

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:3892,
расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское
с/п, д. Вазелята, ул. Нагорная, з/у 2б/1**

21.06.2023

СЭД-2023-299-01-13-01вн-40

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального округа Пермского края от 25 мая 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-02-05С-67 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального округа).

Постановление главы Пермского муниципального округа опубликовано в газете «НИВА» от 01 июня 2023 г. № 21 (8724), на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно– телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru 01 июня 2023 г.

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Служебные гаражи», установленный для территориальной зоны Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки» Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30 мая 2019 г. № 399 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 25 марта 2022 г. № СЭД 2022-299-01-01-05.С-168, от 26 мая 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-286, от 19 августа 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-487, от 25 ноября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-696, в редакции постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 12 апреля 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-230), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:3892, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Вазелята, ул. Нагорная, з/у 2б/1 (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в период с 01 июня 2023 г. по 22 июня 2023 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 15 июня 2023 г.



Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 01 июня 2023 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц с 09 июня 2023 г. по 15 июня 2023 г. для включения их в протокол общественных обсуждений, предложений и замечаний не поступило.

Анализ протокола общественных обсуждений от 15 июня 2023 г., показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 25 мая 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-02-05С-67 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:3892, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Вазелята, ул. Нагорная, з/у 26/1».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:3892, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Вазелята, ул. Нагорная, з/у 26/1 направить главе Пермского муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа.
3. Рекомендовать главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Служебные гаражи», установленный для территориальной зоны Ж-3 «Зона индивидуальной жилой



застройки» Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30 мая 2019 г. № 399 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 25 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-168, от 26 мая 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-286, от 19 августа 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-487, от 25 ноября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-696, в редакции постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 12 апреля 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-230), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:3892, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Вазелята, ул. Нагорная, з/у 26/1.

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

Председательствующий



Е.В Воеводина



ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:3892, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Вазелята, ул. Нагорная, з/у 26/1

15 июня 2023 года

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Служебные гаражи», установленный для территориальной зоны Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки» Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30 мая 2019 г. № 399 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 25 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-168, от 26 мая 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-286, от 19 августа 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-487, от 25 ноября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-696, в редакции постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 12 апреля 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-230), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:3892, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Вазелята, ул. Нагорная, з/у 26/1 (далее – Проект), организованы и проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссией по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования «Служебные гаражи» необходимо для получения разрешительной документации с целью строительства служебного гаража. Для этого были проведены проектные работы, разработан эскизный проект с определением расположения на земельном участке здания. В данном проекте не нарушены градостроительные нормы строительства.

Оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту опубликовано в газете «НИВА» от 01 июня 2023 г. № 21 (8724). Материалы Проекта были размещены в здании административного центра Фроловского территориального управления по адресу: Пермский край, с. Фролы, ул. Центральная, д. 4, на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» 01 июня 2023 г.

Участие граждан в общественных обсуждениях осуществляется в соответствии с Порядком участия граждан в общественных обсуждениях, размещенном на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru в



разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» (далее – Порядок).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались в период с 09 июня 2023 г. по 15 июня 2023 г. (далее – установленный срок) следующими способами:

- в электронном виде – на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru, согласно Порядка;

- в письменном виде – в управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а, кабинет № 101;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, размещённой в здании административного центра Фроловского территориального управления по адресу: Пермский край, с. Фролы, ул. Центральная, д. 4.

В установленный срок, предусмотренный постановлением главы Пермского муниципального округа Пермского края от 25.05.2023 № СЭД-2023-299-01-01-02-05.С-67, письменных обращений (предложений и замечаний) не поступило.

Председательствующий

Е.М. Воеводина

Секретарь комиссии

А.А. Правдина

Заказчик – Мельников Е.С.

**Гараж по адресу: Пермский край,
Пермский муниципальный район,
Фроловское с/п, д. Вазелята ул.
Нагорная, кадастровый номер
земельного участка 59:32:3430001:3892**

Эскизный проект

34-23-ЭП

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2023

Заказчик – Мельников Е.С.

**Гараж по адресу: Пермский край,
Пермский муниципальный район,
Фроловское с/п, д. Вазелята ул.
Нагорная, кадастровый номер
земельного участка 59:32:3430001:3892**

Эскизный проект

34-23-ЭП

Директор

В.С. Пыстогов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2023

Пояснительная записка

а) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Данный проект разработан на основании:
- задание на проектирование.

б) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)

Проектом предполагается строительство гаража.

По адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское с/п, д. Вазелята ул. Нагорная, кадастровый номер земельного участка 59:32:3430001:3892.

Здание – нежилое, не относится к объектам транспортной инфраструктуры и не принадлежит к опасным производственным объектам.

Класс ответственности здания – II;

Степень долговечности – II;

Степень огнестойкости – II;

Класс конструктивной пожарной опасности – С1;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1;

Класс энергетической эффективности – В (высокий).

в) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Потребность объекта в топливе отсутствует.

Потребность объекта в газе отсутствует.

Источником хозяйственного водоснабжения является привозная вода. Бытовые сточные воды от объекта отводятся в проектируемые локальные очистные сооружения «ТОПАС 30 Long» производительностью 6 м³/сут ООО ПО «ТОПОЛ-ЭКО». Очищенные сточные поступают в колодец Ø1000 мм, из которого периодически, по мере накопления вывозятся ассенизационной автоцистерной.

Электроснабжение здания от ВЛ 0,4 кВ Жилье-1, ТП-6417, КВЛ 10 кВ Ферма-1 от РП-23, ПС 110 кВ Кочкино - 15 кВт, согласно ТУ для присоединения к электрическим сетям № 43-ТУ-35406 от 04.05.2023 г, см. Приложения раздела.

г) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства

Взамен ив. №								
Подпись и дата								
Ив. № подл.								
		34-23-ЭП.ПЗ						
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
		Разраб.	Ужегова			<i>Ужегова</i>	05.23	
		Текстовая часть						
								Стадия
								Лист
								Листов
								П
								1
								4
								ООО «GeoMer»

Численность персонала принята по штатному расписанию и составляет 3 человек.

Объекту в соответствии с законодательством в процессе осуществления своей деятельности предоставлено право самостоятельно определять общую численность работающих, их профессиональный и квалификационный состав и утверждать штаты.

Архитектурные решения

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Габариты здания в осях 1-6/А-Б: 29,10х11,10 м. Планировочная отметка пола первого этажа принята на отм. 0,000.

Высота этажа (от пола до потолка): 4,0 м.

Этажей: 1.

Строительный объем: 1980,00 м³.

Общая площадь здания: 331,68 м².

Площадь застройки здания: 360,00 м².

Процент застройки в границах земельного участка составляет 18,7 %.

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане.

В объеме здания располагаются: гараж, санузел, мастерская, помещение персонала.

Входы/выходы в здание расположены на фасаде по оси «А» в осях «2-5».

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно - художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Форма здания принята исходя из конструкции здания, основного материала ограждающих стен, функционального назначения и объемно-пространственной композиции. Конфигурация здания обусловлена параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, особенностями рельефа и заданием на проектирование.

в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров капитального строительства

Композиционные решения фасадов обусловлены применением конструктивной схемы здания, рамками разрешенного строительства и объемно-планировочными решениями.

Наружное стеновое ограждение выполнено из газобетона с последующей отделкой композитными материалами и витража с алюминиевыми профилями с двухкамерными стеклопакетами.

Оформление интерьеров предусматривается в рамках строительной отделки согласно пожеланиям заказчика после ввода объекта в эксплуатацию. Оформление интерьеров, при сдаче объекта в эксплуатацию, предусматривается в рамках черновой строительной отделки.

г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Отделка помещений:

Полы – подготовленная поверхность (выравнивающая стяжка) к чистовой отделке; Стены – подготовленная поверхность (шпаклевка) к чистовой отделке и поверхность,

Взаменив. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

34-23-ЭП.ПЗ

2

образованная конструкциями наружных стен;

Потолки – поверхность, образованная конструкциями перекрытия.

Отделочные материалы имеют санитарно-эпидемиологическое заключение, допускающее их использование в помещениях общественного назначения.

Для отделки помещений используются только сертифицированные материалы с нормируемыми классами пожарной опасности (не более Г2, В2, Д3, Т3).

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют световые проемы необходимого размера для обеспечения требуемого коэффициента естественного освещения.

Естественное освещение предусматривается в помещении диспетчерской и помещении персонала. Естественное освещение обеспечивается через остекленные проемы в наружных стенах здания.

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Для обеспечения защиты от воздействия шума проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- наружные стены здания выполнены из газобетона;
- окна из ПВХ-профиля.

ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

Светоограждение объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов не требуется.

з) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов непроизводственного назначения

Отделка интерьеров выполняется в соответствии с пожеланиям Заказчика с разработкой дополнительного дизайн-проекта.

и) Обоснование планировочной организации земельного участка

Для обеспечения нормальных санитарных условий и создания комфортной экологической среды на территории земельного участка предусмотрено полное благоустройство территории с размещением машиномест.

На территории гаража запроектировано 2 м/места для работающего персонала и 4 м/места для посетителей.

Расчёт парковочных машиномест выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" приложение Ж.

На данном объекте не организованы рабочие места для маломобильной группы населения. Парковочные места для автомобилей инвалидов не требуются.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

34-23-ЭП.ПЗ

3

Всего проектом предусмотрено 6 парковочных машиномест.

к) Воздействие объекта на окружающую среду и характеристика источников выброса загрязняющих веществ при эксплуатации объекта

При эксплуатации объекта, его воздействие на окружающую среду незначительно, сводится в основном к затратам на размещение отходов.

Общее количество отходов от объекта составляет 53,97 м3/год; 0,15 м3/сутки. На земельном участке предусмотрены мусорные контейнеры с возможностью подъезда к ним обслуживающей машины.

При эксплуатации объекта возможны следующие концентрации загрязнения атмосферы, связанные с одновременной работой автомобилей.

Загрязняющими веществами являются продукты сгорания топлива, содержащиеся в выхлопных газах автомобилей, строительной техники.

С целью снижения воздействия от объекта на окружающую среду предусмотреть следующие мероприятия:

Использовать исправные машины и механизмы с целью исключения сверхнормативных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Исключить внезапные шумовые всплески в ночное время.

Водоотвод производить с сохранением существующего почвенного покрова.

Отходы своевременно вывозить на свалку и на утилизацию специализированным лицензированным организациям согласно полученным лимитам.

л) Обоснование предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:3892 находится в собственности у Мельникова Евгения Сергеевича.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) категория земельных участков - земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.

Данный объект капитального строительства планируется эксплуатировать как служебный гараж.

Строительство проектируемого гаража планируется на перекрестке ул. Нагорная и ул. Весенняя (ул. Весенняя является сообщаемой дорогой с другими населенными пунктами во Фроловском сельском поселении).

Для дальнейшего строительства здания необходимо сменить разрешение использования на «Служебные гаражи», кодовое обозначение 4.9.

Служебный гараж планируется использовать по назначению. Учитывая, что данная деятельность не является помехой для нормальной жизнедеятельности местного населения, по данному объекту возможно провести процедуру предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования («Служебные гаражи») земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:3892.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЯ



УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр (в ред.
Приказа Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр, от 02.09.2021 № 635/
пр)

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 4 - 5 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 8 5 3 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Мельникова Евгения Сергеевича от 17.04.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский
(субъект Российской Федерации)

Пермский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
с.п. Фроловское, д Вазелята, ул Нагорная, з/у 26/1
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	507704.94	2234842.11
2	507708.97	2234874.19
3	507711.23	2234891.88
4	507668.49	2234892.00
5	507665.80	2234890.48
6	507668.08	2234875.42
7	507670.61	2234860.73
8	507671.29	2234854.32
9	507673.30	2234842.10
1	507704.94	2234842.11

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:32:3430001:3892

Площадь земельного участка

1923 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

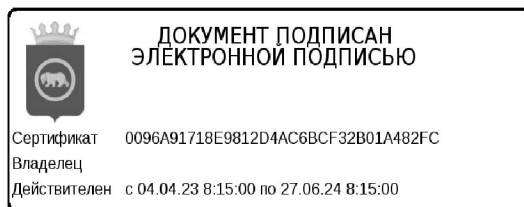
Постановление администрации Пермского муниципального района от 22.03.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-130 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений с целью размещения линейного объекта - Пермь-Екатеринбург – Нефтяник» (в редакции от 27.01.2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-48)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план
подготовлен**

Трушниковой Анастасией Альбертовной, главным специалистом
отдела градостроительства и ведения ИСОГД МКУ «Управление
стратегического развития Пермского муниципального района»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

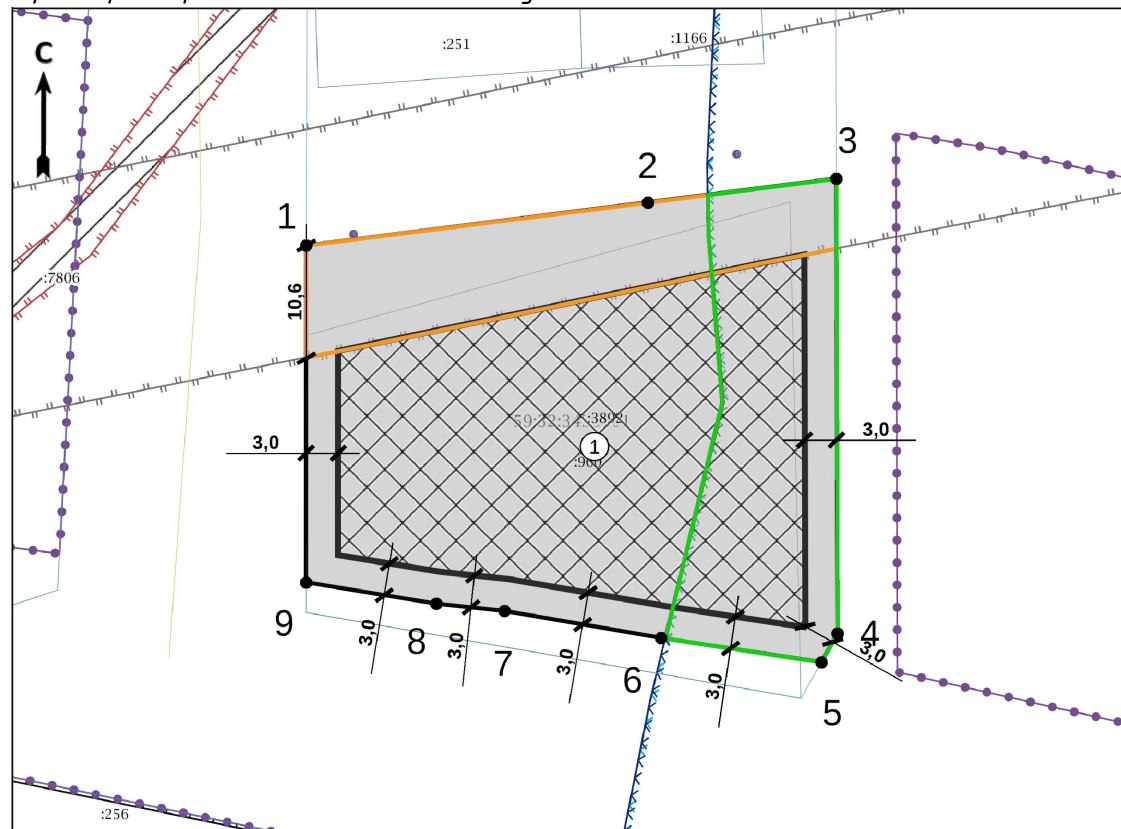
(подпись)

А.А.Трушникова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 05.05.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)



Чертеж градостроительного плана земельного участка

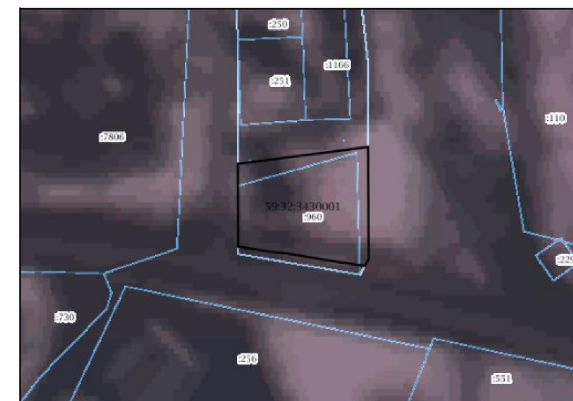


Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2023 МКУ "Управление стратегического развития Пермского муниципального округа".

Ситуационный план М 1:2000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Граница земельного участка ГПЗУ
- Границы земельных участков
- ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:
 - ОХРАННАЯ ЗОНА В/Л 10 КВ Ф.ВЛАДИМИРСКИЙ
 - Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса бассейна реки Верхняя Мулянка, Часть 4
- ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:
 - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Сабино

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬ

Сертификат 0096A9171BE9812D4AC6BCF32B01F
Владелец
Действителен с 04.04.23 8:15:00 по 27.06.24 8:15:0

						Мельников Евгений Сергеевич			
						Пермский край, м-р-н Пермский, с.п. Фроловское, д Вазелята, ул Назарная, з/у 28/1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Градостроительный план земельного участка площадью 1923 кв.м, кадастровый номер 59:32:34:30001:3892		Масштаб	Лист
								1:500	1
Разработчик		А.А.Грушиков а			05.23	Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:2000, экспликация		МКУ "Управление стратегического развития Пермского муниципального округа"	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Земского Собрания Пермского муниципального района от 30.05.2019 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 12.04.2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-230).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых



Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами,



Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий,



Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.6	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего



Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		инвентаря)
5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
*	Пожарное депо	



2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению, за исключением видов разрешенного использования: 2.1 Для индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м, 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3, за исключением видов разрешенного использования: 2.3. блокированная застройка, 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд, 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1	3 этажа	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60, 2.3. блокированная застройка, 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд, 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1 Коммунальное обслуживание, 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг,	-	-



		участок) - 300 кв.м, 13.1 Ведение огородничества - 300 кв.м, 13.2 Ведение садоводства - 300 кв.м; Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению	Коммунальное обслуживание, 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 4.9 Служебные гаражи, 6.8 Связь - не подлежит установлению		3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 4.9 Служебные гаражи, 6.8 Связь - не подлежит установлению		
--	--	--	--	--	---	--	--



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1923 кв.м. (в соответствии с ч. 3, ч. 4 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции указанного Федерального закона) архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства должны осуществляться при условии согласования с организацией,



уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации. Организации, уполномоченными на согласование строительства в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино являются войсковая часть №88503 (614514, Пермский край, Пермский район, п. Сокол), войсковая часть № 71592 (620049, г. Екатеринбург, ул. Первомайская д.94)), за исключением строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, строительства гражданами гаражей для собственных нужд. На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса бассейна реки Верхняя Мулянка, Часть 4), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 550,52 кв.м. (необходимо выполнить требования ч.16 ст. 65 Водного кодекса РФ). На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 10 КВ Ф.ВЛАДИМИРСКИЙ), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 423,55 кв.м. (строительство в охранный зоне возможно только с согласия сетевой организации в соответствии с п. 10 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	1	507704,94	2234842,11
	2	507708,97	2234874,19
	3	507711,23	2234891,88
	4	507668,49	2234892,00
	5	507665,80	2234890,48
	6	507668,08	2234875,42
	7	507670,61	2234860,73
	8	507671,29	2234854,32
	9	507673,30	2234842,10
Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса бассейна реки Верхняя Мулянка, Часть 4	1	507662,30	2234874,46
	2	507690,20	2234881,15
	3	507706,06	2234879,87
	4	507712,52	2234879,76
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 10 КВ Ф.ВЛАДИМИРСКИЙ	1	507715,59	2234947,91
	2	507703,27	2234884,75
	3	507695,78	2234848,83
	4	507682,77	2234784,07

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------	--



характерной точки	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Согласно письму Фроловского территориального управления администрации ПМО от 01.02.2023 №77 отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения.

Согласно письму Фроловского территориального управления администрации ПМО от 01.02.2023 №77 отсутствуют централизованные сети теплоснабжения.

Согласно письму Фроловского территориального управления администрации ПМО от 01.02.2023 №77 отсутствуют централизованные сети газоснабжения.

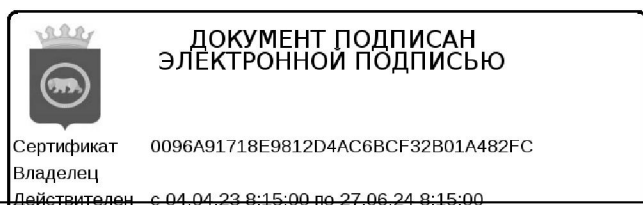
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

-

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Приложение
к договору об осуществлении
технологического присоединения к
электрическим сетям
№ _____
от " ____ " _____ 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности)

№ 43-ТУ-35406

04.05.2023

Наименование сетевой организации, выдавшей технические условия: **ПО Пермские городские ЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго».**

Заявитель: **Мельников Евгений Сергеевич.**

Основание: заявка на технологическое присоединение № 43-3-39931 от 19.04.2023.

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: **Малозэтажная жилая застройка (Индивидуальный жилой дом/ Садовый/Дачный дом).**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: **Малозэтажная жилая застройка (Индивидуальный жилой дом/ Садовый/Дачный дом), Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Вазелята, ул. Нагорная, з/у 26/1, кадастровый номер участка: 59:32:3430001:3892.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет: **15 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя¹: **2023 г.**
7. Точка (точки) присоединения² и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения³:
 - 7.1. От основного источника питания: **нижние клеммные зажимы коммутационного аппарата, расположенного после расчетного прибора учета (ПУ), (по направлению потока мощности), размещаемого в коммутационном шкафу, на ближайшей опоре ВЛ 0,4кВ Жилье-1, ТП-6417, КВЛ 10 кВ Ферма-1 от РП-23, ПС 110 кВ Кочкино - 15 кВт.**
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Кочкино; ВРЭС.**
9. Резервный источник питания: **---**

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Новое строительство:

10.1.1. Установка измерительного комплекса в точке присоединения, согласно пункту 7.1 технических условий.

¹ Срок ввода указывается справочно в соответствии с заявкой на технологическое присоединение.

² Точка присоединения может располагаться не далее 15 м во внешнюю сторону от границы участка Заявителя.

³ Указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным. Фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы сети.



Прибор учета в сплит – исполнении со степенью защиты корпуса от пыли и влаги не хуже IP54, разместить с креплением на опоре воздушной линии 0,4 кВ либо в разрыв вводного провода. Прибор учета должен быть укомплектован удаленным (выносным) дисплеем. Приборы учета электроэнергии должны соответствовать требованиям СТО 34.01-5.1-009-2019 Стандарта ПАО «Россети» «Приборы учета электроэнергии. Общие технические требования».

В качестве прибора учета электрической энергии использовать **многотарифный трехфазный прибор учета прямого включения**, обеспечивающий передачу данных на уровень ИВКЭ или ИВК.

При наличии на ЛЭП 0,4 кВ от ТП (п.7 ТУ) существующей интеллектуальной (автоматизированной) системы учета электроэнергии (ИСУ), выбираемый тип ПУ должен быть интегрирован в данную ИСУ.

10.1.2. Установка на опоре после прибора учета автоматического выключателя с учетом заявленной нагрузки с селективностью отключения в отдельном шкафу с запирающейся крышкой без замка (на болтах)⁵. Верхние клеммные зажимы автоматического выключателя должны быть закрыты опломбированной крышкой, ручка включения опломбирована в положении «отключено».

10.2. Реконструкция:

10.2.1. Установка в ТП-6417 на отходящей линии 0,4 кВ предохранителей с номинальным током в соответствии токам нагрузки с учетом вновь присоединяемой мощности взамен существующих (выполнение хозяйственным способом).

10.3. Вышеизложенный объем работ оформить проектно-сметной документацией, выполненной на основании требований нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации (при необходимости).

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Проектирование (если такая обязанность предусмотрена действующим законодательством) и монтаж вводного устройства (щита) **0,4 кВ** объекта в соответствии с категорией надежности, максимальной мощностью объекта.

11.2. Присоединение объекта от точки присоединения (от нижних клеммных зажимов коммутационного аппарата) до вводного устройства (щита) **0,4 кВ** подключаемого объекта выполнить с применением цельного самонесущего изолированного провода (СИП) или кабельной ЛЭП **0,4 кВ** (далее - КЛ), сечением не менее **16 мм²**, без разрыва. Способ и трассу прокладки ответвления выполнить в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (далее - ПУЭ⁴).

11.3. Рекомендуются выполнить установку в вводном устройстве (щите) автоматического выключателя/отключающего устройства, обеспечивающего защиту от сверхтоков с номинальным током расцепителя, соответствующим нагрузке на вводе и максимальной мощности, с учётом селективности (с номинальным током **не выше 25 А**, с номинальной частотой **50 Гц**, с номинальным напряжением **380 В**). Вводное устройство (щит) должно быть заземлено.

11.4. Рекомендуются предусмотреть устройство защитного отключения от опасного напряжения (УЗО), реагирующее на ток не менее 30 мА и установку автоматического выключателя с тепловым расцепителем и электромагнитной отсечкой для защиты от перегрузки, коротких замыканий и токов утечки на землю.

Монтаж электроустановок и электропроводки выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ и другими действующими нормативно-техническими документами.

11.5. Рекомендуются выполнить установку устройств защиты оборудования объекта от перенапряжений.

⁴ Требования ПУЭ обязательны для всех организаций независимо от форм собственности и организационно-правовых форм, а также для физических лиц, занятых предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, для иных лиц – рекомендуются в целях обеспечения безопасного использования электроустановок



11.6 После выполнения п. 11.1 - 11.5 самостоятельно осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств и фактический прием напряжения и мощности в соответствии с инструкцией, размещенной в личном кабинете Заявителя на портале-тп.рф, ручку включения автоматического выключателя, устанавливаемого в коммутационном шкафу по п. 10.1.2 настоящих технических условий, перевести в положение «включено» предварительно удалив пломбу.

11.8. Получить в личном кабинете Заявителя на портале-тп.рф акт допуска прибора учета в эксплуатацию.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (т.е. получения Сетевой организацией оплаты по выставленному счету).

12.1. Срок выполнения заявителем и сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению составляет **6 месяцев** с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

13. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете Заявителя на портале-тп.рф прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

14. По результатам выполнения Сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению в соответствии с техническими условиями Сетевая организация составляет в электронной форме и размещает в личном кабинете Заявителя на портале-тп.рф уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям, о чем уведомляет Заявителя.

15. Со дня размещения в личном кабинете Заявителя на портале-тп.рф уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям, гарантирующим поставщиком осуществляется исполнение обязательств (если он был указан в заявке на технологическое присоединение) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке.

Начальник ОТП А. С. Жвакин

(подпись)

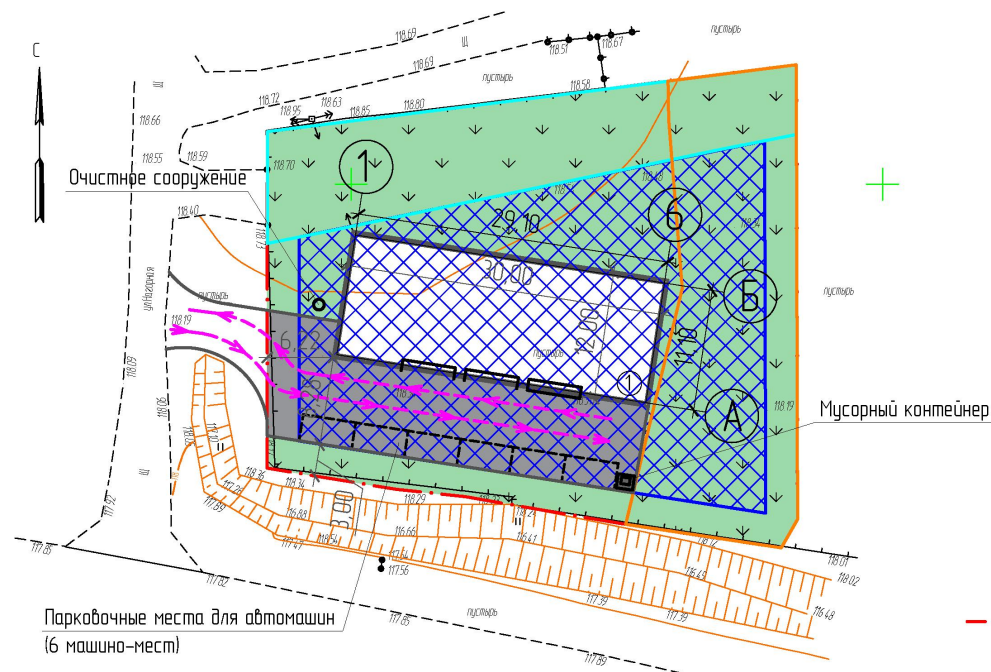
Федорочева Н.В.
243-43-33



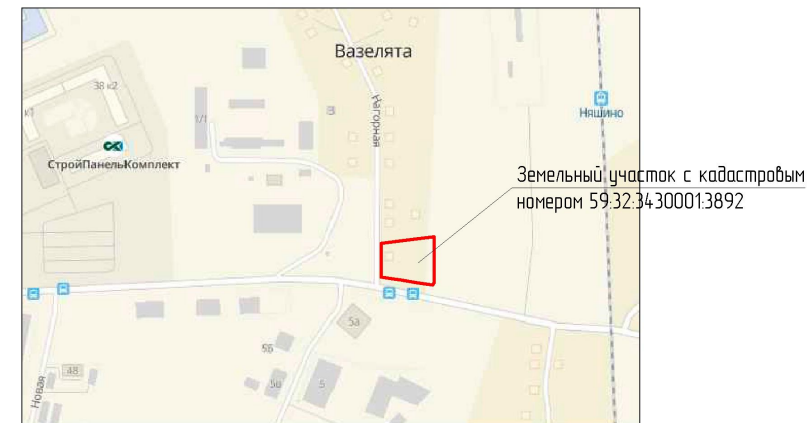
Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Кол	Номер типового проекта или чертежа	Примечание
1	Здание гаража	1		проектир.

Генеральный план после строительства гаража



Ситуационный план М1:5000



Условные обозначения:

- Граница земельного участка с кад. номером 59:32:34:30001:3892
- ① Проектируемое здание
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Асфальтобетонное покрытие
- Озеленение участка
- → → → → Траектория движения автотранспорта по территории
- Парковочное машино-место
- Хоз. площадка для мусоросборников
- Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса бассейна реки Верхняя Мулянка
- ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 10 КВ Ф.ВЛАДИМИРСКИЙ

Согласовано

Вариант №

Подп. и дата

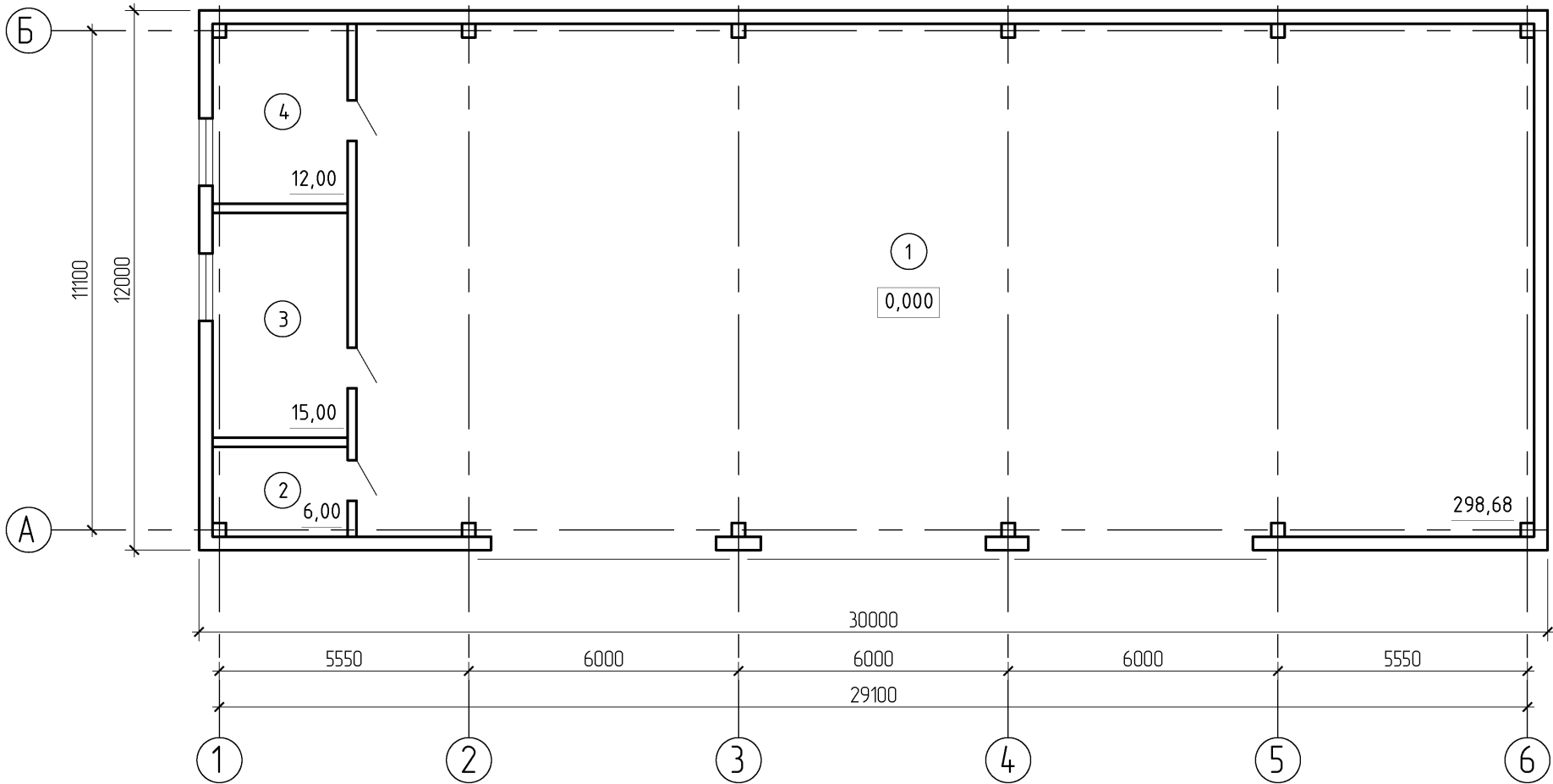
Лист №

34-23-ЭП

Гараж по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское с/п, д. Вазелята ул. Назорная, кадастровый номер земельного участка 59:32:34:30001:3892

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Ужегова	05.23				П	1	4
Проверил	Пыстагов	05.23						
Схема генплана М1:500							ООО "ГеоМер"	

План на отм. 0,000



Экспликация помещений

Номер поме- щения	Наименование	Площадь, м²
1	Гараж	298,68
2	Санузел	6,00
3	Мастерская	15,00
4	Помещение персонала	12,00
		331,68

						34-23-ЭП			
						Гараж по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское с/п, д. Вазелята ул. Нагорная, кадастровый номер земельного участка 59:32:34:30001:3892			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ужегова			Им	05.23		П	2	
Проверил	Пыстагов				05.23				
						План на отм. 0,000		000 "ГеоМер"	

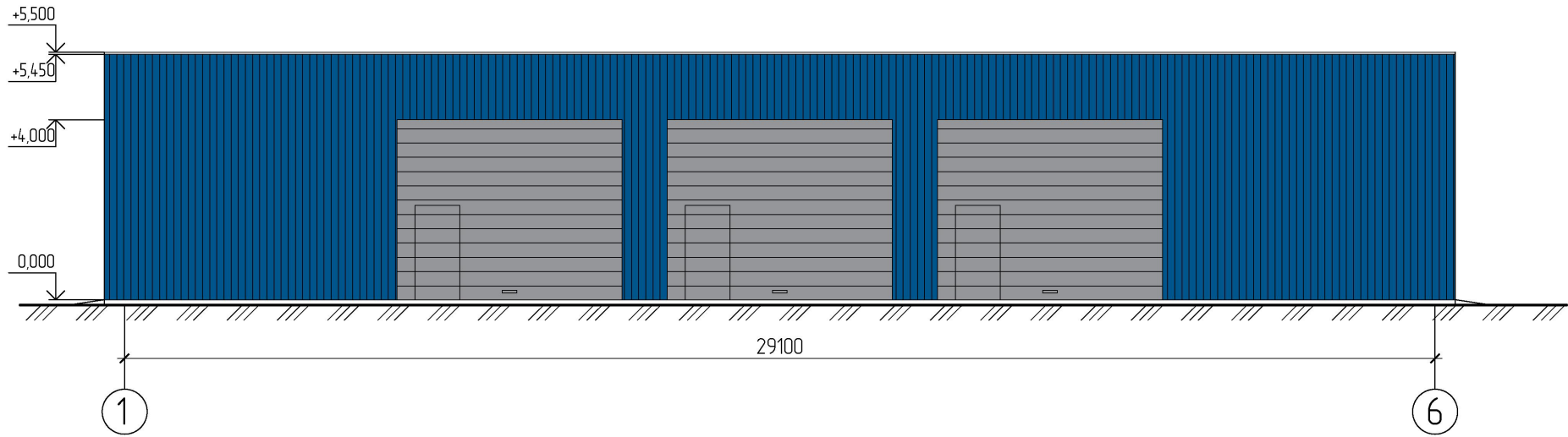
Согласовано

Взам. инв. №

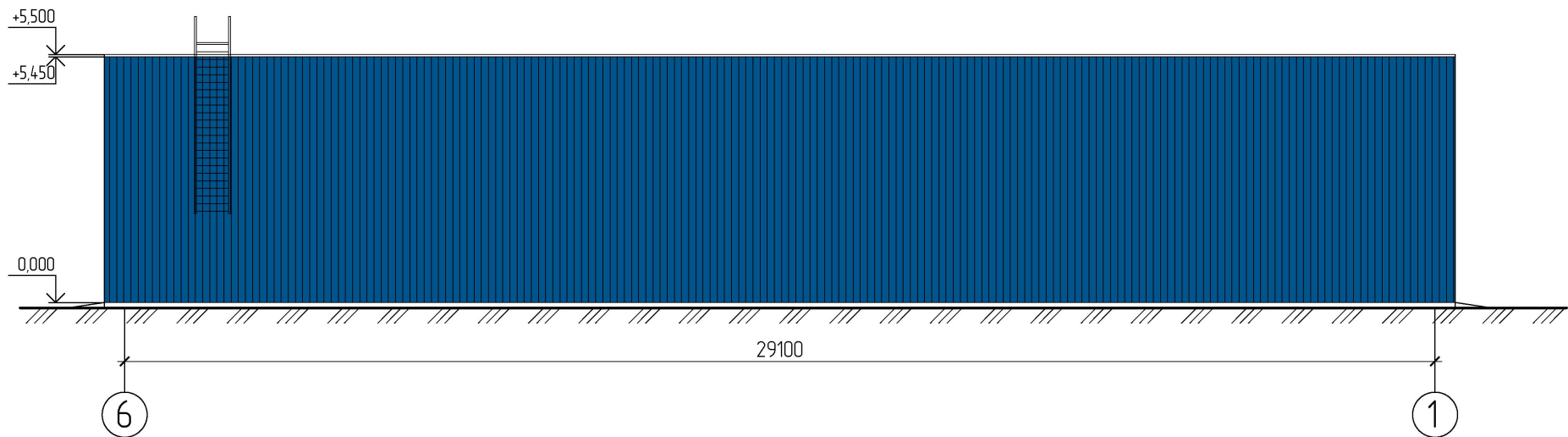
Подп. и дата

№ подл.

Фасад 1-6



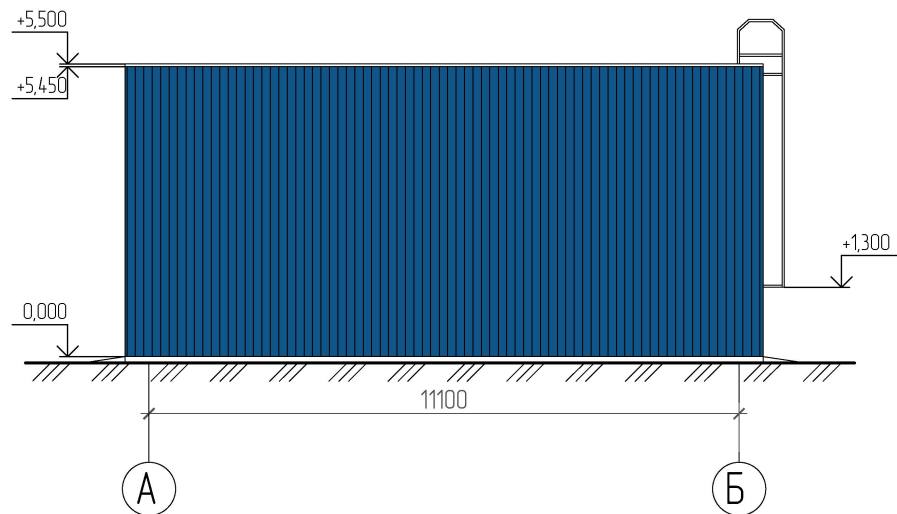
Фасад 6-1



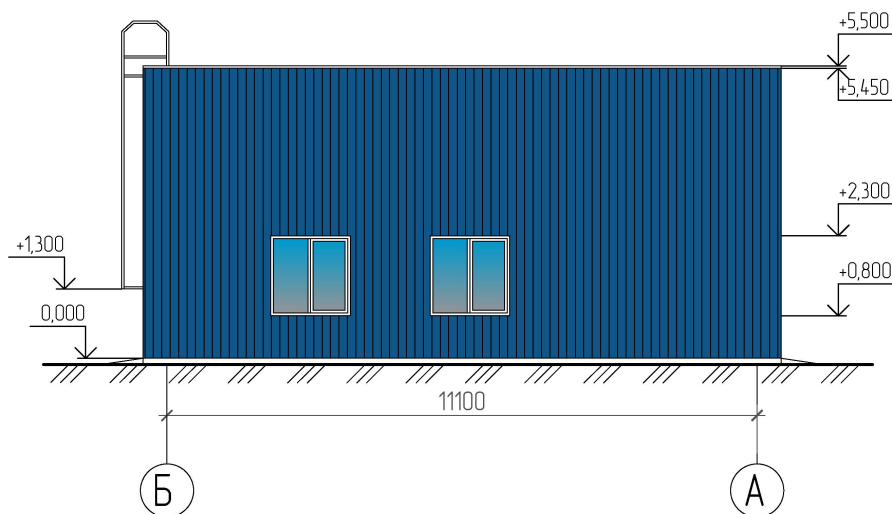
						34-23-ЭП		
						Гараж по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское с/п. д. Вазелята ул. Назарная, кадастровый номер земельного участка 59:32:34 30001:3892		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Ужегова		Тш	05.23		П	3
Проверил		Пыстогов			05.23			
						Фасад 1-6, Фасад 6-1	ООО "ГеоМер"	

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Фасад А-Б



Фасад Б-А



Технико-экономические показатели по застройке участка

Лист	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка	м²	1923,00	100
2	в т.ч. : площадь застройки здания	м²	360,00	18,7
3	площадь благоустройства	м²	315,35	16,4
4	озеленение	м²	1247,65	64,9

						34-23-ЭП			
						Гараж по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское с/п, д. Вазелята ул. Назорная, кадастровый номер земельного участка 59:32:34:30001:3892			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ужегова			<i>Им</i>	05.23		П	4	
Проверил	Пыстагов				05.23				
						Фасад А-Б; Фасад Б-А	ООО "ГеоМер"		