

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
для образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Пермский
край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Кольцово, ул. Полевая**

14.11.2022

СЭД-2022-299-01-12-01вн-752

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 19.10.2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-126 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в газете «НИВА», на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно– телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», установленный для территориальной зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27 сентября 2018 г. № 337 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 ноября 2019 г. № 15, от 28 мая 2020 г. № 55, от 25 марта 2021 г. № 119; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 11 апреля 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-204 от 14 июля 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-394), для земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1290001:703, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3072 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Кольцово, ул. Полевая, сформированного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 10 октября 2022 г. № 4296 (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в период с 27 октября 2022 г. по 17 ноября 2022 г.



Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 11 ноября 2022 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 27 октября 2022 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц 07 ноября 2022 г. по 11 ноября 2022 г. для включения их в протокол общественных обсуждений, предложений и замечаний не поступило.

Анализ протокола общественных обсуждений от 11 ноября 2022 г, показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 19.10.2022 № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-126 «О назначении общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемого земельного участка расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Кольцово, ул. Полевая».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для вышеуказанного земельного участка направить главе Пермского муниципального района.
3. Рекомендовать главе Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», установленный для территориальной зоны О-1 «Зона



делового, общественного и коммерческого назначения» Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27 сентября 2018 г. № 337 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 ноября 2019 г. № 15, от 28 мая 2020 г. № 55, от 25 марта 2021 г. № 119; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 11 апреля 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-204 от 14 июля 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-394), для земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1290001:703, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3072 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Кольцово, ул. Полевая, сформированного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 10 октября 2022 г. № 4296.

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

