

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о  
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
для земельного участка с кадастровым номером 59:32:4520001:59,  
расположенного по адресу: Пермский край,  
Пермский район, Юговское с/п, п. Юг**

05.12.2022

СЭД-2022-299-01-12-01вн-817

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 10.11.2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-141 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в газете «НИВА», на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно– телекоммуникационной сети Интернет [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с кодовым обозначением 12.2 «Специальная деятельность», установленный для территориальной зоны П-1 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности» Правилами землепользования и застройки Юговского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 26 октября 2017 г. № 267 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 28 марта 2019 г. № 378, от 16 апреля 2020 г. № 41; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 21 апреля 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-217, от 23 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:4520001:59, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Юговское с/п, п. Юг (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в период с 17 ноября 2022 г. по 08 декабря 2022 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 01 декабря 2022 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более



месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 17 ноября 2022 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц с 25 ноября 2022 г. по 01 декабря 2022 г. для включения их в протокол общественных обсуждений, предложений и замечаний не поступило.

Анализ протокола общественных обсуждений от 01 декабря 2022 г, показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 10.11.2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-141 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 59:32:4520001:59, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Юговское с/п, п. Юг».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 59:32:4520001:59, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Юговское с/п, п. Юг направить главе Пермского муниципального округа.
3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Специальная деятельность», установленный для территориальной зоны П-1 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности» Правилами землепользования и застройки Юговского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 26 октября 2017 г. № 267 (в редакции решений



Земского Собрания Пермского муниципального района от 28 марта 2019 г. № 378, от 16 апреля 2020 г. № 41; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 21 апреля 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-217, от 23 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:4520001:59, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Юговское с/п, п. Юг.

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова



## **ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 59:32:4520001:59, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Юговское с/п, п. Юг**

01 декабря 2022 года

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с кодовым обозначением 12.2 «Специальная деятельность», установленный для территориальной зоны П-1 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности» Правилами землепользования и застройки Юговского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 26 октября 2017 г. № 267 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 28 марта 2019 г. № 378, от 16 апреля 2020 г. № 41; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 21 апреля 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-217, от 23 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:4520001:59, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Юговское с/п, п. Юг (далее – Проект), организованы и проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссией по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования «Специальная деятельность» для земельного участка необходимо для запуска производственного комплекса по переработке макулатуры и выпуска изделий из литьевого картона.

Оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту опубликовано в газете «НИВА» от 17 ноября 2022 г. № 47 (8697). Материалы Проекта размещены в здании администрации Юговского сельского поселения, п. Юг, ул. Ленина д. 103, на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно– телекоммуникационной сети Интернет [www.permraion@mail.ru](http://www.permraion@mail.ru) в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» 25 ноября 2022 г.

Участие граждан в общественных обсуждениях осуществляется в соответствии с Порядком участия граждан в общественных обсуждениях, размещенном на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно– телекоммуникационной сети Интернет [www.permraion@mail.ru](http://www.permraion@mail.ru) в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» (далее – Порядок).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений



принимались в период с 25 ноября 2022 г. по 01 декабря 2022 г. (далее – установленный срок) следующими способами:

- в электронном виде – на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно– телекоммуникационной сети Интернет [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru), согласно Порядка;

- в письменном виде – в управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а, кабинет № 101;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, размещённой в здании администрации Юговского сельского поселения, п. Юг, ул. Ленина д. 103.

В установленный срок, предусмотренный постановлением главы Пермского муниципального района Пермского края от 10.11.2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-141, письменных обращений (предложений и замечаний) не поступило.

Председательствующий

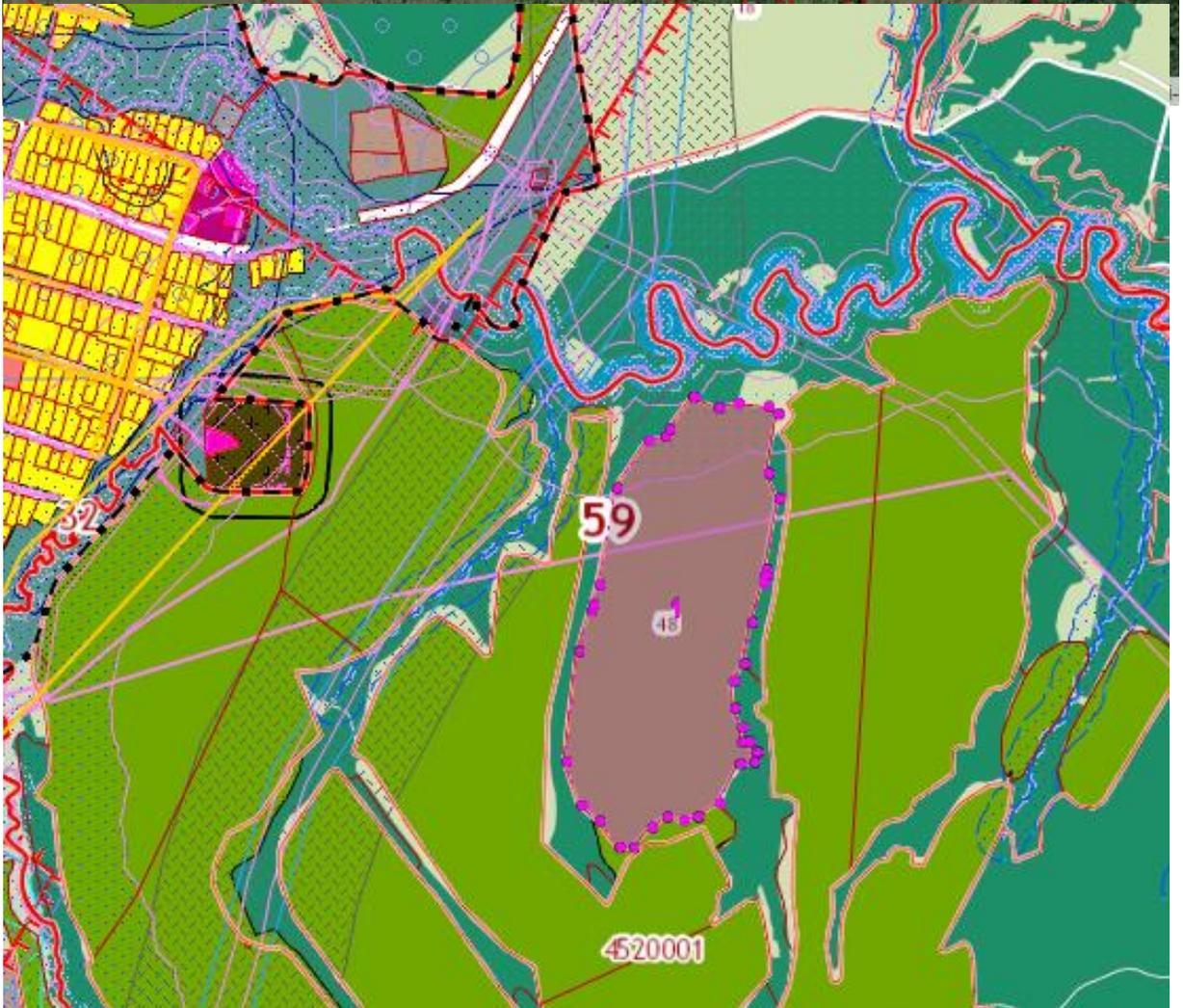
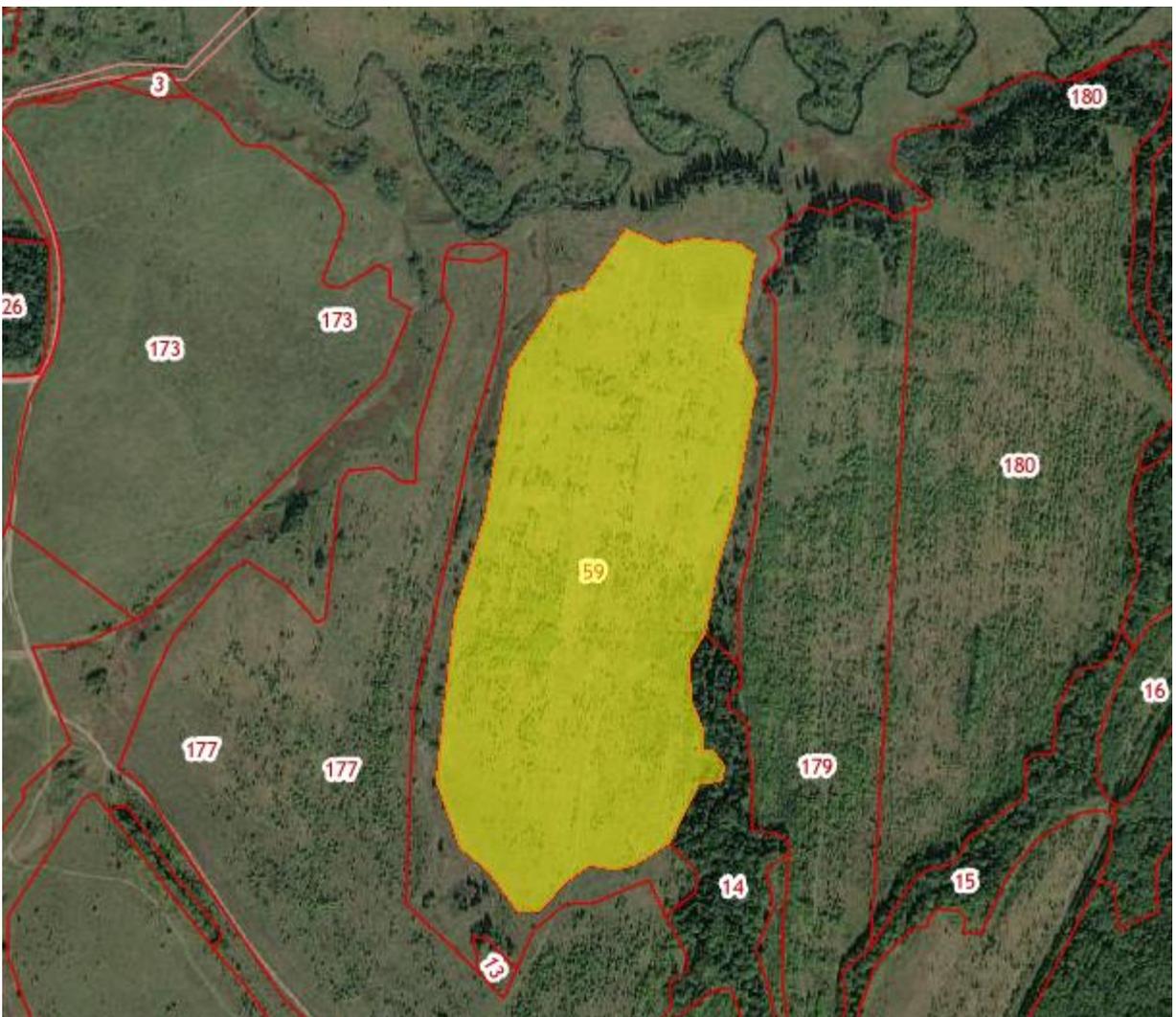


Е.Г. Небогатикова

Секретарь комиссии



А.А. Правдина



Приложение 2  
к административному регламенту  
по предоставлению  
муниципальной  
услуги «Предоставление  
разрешения на условно  
разрешенный вид использования  
земельного участка или объекта  
капитального строительства»

В комиссию по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
(комиссии по землепользованию и застройке) при  
администрации Пермского муниципального района

от Козлова Василия Алексеевича  
(Ф.И.О. правообладателя земельного участка полностью)

Идровска

Паспортные данные:  
(указываются данные заявителя)

серия 57-18, № 825 970,

выдан «19» февраля 20 19г.

кем ГУМВД России по Пермскому краю

действующего по доверенности от (от имени):

г. Пермь

Почтовый адрес заявителя:

614007,

(индекс)

район Березовский

улица Спортивная

дом 15, квартира (офис) 96

Контактные телефоны заявителя (электронный адрес):

8-909-729-18-77.

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка или объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:

12.2 Специальная деятельность,

(условно разрешенный вид использования в соответствии с Правилами  
землепользования и застройки)

для земельного участка с кадастровым номером 59:32:4520001:59,

(согласно выписке из Единого  
государственного реестра недвижимости)

для объекта капитального строительства с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

(согласно выписке из Единого

Четина Н.А.  
в рамках  
Ду

3203

09 НОЯ 2022

## Пояснительная записка.

На данном участке планируется постройка предприятия по выпуску булочной экологической пищевой упаковки. лимон. фрукты. и т.д.

Будут построены.

- 1) котельная газовая
- 2) производственный цех. сэндвич-панели.
- 3) 2 больших склада.

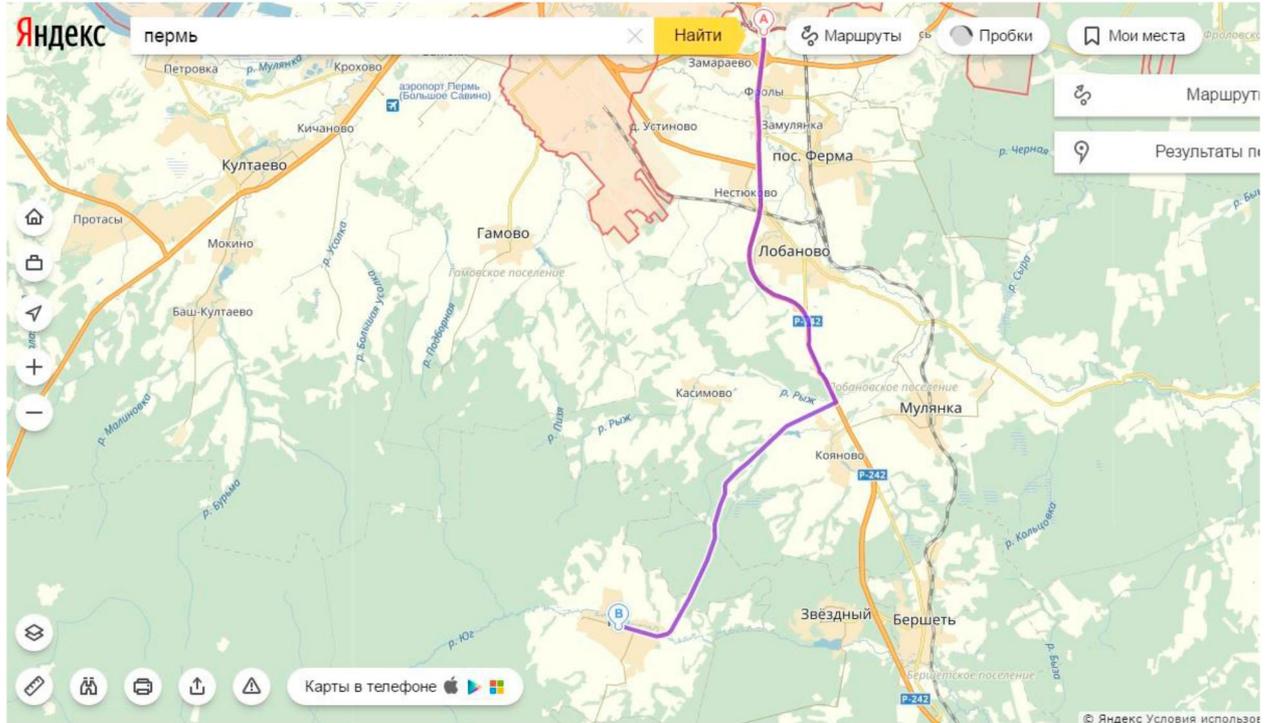
07.09.2022



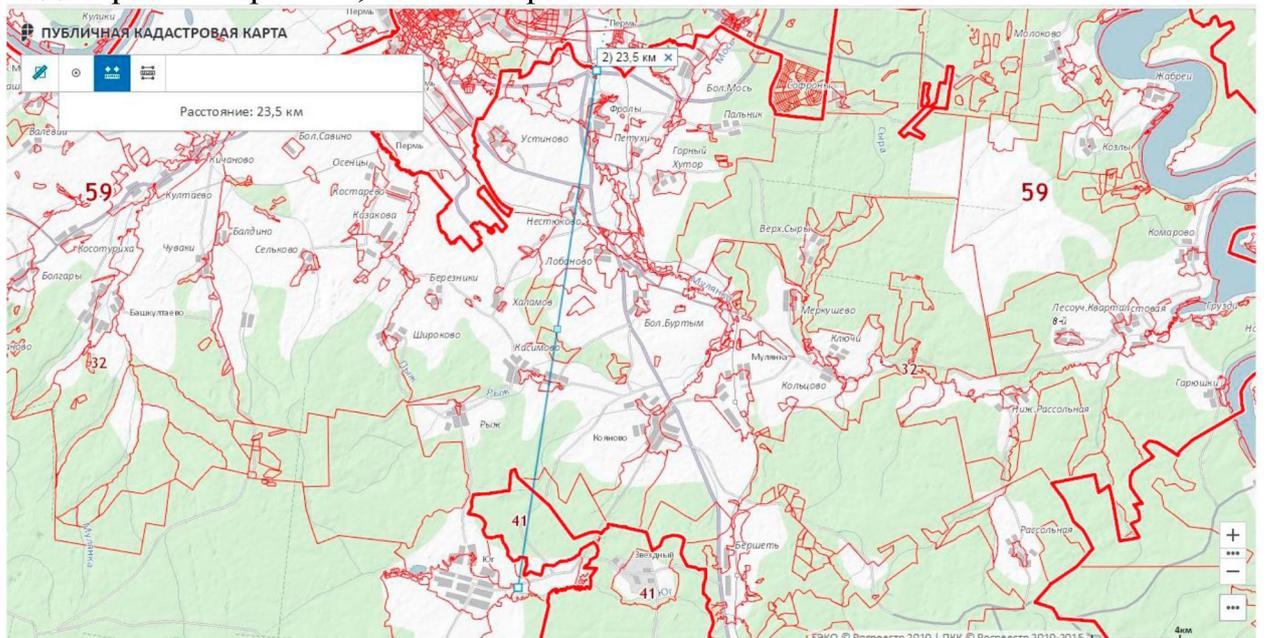
# Обзор основных характеристик и предназначений земельного участка с кадастровым номером 59:32:4520001:59

## п.1 Общая информация:

Категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Юговское с/п., п. Юг.



Отдаленность от черты города Пермь исходя из данных публичной кадастровой карты 23,5 километра.

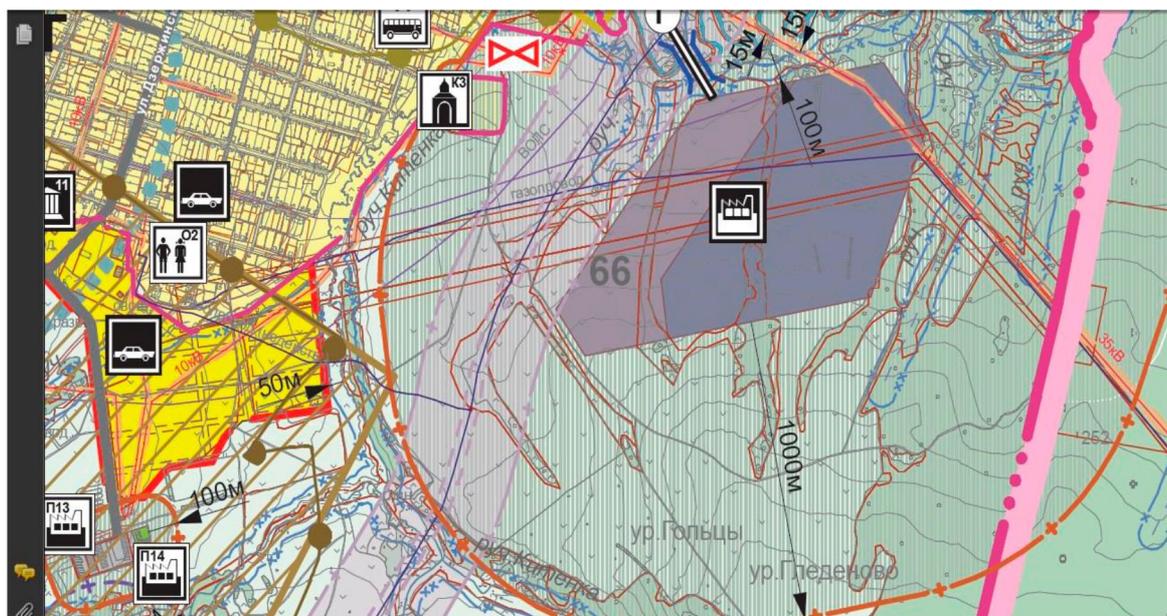


## п.2 Основное предназначение, утвержденное согласно Генеральному плану и обзор ограничений.

Настоящий земельный участок расположен юго-восточнее от центра поселка Юг.



На основании Решения Совета депутатов Юговского сельского поселения от 30.05.2013 № 281 "Об утверждении Генерального плана Юговского сельского поселения с генеральным планом п. Юг"



Зонирование земельного участка определено производственными и коммунальными объектами.

		Зона населенного пункта			Водоохранные зоны
		<b>Производственные</b>			Прибрежные защитные полосы
		Зона промышленных объектов и производств I-V классов опасности			Водоохранные зоны с прибрежными защитными полосами
		Зона промышленных объектов и производств II-V классов опасности			Предварительные санитарно-защитные зоны
		Зона промышленных объектов и производств III-V классов опасности			Объединенная санитарно-защитная зона
		Зона промышленных объектов и производств IV-V классов опасности			Горный отвод на р. угледорородного с
		<b>Инженерной инфраструктуры</b>			Горный отвод на р. Баклановского нес
		Зона объекта инженерной инфраструктуры			Контур Козубаевск
		<b>Рекреационные</b>			
		Зона земель лесного фонда			

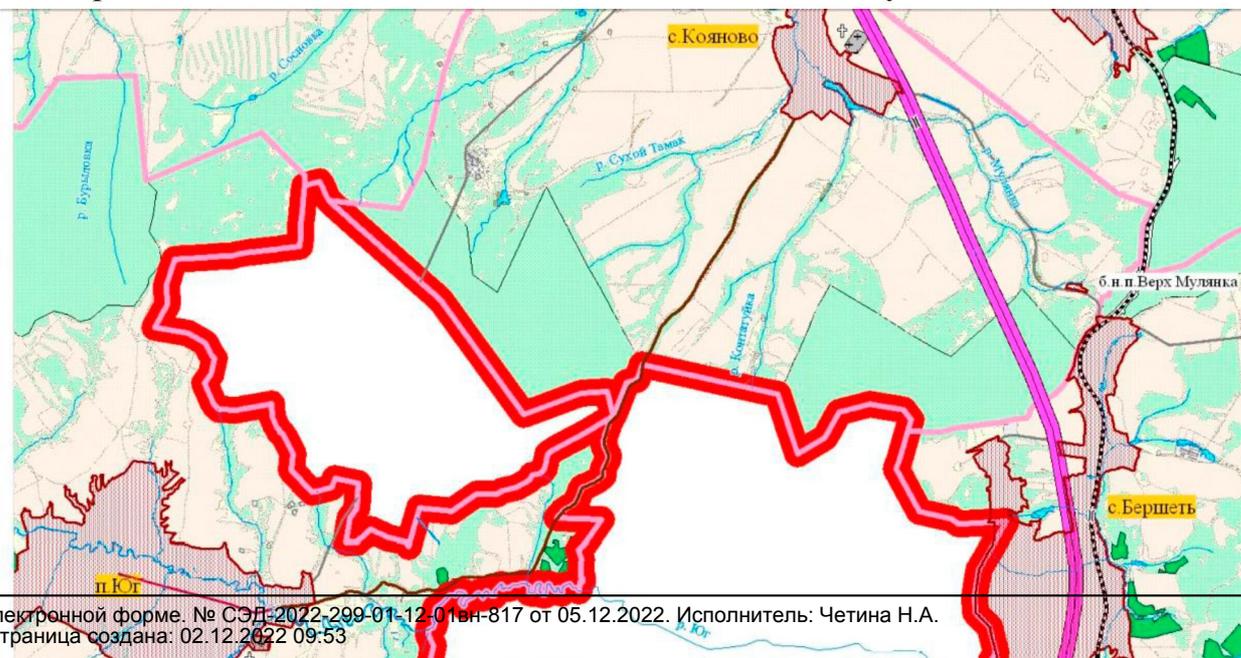
### Регламент зонирования:

На Основании Решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.01.2017 № 195 "О внесении изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования "Юговское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Совета депутатов Юговского сельского поселения от 31.10.2013 № 18"

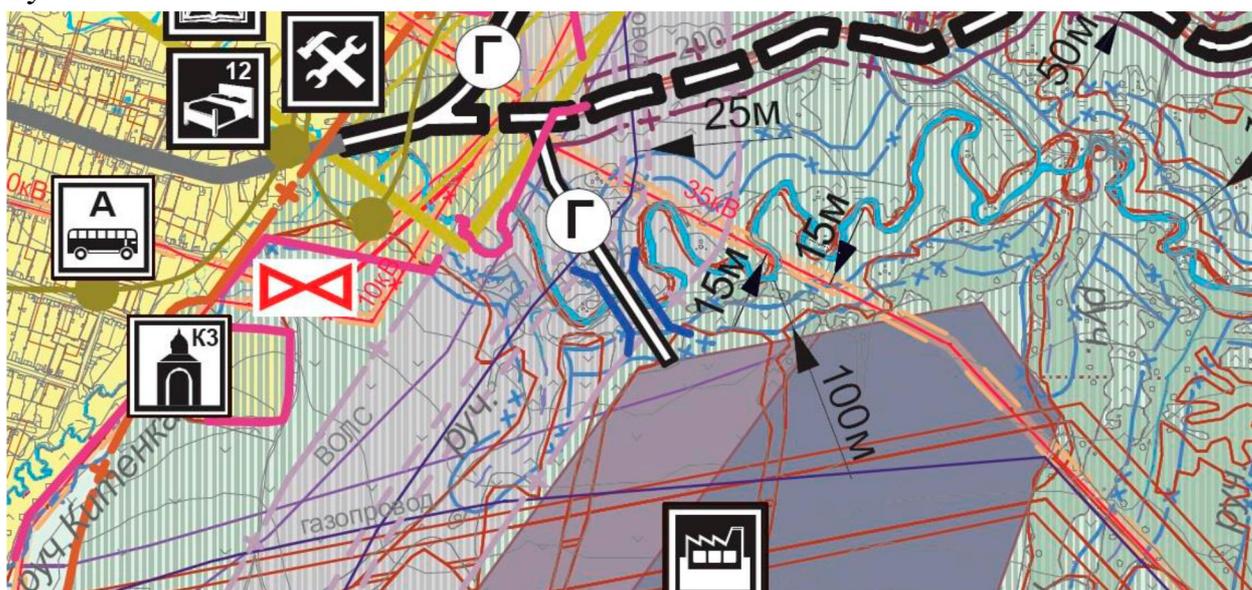
На основании вышеуказанного регламента у настоящего земельного участка - **зона промышленных-коммунальных объектов 4ой степени опасности (П-1)**

### п.3 Дороги.

Согласно Постановлению Администрации Пермского муниципального района утверждена автомобильная дорога Кояново-Юг, проходящая в непосредственной близости от настоящего земельного участка.

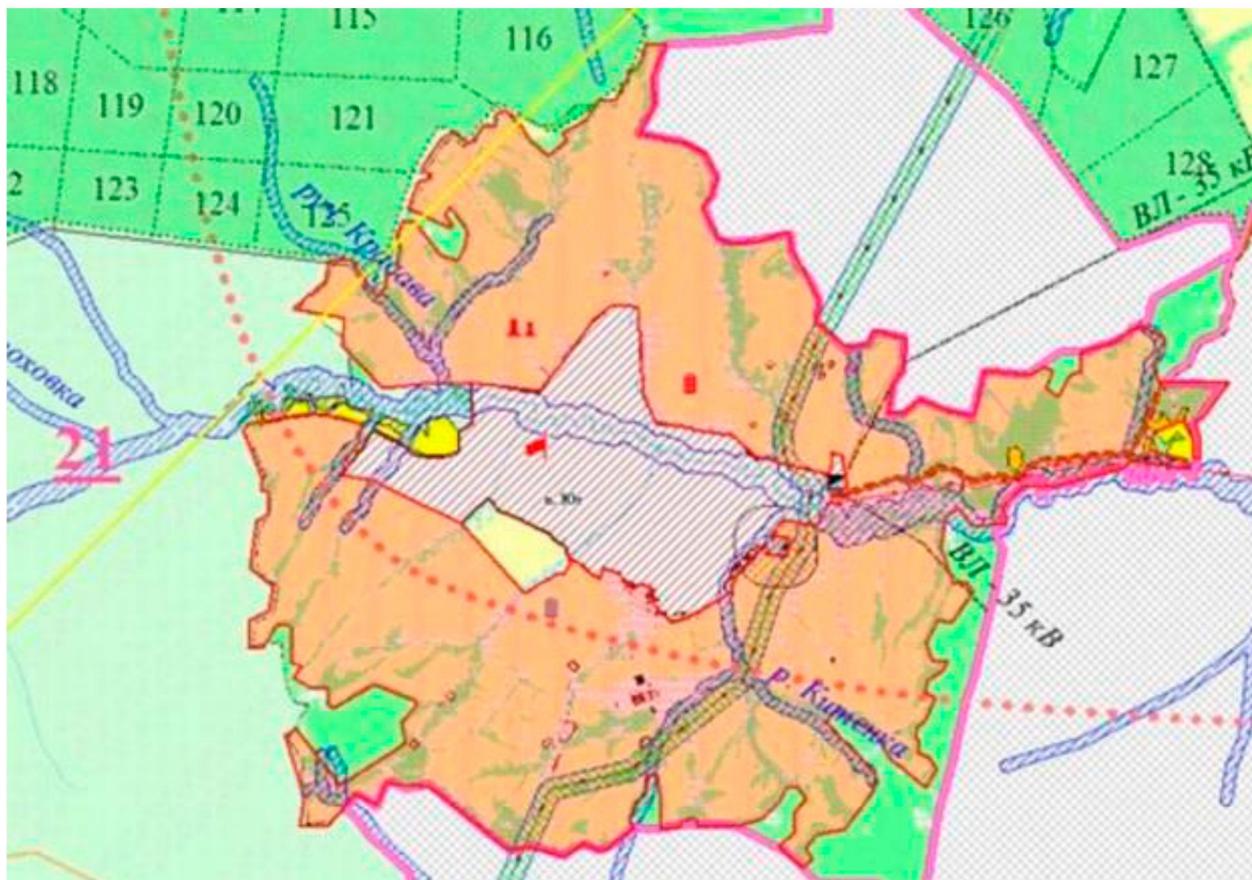


Помимо утвержденной автодороги Кояново-Юг непосредственно к самому участку утверждена автодорога согласно Генеральному плану обозначенная буквой «Г»



#### п.4 Общий обзор Юговского поселения.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Юговское сельское поселение является территорией активной градостроительной деятельности.



	Граница поселения
	Граница населенного пункта
	Граница лесничества
	Граница водоема
	Номер территории поселения

	<b>Земли населенных пунктов</b>
	Центр поселения
	Прочие населенные пункты
	Территории включенные в границы населенных пунктов постановлениями Правительства Пермского края по состоянию на 01.01.2010 г.
	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>
	<b>Сельскохозяйственные угодья</b>
	Пашня
	Сенокос, пастбище
	<b>Прочие земли</b>
	Садоводческое товарищество

	<b>Границы функциональных зон</b>
	Граница зоны рекреации
	Граница зоны урбанизации
	Граница зоны субурбанизации

	<b>Территории пригодные для перспективного освоения</b>
	Территория активной градостроительной деятельности
	Территория инновационно - предпринимательского направления
	Территория транспортно - коммунального назначения
	Территория спорта и активного отдыха
	Территория предпринимательства и сервиса

	<b>Зоны с особыми условиями использования территорий</b>
	Водоохранная зона водных объектов
	Рекомендуемый минимальный размер от магистрального газопровода

Помимо этого Юговское сельское поселение является развивающимся.

13:52 permaion.ru			
	д. Мысы	46	развивающийся
	д. Сибирь	1	сохраняемый
	д. Сухая	3	сохраняемый
	д. Тупица	15	развивающийся

85

1	2	3	4
	с. Хохловка	9	сохраняемый
	д. Христофоровка	9	сохраняемый
	д. Ширпы	0	развивающийся
Юговское с/п	п. Юг	2612	развивающийся
Юго-Камское с/п	п. Юго-Камский	8290	развивающийся
	д. Берег Камы	20	развивающийся
	д. Верх-Юг	2	малоперспективный
	п. Ольховка	50	ликвидируемый
	д. Пашня	20	развивающийся

**п.5** На данной площадке (земельный участок с кадастровым номером 59:32:4520001:59) планируется строительство производственного комплекса по переработке картона, макулатуры, отходов бумаги и выпуску изделий из литьевого картона.

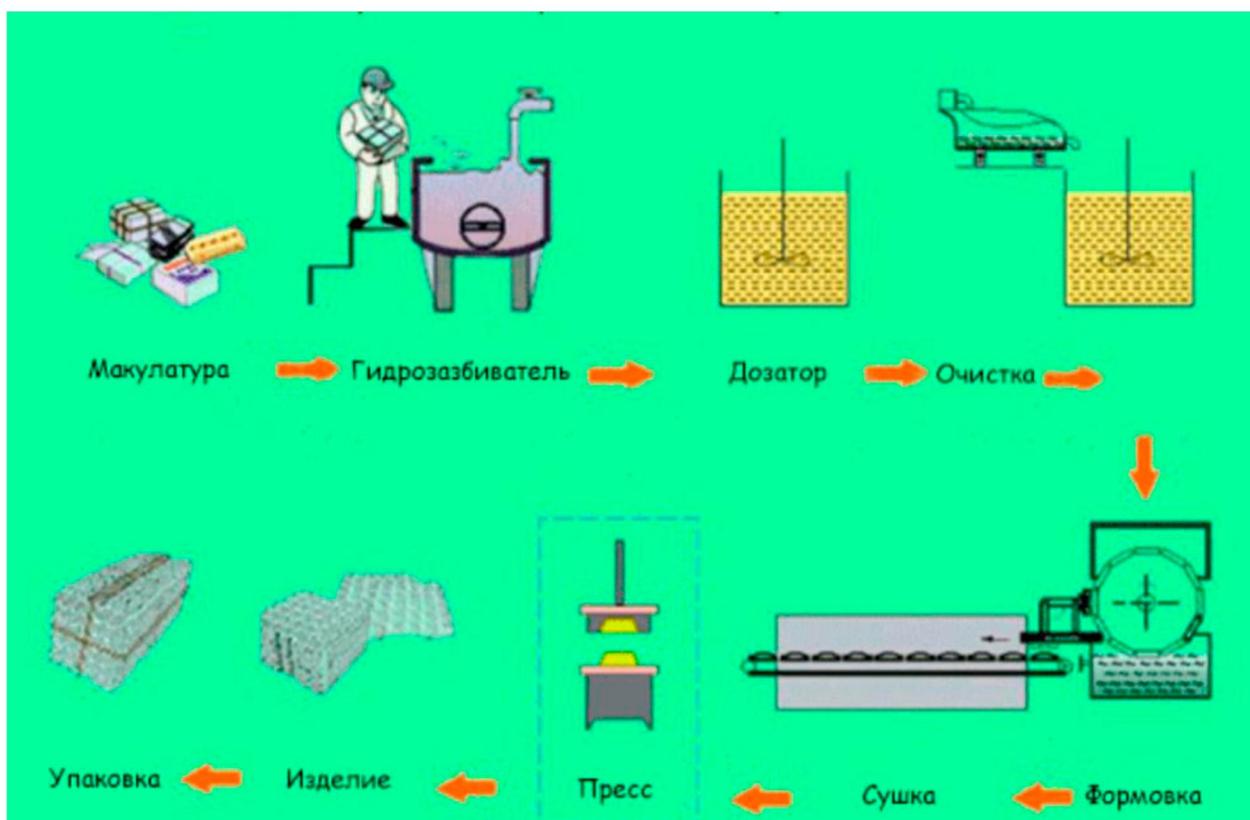
1. В комплекс будут входить накопительный склад, склад готовой продукции, производственный цех и котельная. Санитарных ограничений нет

т.к. всё оборудование изготовлено из нержавеющей стали. Это требование по выпуску литьевого картона для пищевой упаковки.

2. Преимущества бумажного литья. Изделия из бумажного литья безопасно для окружающей среды и для человека. Это природный натуральный материал. В отличие от пластиковой упаковки, изделия из бумажного литья биоразлагаемые, то есть они естественным образом разлагаются в природе также как трава и древесина упавших деревьев. Благодаря своей экологичности, изделия из бумажного литья вытесняют с рынка упаковку из пенополистирола.

3. Данная продукция (изделия из литьевого картона) в Пермском крае очень востребована во всех сферах, особенно на птицефабриках, т.к. ежедневный объем яичной продукции составляет от 3 до 4 миллионов штук. Т.е. ежедневный расход упаковки составляет от 300 до 400 тысяч штук. На сегодняшний день в Пермском крае производится примерно 80-100 тысяч штук (картон и пластик). Т.е. можно заполнить рынок местной продукцией.

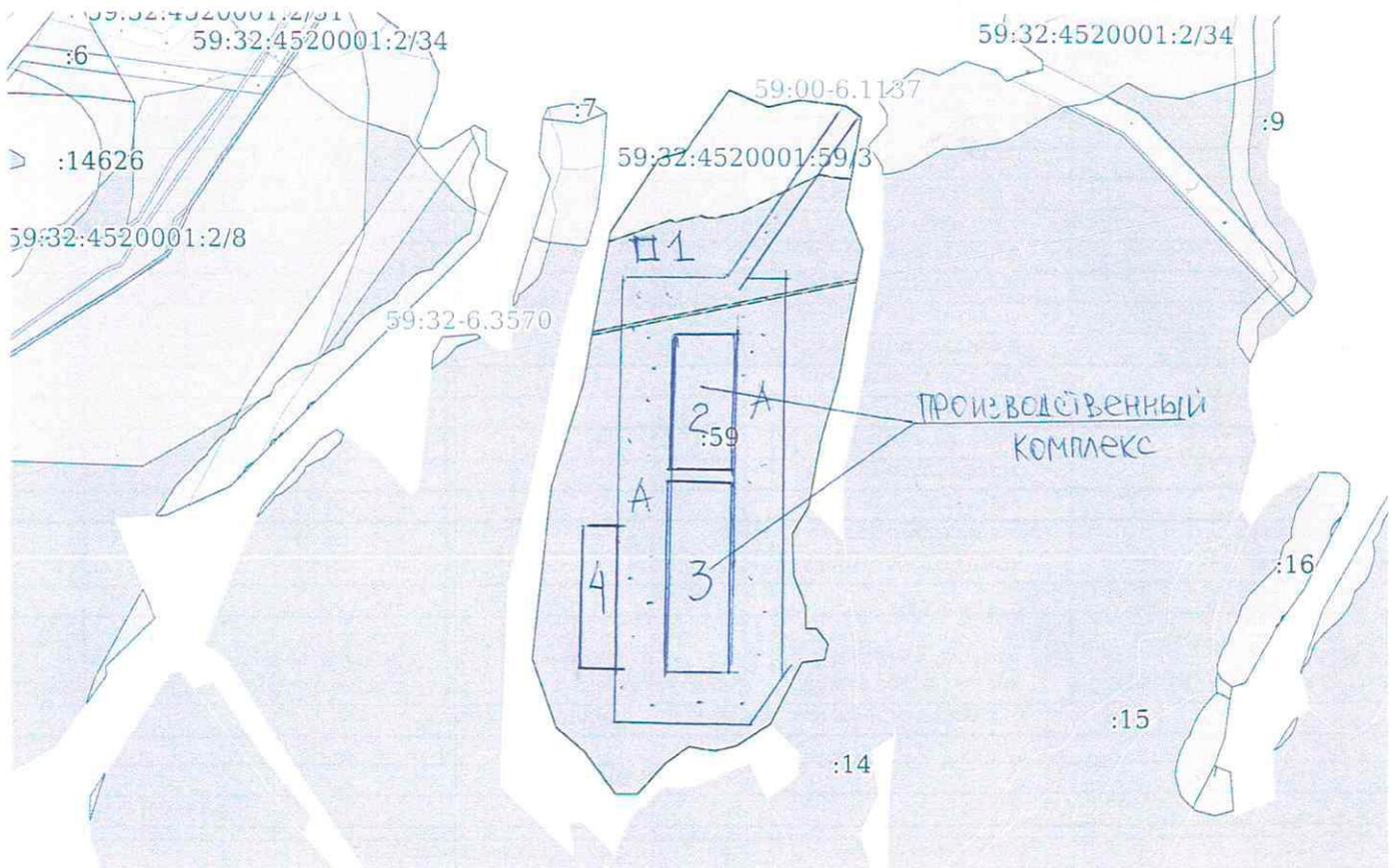
4. Рисунок всего производственного цикла.



Козлов В.А.

## Схема планировочной организации земельного участка

1. Котельная
2. Склад готовой продукции, накопительный
3. Производственный цех
4. Накопительный склад





## ЕВРАЗИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СОЮЗ ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

**Заявитель** Общество с ограниченной ответственностью «ЦБП-Сервис»

Место нахождения: 197341, Россия, город Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 33, корпус 2,

литера А, помещение 50-Н, Основной государственный регистрационный номер 1177847391831

Телефон: +78124022505 Адрес электронной почты: info@cbp-service.ru

**в лице** генерального директора Черемушкина Владимира Евгеньевича

**заявляет, что** Оборудование бумагоделательное: Автоматическая роторная линия туннельной сушки для производства изделий из литой бумажной массы, модели: ET-1200, ET-1500, ET-2200, ET-2700, ET-3600, ET-4300, ET-6000, ET-7200, EC-9600, EC-5400, EC-3600, EC-2700, EC-1200, UL-1350, PPL-40 Изготовитель "BeSure Technology Co., Ltd."

Место нахождения: Китай, No.5 yongye Road, Southwest Industrial Park, Sanshui District, Foshan, 528100, China

Продукция изготовлена в соответствии с директивами 2006/42/ЕС, 2014/35/EU, 2014/30/EU

Код (коды) ТН ВЭД ЕАЭС: 8441400000

Серийный выпуск

**соответствует требованиям**

ТР ТС 004/2011 "О безопасности низковольтного оборудования"

ТР ТС 010/2011 "О безопасности машин и оборудования"

ТР ТС 020/2011 "Электромагнитная совместимость технических средств"

**Декларация о соответствии принята на основании**

протоколов испытаний №№ 00015/21-0128, 00015/21-0129, 00015/21-0130 от 01.07.2021 Испытательной лаборатории Общества с ограниченной ответственностью «СЕРПАНТИН», сертификат о признании компетентности испытательной лаборатории РОСС RU.31218.ИЛ.00015

Схема декларирования соответствия: Id

**Дополнительная информация**

Условия и сроки хранения стандартные при нормальных значениях климатических факторов внешней среды. Срок службы (годности) указан в эксплуатационной документации. Обозначения и наименования стандартов, включенных в перечни стандартов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований ТР ТС 004/2011 "О безопасности низковольтного оборудования"; ТР ТС 010/2011 "О безопасности машин и оборудования"; ТР ТС 020/2011 "Электромагнитная совместимость технических средств": ГОСТ 25166-82 "Машины для целлюлозно-бумажной промышленности. Требования безопасности", ГОСТ 26563-85 "Вибрация. Технологическое оборудование целлюлозно-бумажного производства. Методы и средства защиты", ГОСТ Р МЭК 60204-1-2007 "Безопасность машин. Электрооборудование машин и механизмов. Часть 1. Общие требования", раздел 8 ГОСТ 30804.6.2-2013 (IEC 61000-6-2:2005) "Совместимость технических средств электромагнитная. Устойчивость к электромагнитным помехам технических средств, применяемых в промышленных зонах. Требования и методы испытаний", раздел 7 ГОСТ 30804.6.4-2013 (IEC 61000-6-4:2006) "Совместимость технических средств электромагнитная. Электромагнитные помехи от технических средств, применяемых в промышленных зонах. Нормы и методы испытаний", разделы 5 и 7 ГОСТ 30804.3.2-2013 (IEC 61000-3-2:2009) "Совместимость технических средств электромагнитная. Эмиссия гармонических составляющих тока техническими средствами с потребляемым током не более 16 А (в одной фазе). Нормы и методы испытаний", раздел 5 ГОСТ 30804.3.3-2013 (IEC 61000-3-3:2008) "Совместимость технических средств электромагнитная. Ограничение изменений напряжения, колебаний напряжения и фликера в низковольтных системах электроснабжения общего назначения. Технические средства с потребляемым током не более 16 А (в одной фазе), подключаемые к электрической сети при несоблюдении определенных условий подключения. Нормы и методы испытаний".

**Декларация о соответствии действительна с даты регистрации по 30.06.2026 включительно.**

(подпись)

М.П.

Черемушкин Владимир Евгеньевич

(Ф.И.О. заявителя)

**Регистрационный номер декларации о соответствии: ЕАЭС N RU Д-СН.РА01.В.70586/21**

**Дата регистрации декларации о соответствии: 02.07.2021**

