

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о  
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
для земельного участка с кадастровым номером 59:32:1460001:73,  
расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район,  
Заболотское с/п, с. Новоильинское, ул. Зеленая, дом 6а**

10.01.2023

СЭД-2023-299-01-12-01вн-2

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального округа Пермского края от 08.12.2022 г. № СЭД-2022-299-01-39-3 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального округа).

Постановление главы Пермского муниципального округа опубликовано в газете «НИВА», на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно– телекоммуникационной сети Интернет [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», установленный для территориальной зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» Правилами землепользования и застройки Заболотского сельского поселения утвержденными решением Совета депутатов Заболотского сельского поселения от 28 мая 2014 г. № 65 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 26 января 2017 г. № 192; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района Пермского края от 25 января 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-26, от 19 мая 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-279), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:1460001:73, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, с. Новоильинское, ул. Зеленая, дом 6а (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в период с 15 декабря 2022 г. по 12 января 2023 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 29 декабря 2022 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 15 декабря 2022 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц с 23 декабря 2022 г. по 29 декабря 2022 г. для включения их в протокол общественных обсуждений, предложений и замечаний не поступило.

Анализ протокола общественных обсуждений от 29 декабря 2022 г, показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 08.12.2022 г. № СЭД-2022-299-01-39-3 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 59:32:1460001:73, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, с. Новоильинское, ул. Зеленая, дом ба».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 59:32:1460001:73, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, с. Новоильинское, ул. Зеленая, дом ба направить главе Пермского муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа.

3. Рекомендовать главе Пермского муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», установленный для территориальной зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» Правилами землепользования и застройки Заболотского сельского поселения утвержденными решением Совета депутатов Заболотского сельского поселения от 28 мая 2014 г. № 65 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 26 января 2017 г. № 192; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального



района Пермского края от 25 января 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-26, от 19 мая 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-279), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:1460001:73, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, с. Новоильинское, ул. Зеленая, дом ба.

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова



## **ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 59:32:1460001:73, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, с. Новоильинское, ул. Зеленая, дом ба**

29 декабря 2022 года

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», установленный для территориальной зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» Правилами землепользования и застройки Заболотского сельского поселения утвержденными решением Совета депутатов Заболотского сельского поселения от 28 мая 2014 г. № 65 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 26 января 2017 г. № 192; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района Пермского края от 25 января 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-26, от 19 мая 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-279), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:1460001:73, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, с. Новоильинское, ул. Зеленая, дом ба (далее – Проект), организованы и проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссией по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» для земельного участка необходимо в целях приведения его в соответствие с фактическим использованием.

Оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту опубликовано в газете «НИВА» от 15 декабря 2022 г. № 51 (8701). Материалы Проекта размещены в здании администрации Заболотского сельского поселения, д. Горшки, ул. Школьная, д. 4, на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно– телекоммуникационной сети Интернет [www.permraion@mail.ru](http://www.permraion@mail.ru) в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» 23 декабря 2022 г.

Участие граждан в общественных обсуждениях осуществляется в соответствии с Порядком участия граждан в общественных обсуждениях, размещенном на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно– телекоммуникационной сети Интернет [www.permraion@mail.ru](http://www.permraion@mail.ru) в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» (далее – Порядок).



Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались в период с 23 декабря 2022 г. по 29 декабря 2022 г. (далее – установленный срок) следующими способами:

- в электронном виде – на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно– телекоммуникационной сети Интернет [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru), согласно Порядка;

- в письменном виде – в управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а, кабинет № 101;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, размещённой в здании администрации Заболотского сельского поселения, д. Горшки, ул. Школьная, д. 4.

В установленный срок, предусмотренный постановлением главы Пермского муниципального района Пермского края от 08.12.2022 г. № СЭД-2022-299-01-39-3, письменных обращений (предложений и замечаний) не поступило.

Председательствующий

Секретарь комиссии



Е.Г. Небогатикова

А.А. Правдина





**МИНИСТЕРСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

E-mail: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

28.11.2022 № ИВН31-02-1-21-1648

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении заявления  
о предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования

Главе муниципального района – главе  
администрации Пермского  
муниципального района

Цветову В.Ю.

Уважаемый Владимир Юрьевич!

В собственности субъекта Российской Федерации – Пермского края находится земельный участок с кадастровым номером 59:32:1460001:73, площадью 2830 кв. м, вид разрешенного использования: для оздоровительной деятельности, по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Заболотское, с. Новоильинское, ул. Зеленая, д. 6а (далее – Земельный участок).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на Земельном участке расположены объекты недвижимости, собственником которых является Шкробов Олег Викторович.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края планируется предоставление Земельного участка в собственность либо в аренду собственнику расположенных на нем объектов недвижимости без проведения торгов в порядке, предусмотренном подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 либо подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса соответственно.

Вместе с тем вид разрешенного использования Земельного участка не совпадает с целью его предоставления, что в свою очередь является в силу норм Земельного кодекса основанием для отказа в предоставлении.

Учитывая изложенное, в целях приведения в соответствие вида разрешенного использования Земельного участка просим рассмотреть заявление



о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
Земельного участка.

- Приложение: 1. Заявление о предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования Земельного участка  
на 18 л. в 1 экз.;
2. Выписки из Единого государственного реестра  
недвижимости об объектах недвижимости на 17 л. в 1 экз.

Заместитель министра



К.М. Хайруллина

Дружинина Ирина Сергеевна  
211 04 33 (доб. 1134)



В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района

от Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, юридический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 30а, тел. 211-04-01, e-mail: mizo@permkrai.ru  
ОГРН 1055900361835  
ИНН 5902293192  
КПП 590401001  
в лице министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Л.Г. Ведерниковой, действующего на основании распоряжения губернатора Пермского края от 10 марта 2021 г. № 12-рк  

---

(название организации, адрес, телефон, Ф.И.О. заявителя)

**Заявление  
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка или объекта капитального  
строительства**

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Заболотское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Совета депутатов Заболотского сельского поселения от 28 мая 2014 г. № 65, для земельного участка с кадастровым номером 59:32:1460001:73, площадью 2830 кв. м, с видом разрешенного использования: для оздоровительной деятельности, адрес (местоположение): Пермский край, Пермский район, с/п Заболотское, с. Новоильинское, ул. Зеленая, дом ба (далее – Земельный участок), с целью предоставления Земельного участка в собственность за плату без проведения торгов в соответствии с подпунктом б пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, гарантирую.

Дата 22.11.2022

  
Подпись  
/Л.Г. Ведерникова /

**Приложение:**

1. Распоряжение губернатора Пермского края от 10 марта 2021 г. № 12-рк на 1 л. в 1 экз.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14 ноября 2022 г. № КУВИ-001/2022-200619834 на 17 л. в 1 экз.