

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)  
**Управление Росреестра по Пермскому краю**  
Ленина ул., д.66, корпус 2, Пермь, 614990  
Тел. (342) 210-36-80, факс 218-35-83. E-mail: [59\\_upr@rosreestr.ru](mailto:59_upr@rosreestr.ru)  
Интернет-сайт: [www.to59.rosreestr.ru](http://www.to59.rosreestr.ru)  
**ПРЕСС-СЛУЖБА**  
Тел (342) 218-35-82, 218-35-83, e-mail: [frs59\\_01@permlink.ru](mailto:frs59_01@permlink.ru)

---

### **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

## **В Прикамье активизировалась регистрация ИЖС – 1 марта 2015 года для них заканчивается «дачная амнистия»**

Срок регистрации права собственности на объекты недвижимости в упрощенном порядке в отношении объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС) истекает 01 марта 2015 года. После указанной даты необходимо будет оформлять разрешение на строительство и ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию.

Поэтому владельцы индивидуальных жилых домов в Прикамье начали активней пользоваться данными им послаблениями. Так, в разрезе видов зарегистрированных прав на отдельные объекты недвижимости в упрощенном порядке в Пермском крае за 5 месяцев 2014 года показатели регистрации прав на объекты индивидуального жилищного строительства увеличились на 25% (2179) в сравнении с аналогичным периодом 2013 года (1634).

Хотя в целом статистические показатели по количеству поданных заявлений на государственную регистрацию прав в упрощенном порядке свидетельствуют о сохраняющейся с 2010 года тенденции к снижению спроса граждан на данный вид регистрации по сравнению с начальным периодом действия закона о «дачной амнистии». Общее количество зарегистрированных прав в упрощенном порядке за 5 месяцев 2014 года составило 4 387, что на 25% ниже показателей за аналогичный период 2013 года (5847).

Права на объекты индивидуального жилищного строительства многие граждане не могли долгое время оформить «по закону» из-за нежелания связываться с бумажной волокитой. Благодаря принятию закона о «дачной амнистии» с 01 сентября 2006 года проблема регистрации прав на индивидуальные объекты строительства на сегодня во многом решена. Для регистрации права собственности на ИЖС достаточно представить правоустанавливающий документ на земельный участок и кадастровый паспорт на дом, оплатить госпошлину в размере 200 рублей.

Для земельных участков, предоставленных гражданам до 30 октября 2001 года, а также земельных участков, которые предоставлены для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного

строительства; и иных объектов индивидуального строительства на таких земельных участках срок «дачной амнистии» не ограничен.

Во многом это и является причиной снижения количества обращений за регистрацией прав в упрощенном порядке на земельные участки и постройки на них. Кроме того, учитывая, что данный закон действует более 7 лет, многие граждане уже успели воспользоваться оформлением своих прав в упрощенном порядке.

Возможно, что на настроения жителей Прикамья в вопросах оформления права собственности влияет и предстоящее введение единого налога на недвижимость, а дополнительной финансовой нагрузки граждане, разумеется, опасаются.

Но без правоустанавливающих документов невозможно распоряжаться в полном объеме своей недвижимостью - Росреестр не рекомендует затягивать с оформлением своих прав. Прием документов по регистрации права собственности на отдельные объекты недвижимости в упрощенном порядке осуществляется в пунктах приема Кадастровой палаты и многофункциональных центрах (МФЦ).

Порядок государственной регистрации, а также адреса и телефоны действующих пунктов приема можно узнать через операторов Ведомственного центра телефонного обслуживания по телефону 8-800-100-34-34 (звонок бесплатный), на сайтах Управления Росреестра по Пермскому краю [www.to59.rosreestr.ru/](http://www.to59.rosreestr.ru/) в разделе «Регистрация прав», и МФЦ [www.mfc.permkrai.ru](http://www.mfc.permkrai.ru), телефон 270-11-20, 8-800-555-0553.