

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Управление Росреестра по Пермскому краю

Ленина ул., д.66, корпус 2, Пермь, 614990

Тел. (342) 210-36-80, факс 218-35-83. E-mail: 59_upr@rosreestr.ru

Интернет-сайт: www.to59.rosreestr.ru

ПРЕСС-СЛУЖБА

Тел (342) 218-35-82, 218-35-83, e-mail: frs59_01@permlink.ru

ПРЕСС-РЕЛИЗ

**В Пермском крае продолжается работа по внесению в Единый
государственный реестр прав уникальных кадастровых номеров объектов
недвижимости**

В настоящее время в связи с изменениями в законодательстве государственный учет зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства осуществляет орган кадастрового учета. На территории Пермского края это филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Пермскому краю. В соответствии с порядком включения в государственный кадастр недвижимости сведений о зданиях, сооружениях, помещениях, об объектах незавершенного строительства, государственный учет которых осуществлен ранее органами БТИ, таким объектам в обязательном порядке присваивается кадастровый номер, идентифицирующий каждый такой объект.

Поскольку описание всех объектов недвижимости, права на которые зарегистрированы в установленном порядке, содержится в сведениях Единого государственного реестра прав (ЕГРП), то сведения о присвоении кадастровых номеров каждому из объектов передаются из филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю в Управление Росреестра по Пермскому краю.

Таким образом, в настоящий момент, исполняя постановление Правительства РФ «О базовых информационных ресурсах», в сведения ЕГРП вносятся изменения в части описания объектов недвижимости таких как земельный участок либо квартира, индивидуальный жилой дом..., любого объекта, права на который зарегистрированы, **без заявления правообладателя.**

Как отмечает руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю Лариса Владимировна Аржевитина: «Необходимо внести изменения в сведения по 1 млн. 200 тысячам ранее учтенных на территории Пермского края объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения) и почти полумиллиону земельных участков.

В первую очередь проведение этих работ связано с мероприятиями по обеспечению введения на территории Российской Федерации единого налога на недвижимость и по предоставлению регламентированных сведений об объектах недвижимости, их правообладателях.

В целях корректного информационного обеспечения налоговых органов указанными сведениями, необходимыми для исчисления земельного налога и налога на имущество, описание объектов недвижимости в базе кадастровой палаты и в ЕГРП приводится в соответствие.

Таким образом, при получении выписки из ЕГРП об объекте недвижимости либо свидетельства о государственной регистрации прав, указанные документы будут содержать сведения о кадастровом номере.

В свою очередь Управление Росреестра сообщает, что появление кадастрового номера в описании объекта никаких правовых последствий для граждан не несет. Также, учитывая большой объем работы, сведения о кадастровых номерах внесены не во все объекты недвижимости, а по уже внесенным возможны изменения. По земельным участкам работа практически завершена, а по объектам капитального строительства (здание, строения, сооружение) – изменения в сведения начали вноситься с мая, но основную часть работ планируется выполнить до конца текущего года.

Поэтому правообладателям объектов недвижимости нет никакой необходимости получать новое свидетельство о государственной регистрации прав с указанием кадастрового номера.»