

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства в отношении земельных участков с
кадастровыми номерами 59:32:4060007:74, 59:32:4060007:1060,
расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район,
Култаевское с/п, кв-л ЛПДС Пермь**

24.04.2023

СЭД-2023-299-01-12-01вн-330

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального округа от 30 марта 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-02-05С-35 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального округа).

Постановление главы Пермского муниципального округа опубликовано в газете «НИВА» от 06 апреля 2023 г. № 13 (8716), на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru 06 апреля 2023 г.

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения предельной высоты объекта капитального строительства с 18 м до 45 м, установленных для территориальных зон П-2 «Зона производственных объектов I и II класса опасности», П-3 «Зона производственных объектов III класса опасности» Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения 09 июня 2014 г. № 53 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 29 июня 2016 г. № 158, от 22 декабря 2016 г. № 181, от 23 марта 2017 г. № 212, от 31 мая 2018 г. № 323, от 31 октября 2019 г. № 11, от 29 апреля 2021 г. № 132; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 30 июля 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-388, от 25 августа 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-446, от 28 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-579, от 28 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-182, от 01 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-501, от 01 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-707, от 22 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-764), на земельном участке с кадастровым номером 59:32:4060007:74, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район,



Култаевское с/п, кв-л ЛПДС Пермь, з/у 1, и на земельном участке с кадастровым номером 59:32:4060007:1060, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в период с 06 апреля 2023 г. по 27 апреля 2023 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 20 апреля 2023 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 06 апреля 2023 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц с 14 апреля 2023 г. по 20 апреля 2023 г. для включения их в протокол общественных обсуждений, предложений и замечаний не поступило.

Анализ протокола общественных обсуждений от 20 апреля 2023 г, показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует, Федеральному закону от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 30 марта 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-02-05С-35 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4060007:74, 59:32:4060007:1060, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, кв-л ЛПДС Пермь».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для вышеуказанных земельных участков направить главе



муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа.

3. Рекомендовать главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения предельной высоты объекта капитального строительства с 18 м до 45 м, установленных для территориальных зон П-2 «Зона производственных объектов I и II класса опасности», П-3 «Зона производственных объектов III класса опасности» Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения 09 июня 2014 г. № 53 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 29 июня 2016 г. № 158, от 22 декабря 2016 г. № 181, от 23 марта 2017 г. № 212, от 31 мая 2018 г. № 323, от 31 октября 2019 г. № 11, от 29 апреля 2021 г. № 132; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 30 июля 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-388, от 25 августа 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-446, от 28 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-579, от 28 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-182, от 01 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-501, от 01 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-707, от 22 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-764), на земельном участке с кадастровым номером 59:32:4060007:74, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, кв-л ЛПДС Пермь, з/у 1, и на земельном участке с кадастровым номером 59:32:4060007:1060, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.permraion.ru.

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

