 2019 г. № 11, от 29 апреля 2021 г. № 132; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 30 июля 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-388, от 25 августа 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-446, от 28 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-579, от 28 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-182, от 01 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-501, от 01 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-707, от 22 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-764, в редакции постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 28 июня 2023 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-495) для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0700001:566, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Башкултаево, ул. Мавлютова, дом 4.

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru).

Председательствующий

Е.Г. Небогатикова

