

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о  
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства в отношении земельного участка с  
кадастровым номером 59:32:3290001:5971, расположенного по адресу:**

**Пермский край, Пермский район,**

**Усть-Качкинское с/п, д. Луговая, ул. Ягодная, 1**

03.04.2023

СЭД-2023-299-01-12-01вн-247

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального округа от 06 марта 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-02-05С-27 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального округа).

Постановление главы Пермского муниципального округа опубликовано в газете «НИВА» от 10 марта 2023 г. № 9 (8712), на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru) 10 марта 2023 г.

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны ул. Луговая с юго-восточной стороны с 3 метров до 2,1 метра, установленных для территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 28 сентября 2017 г. № 253 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25 июня 2020 г. № 62; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 05 августа 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-399, от 10 ноября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-652), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:5971, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая, ул. Ягодная, 1 (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в период с 16 марта 2023 г. по 06 апреля 2023 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 30 марта 2023 г.



Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 16 марта 2023 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц 24 марта 2023 г. по 30 марта 2023 г. для включения их в протокол общественных обсуждений, предложений и замечаний не поступило.

Анализ протокола общественных обсуждений от 30 марта 2023 г, показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует, Федеральному закону от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 06 марта 2023 г. № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-27 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:5971, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая, ул. Ягодная, 1».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:5971, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая, ул. Ягодная, 1 направить главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа.
3. Рекомендовать главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного



строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны ул. Луговая с юго-восточной стороны с 3 метров до 2,1 метра, установленных для территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 28 сентября 2017 г. № 253 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25 июня 2020 г. № 62; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 05 августа 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-399, от 10 ноября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-652), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:5971, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая, ул. Ягодная, 1.

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

