

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства в отношении земельного участка с
кадастровым номером 59:32:0010003:10283, расположенного по адресу:**

**Пермский край, Пермский муниципальный округ,
п. Кукуштан, тракт Пальниковский, з/у 22**

14.07.2023

СЭД-2023-299-01-12-01вн-696

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального округа от 15 июня 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-02-05С-77 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального округа).

Постановление главы Пермского муниципального округа опубликовано в газете «НИВА» от 22 июня 2023 г. № 24(8727), на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru 22 июня 2023 г.

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимального процента застройки с 25 % до 45 %, установленных для территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Кукуштанского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района 25 декабря 2018 г. № 355 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района Пермского края от 02 сентября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-470, от 08 декабря 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-668, от 01 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-708) для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0010003:10283, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Кукуштан, тракт Пальниковский, з/у 22 (далее – Проект)

Общественные обсуждения проводятся в период с 22 июня 2023 г. по 13 июля 2023 г. г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 06 июля 2023 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования



заклучения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 22 июня 2023 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц с 30 июня 2023 г. по 06 июля 2023 г. для включения их в протокол общественных обсуждений, предложений и замечаний не поступило.

Анализ протокола общественных обсуждений от 06 июля 2023 г, показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует, Федеральному закону от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 15 июня 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-02-05С-77 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0010003:10283, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Кукуштан, тракт Пальниковский, з/у 22».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0010003:10283, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Кукуштан, тракт Пальниковский, з/у 22 направить главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа.
3. Рекомендовать главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимального процента застройки с 25 % до 45 %, установленных для территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки



индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Кукуштанского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района 25 декабря 2018 г. № 355 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района Пермского края от 02 сентября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-470, от 08 декабря 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-668, от 01 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-708) для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0010003:10283, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Кукуштан, тракт Пальниковский, з/у 22.

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.permraion.ru.

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

