

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о  
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства в отношении земельного участка с  
кадастровым номером 59:32:0300001:1023, расположенного по адресу:  
Пермский край, Пермский муниципальный округ,  
д. Осенцы, ул. Ермашевская**

СЭД-2023-299-01-12-01вн-1122

09.10.2023

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального округа от 15.09.2023 № СЭД-2023-299-01-01-02-05С-120 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального округа).

Постановление главы Пермского муниципального округа опубликовано в газете «НИВА» от 21 сентября 2023 г. № 37 (8740), на сайте Пермского муниципального округа в информационно– телекоммуникационной сети Интернет [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru) 21 сентября 2023 г.

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0300001:969 с 3 м до 0 м с южной и восточной стороны, со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0300001:665 с 3 м до 0 м с южной и западной стороны, установленных для территориальной зоны П1 – «Зона производственных объектов IV класса» Правилами землепользования и застройки Гамовского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 25 декабря 2018 г. № 354 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 31 октября 2019 г. № 9, от 27 мая 2021 г. № 144; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района Пермского края от 30 декабря 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-745, от 24 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-165, от 08 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-514), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0300001:1023, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Осенцы, ул. Ермашевская (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в период с 21 сентября 2023 г. по



12 октября 2023 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 05 октября 2023 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 21 сентября 2023 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц с 29 сентября 2023 г. по 05 октября 2023 г. для включения их в протокол общественных обсуждений, предложений и замечаний не поступило.

Анализ протокола общественных обсуждений от 05 октября 2023 г. показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует, Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 15.09.2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-02-05С-120 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0300001:1023, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Осенцы, ул. Ермашевская».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0300001:1023, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Осенцы, ул. Ермашевская направить главе Пермского муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа.

3. Рекомендовать главе Пермского муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0300001:969 с 3 м до 0 м с южной и восточной стороны, со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0300001:665 с 3 м до 0 м с южной и западной стороны, установленных для территориальной зоны П1 – «Зона производственных объектов IV класса» Правилами землепользования и застройки Гамовского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 25 декабря 2018 г. № 354 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 31 октября 2019 г. № 9, от 27 мая 2021 г. № 144; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района Пермского края от 30 декабря 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-745, от 24 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-165, от 08 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-514), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0300001:1023, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Осенцы, ул. Ермашевская.

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий



Д.Н. Рахматуллин

