

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
для земельного участка с кадастровым номером 59:32:5130003:1206,
расположенного по адресу: Пермский край,
Пермский муниципальный округ, южнее с. Платошино**

СЭД-2024-299-01-12-01вн-21

15.01.2024

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального округа от 11 декабря 2023г. № СЭД-2023-299-01-01-02-05.С-165 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального округа).

Постановление главы Пермского муниципального округа опубликовано в газете «НИВА» от 14 декабря 2023 г. № 50(8753), на сайте Пермского муниципального округа в информационно– телекоммуникационной сети Интернет www.permtokrug.ru 14 декабря 2023 г.

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Коммунальное обслуживание», установленный для территориальной зоны Т-2 «Зона объектов транспортной инфраструктуры» Правилами землепользования и застройки Платошинского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29 июня 2017 г. № 239 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 23 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-155, от 01 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-500, от 21 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-542, от 23 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-546; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 15 сентября 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-719, от 07 декабря 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-978), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:5130003:1206, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, южнее с. Платошино (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в период с 21 декабря 2023 г. по 18 января 2024 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 11 января 2024 г.



Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 21 декабря 2023 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц 29 декабря 2023 г. и в период с 09 января 2024 г. по 11 января 2024 г. для включения их в протокол общественных обсуждений, предложений и замечаний не поступило.

Анализ протокола общественных обсуждений от 28 декабря 2023 г., показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 11 декабря 2023г. № СЭД-2023-299-01-01-02-05.С-165 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 59:32:5130003:1206, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, южнее с. Платошино».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 59:32:5130003:1206, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, южнее с. Платошино направить главе Пермского муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа.
3. Рекомендовать главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Коммунальное обслуживание», установленный для территориальной зоны Т-2 «Зона объектов транспортной инфраструктуры» Правилами землепользования и застройки



Платошинского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29 июня 2017 г. № 239 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 23 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-155, от 01 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-500, от 21 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-542, от 23 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-546; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 15 сентября 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-719, от 07 декабря 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-978), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:5130003:1206, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, южнее с. Платошино.

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.permokrug.ru.

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова



ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 59:32:5130003:1206, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, южнее с. Платошино

11 января 2024 года

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Коммунальное обслуживание», установленный для территориальной зоны Т-2 «Зона объектов транспортной инфраструктуры» Правилами землепользования и застройки Платошинского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29 июня 2017 г. № 239 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 23 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-155, от 01 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-500, от 21 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-542, от 23 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-546; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 15 сентября 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-719, от 07 декабря 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-978), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:5130003:1206, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, южнее с. Платошино (далее – Проект), организованы и проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссией по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования «Коммунальное обслуживание» необходимо в целях использования земельного участка под коммунальное обслуживание, заключение концессионного соглашения.

Оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту опубликовано в газете «НИВА» от 21 декабря 2023 г. № 51 (8754). Материалы Проекта были размещены в здании административного центра Кукуштанского территориального управления по адресу: Пермский край, п. Кукуштан, ул. Чапаева, д. 70, на сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permokrug.ru в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» 21 декабря 2023 г.

Участие граждан в общественных обсуждениях осуществляется в соответствии с Порядком участия граждан в общественных обсуждениях, размещенном на сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permokrug.ru в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» (далее – Порядок).



Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались 29 декабря 2023 г. и в период с 09 января 2024 г. по 11 января 2024 г. (далее – установленный срок) следующими способами:

- в электронном виде – на сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permokrug.ru, согласно Порядка;

- в письменном виде – в управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а, кабинет № 101;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, размещённой в здании административного центра Кукуштанского территориального управления по адресу: Пермский край, п. Кукуштан, ул. Чапаева, д. 70.

В установленный срок, предусмотренный постановлением главы Пермского муниципального округа Пермского края от 11.12.2023 № СЭД-2023-299-01-01-02-05.С-165, письменных обращений (предложений и замечаний) не поступило.

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

Секретарь комиссии

А.А. Правдина



**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**
614065, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 74А
Тел/факс (342) 294-62-11, тел. (342) 294-68-60
E-mail: kio@permsky.permkrai.ru

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства,
главному архитектору
администрации Пермского
муниципального округа

06.12.2023

СЭД № 2023-299-01-01-13-1996

Е.Г. Небогатиковой

На № _____ от _____

**О получении разрешения на
условно разрешенный вид
использования**

Уважаемая Елена Генриховна!

В целях использования земельного участка под коммунальное обслуживание, заключения концессионного соглашения просим рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание» для земельного участка расположенного по адресу: Пермский край, Пермский край, Пермский муниципальный округ, южнее с. Платошино, с кадастровым номером: 59:32:5130003:1206, площадью 26716 кв.м.

Приложение: выписка из ЕГРН на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Габбасова Светлана Валерьевна,
296 20 44



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
05.12.2023г.			
Кадастровый номер:	59:32:5130003:1206		
Номер кадастрового квартала:	59:32:5130003		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Пермский край, Пермский муниципальный округ, южнее с. Платошино		
Площадь, м2:	26716 +/- 57		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Обслуживание автотранспорта		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Королева Марина Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

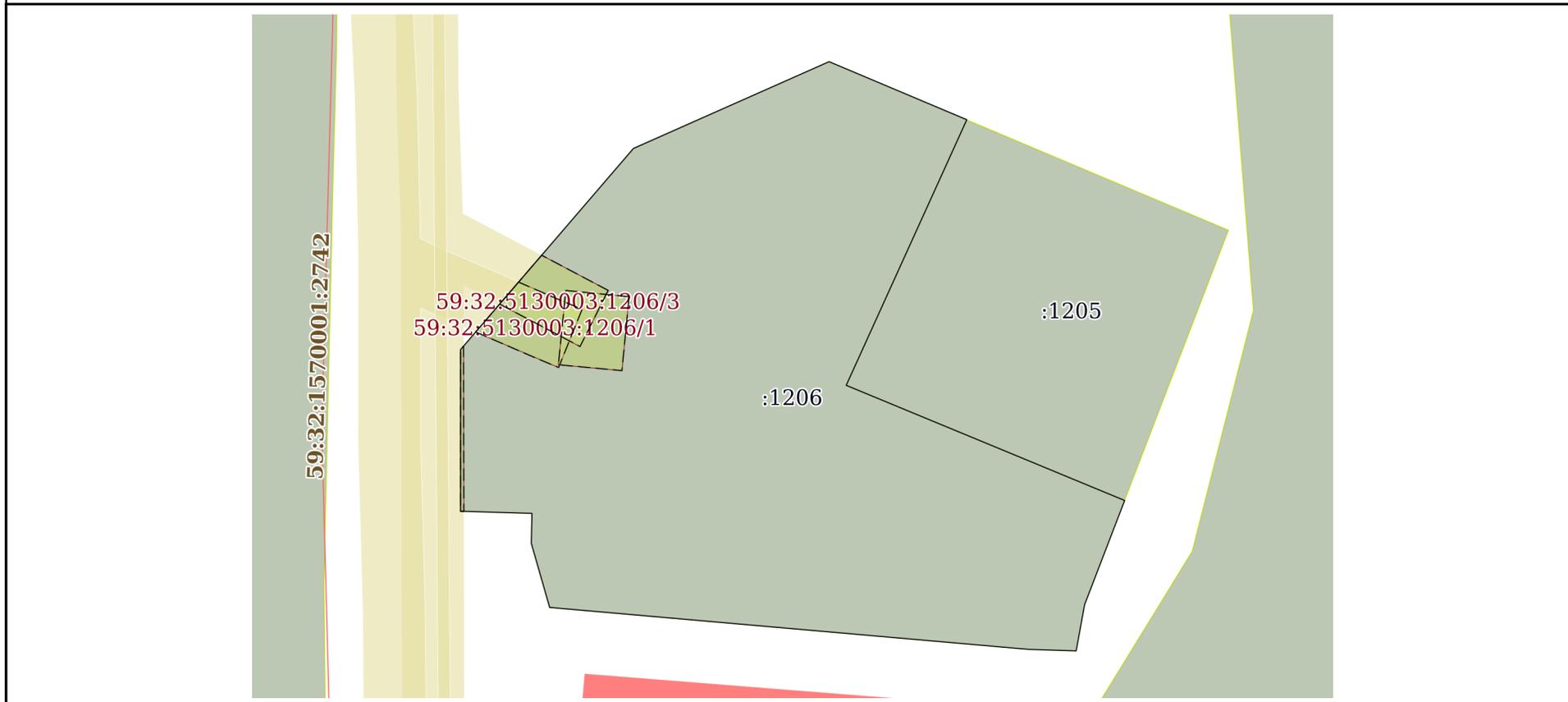
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.12.2023г.

Кадастровый номер: 59:32:5130003:1206

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

