

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства в отношении земельного участка
с кадастровым номером 59:32:0630006:16290, расположенного по адресу:
Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово**

25.09.2023

СЭД-2023-299-01-12-01вн-1042

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального округа от 04 сентября 2023г. № СЭД-2023-299-01-01-02-05С-115 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального округа).

Постановление главы Пермского муниципального округа опубликовано в газете «НИВА» от 07 сентября 2023 г. № 35 (8738), на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru 07 сентября 2023 г.

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:16292 с 5 м до 0 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:16295 с 5 м до 0 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:16293 с 5 м до 0 м, со стороны земель, государственная собственность на которые не разграничена, с юго-западной стороны с 5 м до 0 м, установленных для территориальной зоны О-1 – «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 октября 2017 г. № 267 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 августа 2018 г. № 334, от 31 октября 2019 г. № 10, от 25 марта 2021 г. № 118; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 23 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-156, от 22 сентября 2022 г. № СЭД 2022 299-01-01-05.С-543, от 18 мая 2023 г. № СЭД 2023 299-01-01-05.С-355; в редакции постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 22 июня 2023 г. № СЭД 2023 299-01-01-05.С-482), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:16290, расположенного по



адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в период с 07 сентября 2023 г. по 28 сентября 2023 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 21 сентября 2023 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 07 сентября 2023 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц с 15 сентября 2023 г. по 21 сентября 2023 г. для включения их в протокол общественных обсуждений, предложений и замечаний не поступило.

Анализ протокола общественных обсуждений от 24 августа 2023 г., показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует, Федеральному закону от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 04 сентября 2023г. № СЭД-2023-299-01-01-02-05С-115 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:16290, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:16290, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово направить главе муниципального



округа – главе администрации Пермского муниципального округа.

3. Рекомендовать главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:16292 с 5 м до 0 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:16295 с 5 м до 0 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:16293 с 5 м до 0 м, со стороны земель, государственная собственность на которые не разграничена, с юго-западной стороны с 5 м до 0 м, установленных для территориальной зоны О-1 – «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 октября 2017 г. № 267 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 августа 2018 г. № 334, от 31 октября 2019 г. № 10, от 25 марта 2021 г. № 118; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 23 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-156, от 22 сентября 2022 г. № СЭД 2022 299-01-01-05.С-543, от 18 мая 2023 г. № СЭД 2023 299-01-01-05.С-355; в редакции постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 22 июня 2023 г. № СЭД 2023 299-01-01-05.С-482), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:16290, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово.

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.permraion.ru.

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

