

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства в отношении земельного участка
с кадастровым номером 59:32:2430001:5588, расположенного по адресу:
Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Юг, ул. Октябрьская**

17.11.2023

СЭД-2023-299-01-12-01вн-1307

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального округа от 17 октября 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-02-05С-134 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального округа).

Постановление главы Пермского муниципального округа опубликовано в газете «НИВА» от 26 октября 2023 г. № 43(8746), на сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.permtokrug.ru 26 октября 2023 г.

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:2430001:5587 с 3 м до 2,2 м, установленных для территориальной зоны Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Юговского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 26 октября 2017 г. № 267 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 28 марта 2019 г. № 378, от 16 апреля 2020 г. № 41; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 21 апреля 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-217, от 23 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-545; в редакции постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 25 января 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-39), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:2430001:5588, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Юг, ул. Октябрьская (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в период с 26 октября 2023 г. по 16 ноября 2023 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 09 ноября 2023 г.



Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 26 октября 2023 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц с 03 ноября 2023 г. по 09 ноября 2023 г. для включения их в протокол общественных обсуждений, предложений и замечаний не поступило.

Анализ протокола общественных обсуждений от 09 ноября 2023 г., показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует, Федеральному закону от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 17 октября 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-02-05С-134 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:2430001:5588, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Юг, ул. Октябрьская».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 59:32:2430001:5588, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Юг, ул. Октябрьская направить главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа.
3. Рекомендовать главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного



строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:2430001:5587 с 3 м до 2,2 м, установленных для территориальной зоны Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Юговского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 26 октября 2017 г. № 267 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 28 марта 2019 г. № 378, от 16 апреля 2020 г. № 41; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 21 апреля 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-217, от 23 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-545; в редакции постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 25 января 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-39), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:2430001:5588, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Юг, ул. Октябрьская.

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.permraion.ru.

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

