

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
для земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1570001:1377,
59:32:1570001:1378, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский
район, Платошинское с/п, с. Платошино, ул. Сибирский тракт**

01.02.2023

СЭД-2023-299-01-12-01вн-45

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального округа Пермского края от 26 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-39-10 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального округа).

Постановление главы Пермского муниципального округа опубликовано в газете «НИВА» от 12 января 2023 г. № 1 (8704), на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно– телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru 12 января 2023 г.

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Строительная промышленность», установленный для территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Платошинского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29 июня 2017 г. № 239 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 23 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-155, от 01 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-500, от 21 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-542, от 23 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-546), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:1570001:1377, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Платошинское с/п, с. Платошино, ул. Сибирский тракт, 124 б, и для земельного участка с кадастровым номером 59:32:1570001:1378, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Платошинское с/п, с. Платошино, ул. Сибирский тракт, 124 а (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в период с 12 января 2023 г. по 02 февраля 2023 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 26 января 2023 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 12 января 2023 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц с 20 января по 26 января 2023 г. для включения их в протокол общественных обсуждений, предложений и замечаний не поступило.

Анализ протокола общественных обсуждений от 26 января 2023 г., показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 26 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-39-10 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1570001:1377, 59:32:1570001:1378, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Платошинское с/п, с. Платошино, ул. Сибирский тракт».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1570001:1377, 59:32:1570001:1378 расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Платошинское с/п, с. Платошино, ул. Сибирский тракт направить главе Пермского муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа.
3. Рекомендовать главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Строительная



промышленность», установленный для территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Платошинского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29 июня 2017 г. № 239 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 23 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-155, от 01 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-500, от 21 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-542, от 23 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-546), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:1570001:1377, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Платошинское с/п, с. Платошино, ул. Сибирский тракт, 124 б и для земельного участка с кадастровым номером 59:32:1570001:1378, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Платошинское с/п, с. Платошино, ул. Сибирский тракт, 124 а

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова



ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1570001:1377, 59:32:1570001:1378, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Платошинское с/п, с. Платошино, ул. Сибирский тракт

26 января 2023 года

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Строительная промышленность», установленный для территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Платошинского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29 июня 2017 г. № 239 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 23 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-155, от 01 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-500, от 21 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-542, от 23 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-546), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:1570001:1377, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Платошинское с/п, с. Платошино, ул. Сибирский тракт, 124 б, и для земельного участка с кадастровым номером 59:32:1570001:1378, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Платошинское с/п, с. Платошино, ул. Сибирский тракт, 124 а (далее – Проект), организованы и проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссией по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования «Строительная промышленность» необходимо для получения разрешительной документации с целью размещения объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов, столярной продукции.

Оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту опубликовано в газете «НИВА» от 12 января 2023 г. № 1 (8704). Материалы Проекта были размещены в здании административного центра Кукуштанского территориального управления по адресу: Пермский край, п. Кукуштан, ул. Чапаева, д. 70, на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» 20 января 2022 г.

Участие граждан в общественных обсуждениях осуществляется в соответствии с Порядком участия граждан в общественных обсуждениях,



размещенном на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» (далее – Порядок).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались в период с 20 января 2023 г. по 26 января 2023 г. (далее – установленный срок) следующими способами:

- в электронном виде – на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru, согласно Порядка;

- в письменном виде – в управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а, кабинет № 101;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, размещённой в здании административного центра Кукуштанского территориального управления по адресу: Пермский край, п. Кукуштан, ул. Чапаева, д. 70.

В установленный срок, предусмотренный постановлением главы Пермского муниципального округа Пермского края от 26.12.2022 № СЭД-2022-299-01-39-10 письменных обращений (предложений и замечаний) не поступило.

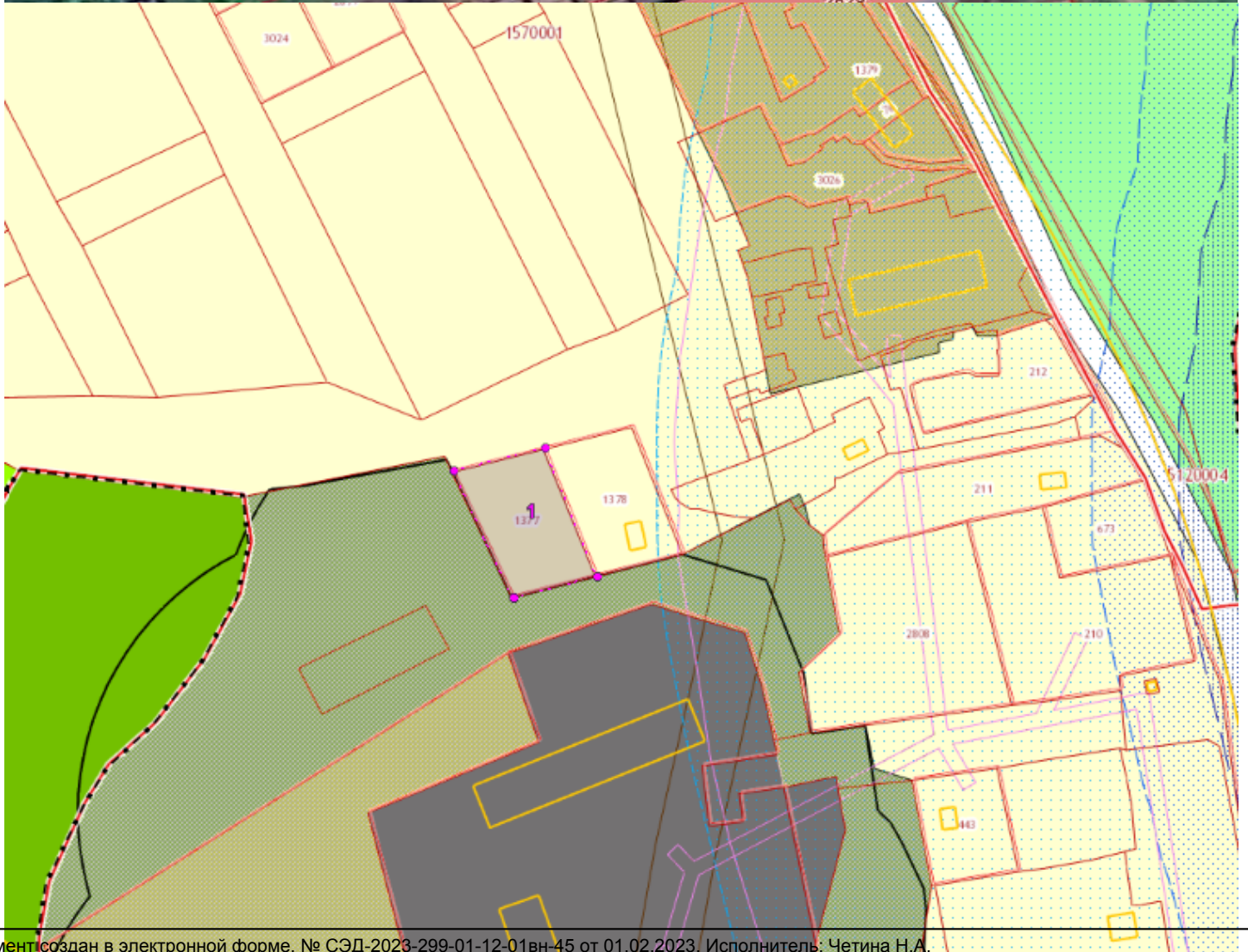
Председательствующий

Е.Г. Небогатикова

Секретарь комиссии

А.А. Правдина







Приложение 2
к административному регламенту
по предоставлению
муниципальной
услуги «Предоставление
разрешения на условно
разрешенный вид использования
земельного участка или объекта
капитального строительства»

В комиссию по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
(комиссии по землепользованию и застройке) при
администрации Пермского муниципального района

от Титкова Сергей Юрьевича
(Ф.И.О. правообладателя земельного участка полностью)

Паспортные данные:
(указываются данные заявителя)

серия 57 15, № 32 68 11,
выдан «18» 07 2015г.
кем О УФМС России по Перм. кр. ПЭУД
действующего по доверенности от (от имени):

Почтовый адрес заявителя:

(индекс) _____
район Пермский
с. Усть-Торосинское
улица Сидурский трамвай
дом 38, квартира (офис) _____

Контактные телефоны заявителя (электронный адрес):
89922141425

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:

Строительная промышленность,
(условно разрешенный вид использования в соответствии с Правилами
землепользования и застройки) 59:32:1540001:1378

для земельного участка с кадастровым номером 59:32:1540001:1377,
(согласно выписке из Единого
государственного реестра недвижимости)

для объекта капитального строительства с кадастровым номером _____,
(согласно выписке из Единого



государственного реестра недвижимости)

площадью _____,
с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хоз.
расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район,
с. Тимотшино ул. Сибирский тракт 124а, 124б.

(местонахождение земельного участка)

с целью размещения объектов кап. строительства предп. для пр-ва
строительных материалов.


Я, Тимков Сергей Юрьевич, беру на себя
обязательства нести расходы, связанные с организацией и проведением
общественных обсуждений или публичных слушаний.

Документы, касающиеся рассмотрения моего заявления:

- Направить электронной почтой по указанному адресу.
 Выдать документы мне лично или моему представителю.

Подтверждаю согласие на обработку представленных персональных данных.

дата 21.11.2022

 / Тимков С.Ю.
(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

Приложение: _____



Обоснования предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Генеральным планом Платошинского сельского поселения, утвержденным решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 года № 238, земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:1570001:1377, 59:32:1570001:1378 в отношении которых испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, расположены в зоне жилой застройки Ж-1. Условно разрешенными видами использования земельных участков в зоне Ж-1 на земельных участках с видом «строительная промышленность» предусмотрена возможность размещения объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов, столярной продукции.

- их размещение необходимо для производства тарной продукции для ООО «Инкаб»

- не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

- не нарушает права жителей

- безопасны для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях; - будет предусмотрено устройство систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения. Обеспечена защита от шума, от влаги.

- на рассматриваемой территории отсутствуют памятники истории и культуры, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия

- участок расположен на территории со сложившимися транспортными путями и развязками, территория рассматриваемого участка имеет связь с г. Пермь и другими населенными пунктами

Проектные расстояния от границ участка до проектируемого объекта капитального строительства представлены в схеме:



Кадастровые карты Российской Федерации
Максимальный процент застройки до 50 %

Минимальные отступы от границ - 3 м

Предельная этажность - 3 этажа

Требования к пожарным проездам соответствуют требованиям: проезд пожарных автомобилей предусмотрен с одной стороны, ширина проезда - 5 м

Минимальные противопожарные расстояния до жилых домов - 15 м

