

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства в отношении земельного участка
с кадастровым номером 59:32:0630006:17596, расположенного по адресу:
Пермский край, Пермский муниципальный округ,**

д. Кондратово, ул. Культуры

СЭД-2023-299-01-12-01вн-1310

20.11.2023

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального округа от 24 октября 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-02-05С-139 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального округа).

Постановление главы Пермского муниципального округа опубликовано в газете «НИВА» от 02 ноября 2023 г. № 44(8747), на сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.permokrug.ru 02 ноября 2023 г.

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:6 с 5 м до 1 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:125 с 5 м до 1 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:16279 с 5 м до 1 м, в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 80 %, установленных для территориальной зоны ОЖ – «Зона общественно-жилого назначения» Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 октября 2017 г. № 267 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 августа 2018 г. № 334, от 31 октября 2019 г. № 10, от 25 марта 2021 г. № 118; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 23 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-156, от 22 сентября 2022 г. № СЭД 2022 299-01-01-05.С-543, от 18 мая 2023 г. № СЭД 2023 299-01-01-05.С-355; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 22 июня 2023 г. № СЭД 2023 299-01-01-05.С-482, от 11 октября 2023 г. № СЭД 2023 299-01-01-05.С-784), для земельного участка с кадастровым



номером 59:32:0630006:17596, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово, ул. Культуры (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в период с 02 ноября 2023 г. по 23 ноября 2023 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 16 ноября 2023 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 02 ноября 2023 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц с 10 ноября 2023 г. по 16 ноября 2023 г. для включения их в протокол общественных обсуждений, предложений и замечаний не поступило.

Анализ протокола общественных обсуждений от 16 ноября 2023 г., показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует, Федеральному закону от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 24 октября 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-02-05С-139 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:17596, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово, ул. Культуры».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером



59:32:0630006:17596, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово, ул. Культуры направить главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа.

3. Рекомендовать главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:6 с 5 м до 1 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:125 с 5 м до 1 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:16279 с 5 м до 1 м, в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 80 %, установленных для территориальной зоны ОЖ – «Зона общественно-жилого назначения» Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 октября 2017 г. № 267 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 августа 2018 г. № 334, от 31 октября 2019 г. № 10, от 25 марта 2021 г. № 118; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 23 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-156, от 22 сентября 2022 г. № СЭД 2022 299-01-01-05.С-543, от 18 мая 2023 г. № СЭД 2023 299-01-01-05.С-355; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 22 июня 2023 г. № СЭД 2023 299-01-01-05.С-482, от 11 октября 2023 г. № СЭД 2023 299-01-01-05.С-784), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:17596, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово, ул. Культуры.

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.permokrug.ru.

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

