

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
в отношении земельного участка с кадастровым номером
59:32:1940001:1684, расположенного по адресу: Пермский край,
Пермский район, Сылвенское с/п, д. Мостовая**

26.08.2022

СЭД-2022-299-01-12-01вн-493

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 01.08.2022 № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-74 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в газете «НИВА», на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального расстояния от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны ул. Дачная с 3 до 0,79 метров, установленный для территориальной зоны Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки» Правилами землепользования и застройки Сылвенского с/п, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29 июня 2017 г. № 237 (в ред. от 24.12.2020 № 98), в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1940001:1684, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, д. Мостовая (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в период с 04 августа 2022 г. по 01 сентября 2022 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 18 августа 2022 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 04 августа 2022 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц для включения их в протокол общественных обсуждений поступило письмо от администрации Сылвенского сельского поселения от 10.08.2022 № СЭД-2022-299-10-12-01-58.1-309 о согласовании уменьшения минимального отступа до 0,79 м со стороны ул. Дачная для земельного участка с кадастровым номером 59:32:1940001:1684 при условии установки собственником снегозадержателей для предотвращения схода снега



на проезжую часть по ул. Дачная.

Собственник земельного участка готов провести вышеперечисленные необходимые работы, в администрацию направлено гарантийное письмо от 17.08.2022.

Анализ протокола общественных обсуждений от 18 августа 2022 г, показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решению Земского Собрания Пермского муниципального района от 25 июня 2014 г. № 470 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Пермском муниципальном районе», постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 01.08.2022 № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-74 «О назначении общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 59:32:1940001:1684, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, д. Мостовая».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для вышеуказанного земельного участка направить главе Пермского муниципального района.
3. Рекомендовать главе Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального расстояния от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны ул. Дачная с 3 до 0,79 метров, установленный для территориальной зоны Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки» Правилами землепользования и застройки Сылвенского с/п, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29 июня 2017 г. № 237 (в ред. от 24.12.2020 № 98), в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1940001:1684, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, д. Мостовая.
4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова



ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1940001:1684,
расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район,
Сылвенское с/п, д. Мостовая**

18 августа 2022 года

Общественные обсуждения по проекту решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального расстояния от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны ул. Дачная с 3 до 0,79 метров, установленный для территориальной зоны Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки» Правилами землепользования и застройки Сылвенского с/п, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29 июня 2017 г. № 237 (в ред. от 24.12.2020 № 98), в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1940001:1684, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, д. Мостовая (далее – Проект), организованы и проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссией по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства необходимо для последующей постановки объекта капитального строительства на государственный кадастровый учет, регистрации права собственности на него. Права и интересы третьих лиц при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не нарушаются.

Оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту опубликовано в газете «НИВА» от 04 августа 2022 г. № 32 (8682). Материалы Проекта размещены в здании администрации Сылвенского сельского поселения по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, п. Сылва, ул. Большевистская, д. 41 (здание администрации), на официальном сайте Пермского муниципального района 12 августа 2022 г.

Участие граждан в общественных обсуждениях осуществляется в соответствии с Порядком участия граждан в общественных обсуждениях, размещенном на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion@mail.ru в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» (далее – Порядок).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались в период с 12 августа 2022 г. по 18 августа 2022 г. (далее –



установленный срок) следующими способами:

- в электронном виде – на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru, согласно Порядка;

- в письменном виде – в управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а, кабинет № 101;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, размещённой в здании администрации Сылвенского сельского поселения по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, п. Сылва, ул. Большевикская, д. 41 (здание администрации).

В установленный срок, предусмотренный постановлением главы Пермского муниципального района Пермского края от 01.08.2022 № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-74 поступило письмо от администрации Сылвенского сельского поселения от 10.08.2022 № СЭД-2022-299-10-12-01-58.1-309 о согласовании уменьшения минимального отступа до 0,79 м со стороны ул. Дачная для земельного участка с кадастровым номером 59:32:1940001:1684 при условии установки собственником снегозадержателей для предотвращения схода снега на проезжую часть по ул. Дачная.

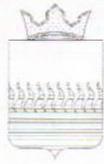
Собственник земельного участка готов провести вышеперечисленные необходимые работы, в администрацию направлено гарантийное письмо от 17.06.2022.

Председательствующий

Секретарь комиссии

Е.Г. Небогатикова

А.А. Правдина



Пермский муниципальный район
**АДМИНИСТРАЦИЯ СЫЛВЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

614503 пос. Сылва, ул. Большевистская д.41
т. 296-71-72, 296-71-73, т/факс 296-72-64
ОКПО 72199071, ОГРН 1055907352599
ИНН/КПП 5948028550/594801001

09.08.2022 № 01-22/ *В.В.*

Начальнику Управления
архитектуры и градостроительства,
главному архитектору
администрации Пермского
муниципального района
Е.Г. Небогатиковой

10.08.2022

СЭД-2022-299-10-12-01-58.1-309

Уважаемая Елена Генриховна!

Администрация Сылвенского сельского поселения согласовывает отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:3261940001:1684 с 3 м. до 0,79 м. с ул. Дачная д. Мостовая, **при условии установки снегозадержателей** для предотвращения схода снега на проезжую часть улицы.

Глава сельского поселения – глава администрации
Сылвенского сельского поселения

В.В. Пьянков
В.В. Пьянков



296 74 30
Капустина Е.С.



ул. Дачная д. Московск



Главе администрации
Сыльенского сельского
поселения

Тельнову В. В.

Владельца участка
с кадастровым номером
59:3261940001:1684

Воскрисовой У. А.

обязательство

Для предотвращения скола снега
на проезжую часть улицы обременяю
установить снегозадержатели на крыше
дома, находящегося на принадлежащей
мне земельном участке с кадастровым
номером 59:3261940001:1684.

17.08.2022 Воскрисова

Воскрисова У. А.

