

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
Управление Росреестра по Пермскому краю
Ленина ул., д.66, корпус 2, Пермь, 614990
Тел. (342) 210-36-80, факс 218-35-83. E-mail: 59_upr@rosreestr.ru
Интернет-сайт: www.to59.rosreestr.ru
ПРЕСС-СЛУЖБА
Тел (342) 218-35-82, 218-35-83, e-mail: frs59_01@permlink.ru

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Приватизация жилья и «дачная амнистия» для индивидуальных жилых строений заканчиваются 1 марта 2015 года

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю обращает внимание граждан, что срок «дачной амнистии» для индивидуальных жилых строений и бесплатной приватизации жилья заканчивается 1 марта 2015 года.

Законодательством определено, что каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз.

Несовершеннолетние, ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде после достижения ими совершеннолетия.

Гражданам, до настоящего времени не воспользовавшимся своим правом на приватизацию и желающим оформить договор бесплатной передачи жилья в собственность, до наступления предельного срока следует обратиться в соответствующую администрацию, на территории которой находится объект недвижимости (жилой дом, квартира, жилое помещение).

Оформление документов завершается в регистрирующем органе – Управлении Росреестра по Пермскому краю, где на основании договора передачи квартир (домов) в собственность граждан осуществляется государственная регистрация права собственности.

30 июня 2006 года был принят Федеральный закон № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», получившего широкую известность как «Закон о дачной амнистии».

В соответствии с законодательством с 1 марта 2015 заканчивается упрощенный порядок оформления прав в отношении таких объектов недвижимости, как индивидуальные жилые дома (ИЖС), находящиеся на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства. Это значит, что после указанного срока, чтобы зарегистрировать право на такой жилой дом,

гражданам необходимо будет представлять разрешение органа местного самоуправления на ввод его в эксплуатацию или разрешение на строительство, в случае если оно еще не завершено. В настоящее время в рамках «дачной амнистии» представление указанных документов в регистрирующем органе не требуется и правоустанавливающий документ на земельный участок является единственным основанием для государственной регистрации прав на объект индивидуального жилищного строительства.

Срок оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества, в том числе и на дачные домики, хозяйственные постройки, земельные участки и др., не ограничен.

Практика государственной регистрации прав показывает, что каждый раз перед наступлением даты окончания срока число желающих оформить недвижимость в собственность и получить свидетельство о государственной регистрации права резко возрастает.

В 1 квартале 2014 года впервые за последние 3 года отмечается положительная динамика по оформлению прав на объекты ИЖС, создаваемым или созданным на земельном участке, предназначенном для ИЖС, либо расположенном в границе населенного пункта и предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства. Количество принятых на регистрацию заявлений увеличилось на 45% (+ 358), количество зарегистрированных прав на 30,7% (+ 297).

В настоящее время прием заявлений на государственную регистрацию прав ведется в штатном режиме, в порядке «живой» очереди и по предварительной записи в офисах приема Кадастровой палаты (консультации и запись на прием по телефону: 8 800 100 34 34) и КГАУ «Пермского краевого многофункционального центра государственных и муниципальных услуг» (запись по телефону: (342) 270-11-20).