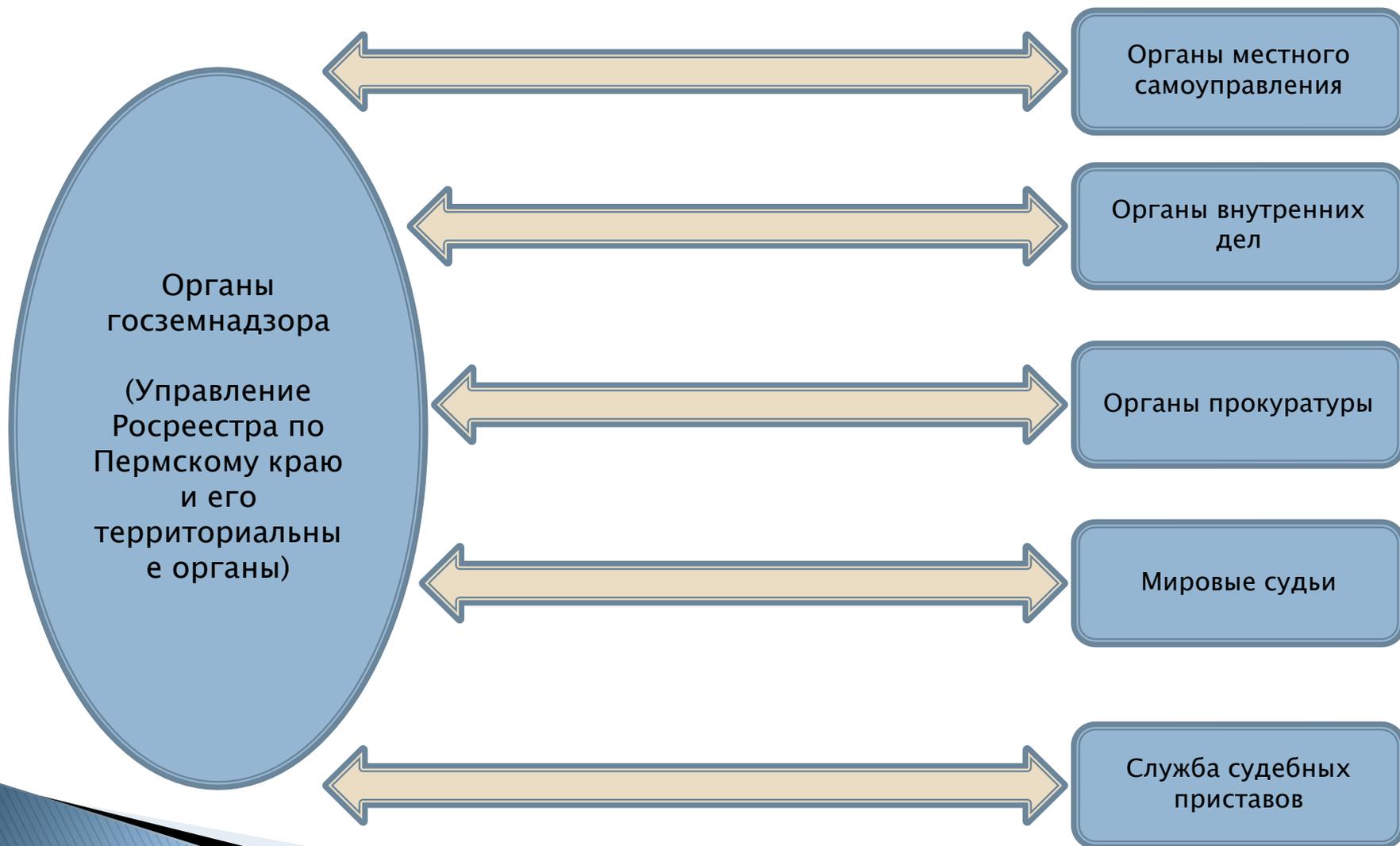


**Государственный
земельный надзор.
Вопросы
взаимодействия в
рамках
межведомственного
сотрудничества**

ГЗК во взаимодействии с другими органами



Нормативно-правовое регулирование при взаимодействии с ОМС

Земельный кодекс РФ

- Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования осуществляется органами местного самоуправления или уполномоченными ими органами (ч.1 ст.72).
- Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (ч.2 ст.72).

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

- к вопросам местного значения поселения отнесено осуществление земельного контроля за использованием земель поселения (п.20 ст. 14), осуществление муниципального контроля за использованием земель – вопрос местного значения городского округа, городских и сельских поселений, при этом муниципальный район данными полномочиями не наделен за исключением межселенных территорий (ст.15).

Соглашение о взаимодействии

- Определяет механизм и порядок информационного взаимодействия, порядок передачи документов о нарушении земельного законодательства

Взаимодействие ОМС с органами госземконтроля



Перечень документов МЗК о нарушении земельного законодательства, передаваемых на рассмотрение должностному лицу Управления

Акт проверки, типовая форма которого в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей утверждена приказом Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 № 141, в отношении физических лиц устанавливается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления

Схематический чертеж участка

Результаты обмера (Данные геодезической экспертизы (при наличии)).

Фотоматериалы

Все полученные в ходе проверки материалы, документы, подтверждающие право пользования земельным участком, расположенными на нем объектами недвижимости (при наличии), объяснения лица, свидетелей, потерпевших.

Иные документы, подтверждающие наличие признаков нарушения земельного законодательства, копии свидетельств на объекты недвижимости, договоров аренды, купли-продажи, свидетельств о праве наследования по закону и другие, копии обращений, послуживших основанием для проведения внеплановой проверки, копии материалов переписки (при наличии), или распоряжение о проведении плановой проверки.

При наличии информации, указывается также контактный телефон лица, в отношении которого проводилась проверка.

Последовательность действий при получении материалов проверки МЗК о нарушении земельного законодательства

Рассмотрение полученных материалов

ВОЗВРАТ

(в случае отсутствия необходимых данных для рассмотрения материалов проверки уполномоченным лицом теротдела Управления выносится определение о возвращении материалов проверки соблюдения земельного законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля на доработку)

Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении

(В случае отсутствия события административного правонарушения в соответствии со ст. 28.1 КоАП РФ)

Извещение лица о месте и времени составления протокола об АПН

Уведомлении лица, в отношении которого возбуждается дело об административном правонарушении, о времени и месте составления протокола (направление извещения по почте заказным письмом с уведомлением, факсограмма, телефонограмма)

Составление протокола об административном правонарушении

Основания для возврата материалов

При поступлении материалов обязательно проверяется:

- ▶ – подведомственность (если направлены не по подведомственности – необходимо перенаправить с уведомлением органа местного самоуправления);
- ▶ – наличие квалифицирующих признаков правонарушения, за совершение которых Управление наделено полномочиями по привлечению к административной ответственности (адресные ориентиры участка, площадь, наличие на земельном участке объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений), наличие ограждения);
- ▶ – полнота представленных материалов (в т.ч. наличие схематического чертежа участка, результатов обмера, фотоматериалов – по возможности);
- ▶ – наличие подписей проверяемого лица, его объяснений.

Перечень документов, передаваемых ОМС, по результатам рассмотрения материалов проверки МЗК

- ▶ Письмо о возвращении материалов проверки соблюдения земельного законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля на устранение недостатков,
- ▶ определение об отказе в возбуждении административного дела,
- ▶ Информирование о результатах рассмотрения дела (административный штраф, прекращение, вынесение предписания)

Рассмотрение дела об административном правонарушении

Подготовка административного дела к рассмотрению

Определение о назначении места и времени рассмотрения дела

Определение о возвращении протокола об административном правонарушении

Определение об истребовании дополнительных сведений по делу, направление запросов (ГКН, ЕГРП, ОМС)

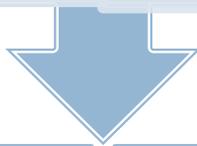


Рассмотрение административного дела

- Постановление о назначении административного наказания

- Предписание об устранении нарушения земельного законодательства

Постановление о прекращении производства по делу об АПН



Информирование органа, направившего материалы о нарушении, о результатах рассмотрения дела

ОМС:

ОВД: по результатам рассмотрения дела территориальный отдел Управления извещает ОВД, возбудившее дело, информационным письмом о вынесенных в отношении правонарушителя решениях в течение трех рабочих дней с момента рассмотрения дела.

Прокуратура:

- Копии постановления о назначении административного наказания и предписания.

Основания для возвращения протокола об административном правонарушении

и других материалов дела в орган, должностному лицу, которые составили протокол, в случае:

- ▶ составления протокола и оформления других материалов дела неправомочными лицами
- ▶ неправильного составления протокола и оформления других материалов дела
- ▶ неполноты представленных материалов, которая не может быть восполнена при рассмотрении дела

Пути повышения результативности совместной работы

- ▶ Грамотное составление плана проверок на год (исключение дублирования проверок, своевременное направление актуальных предложений в органы госземконтроля, постоянный обмен информацией на стадии планирования проверок)
- ▶ Оперативный обмен информацией, обмен информацией в электронном виде
- ▶ Организация и проведение межведомственных семинаров, совещаний, рабочих встреч, «круглых столов»
- ▶ Активизация работы по информированию населения через средства массовой информации (подсайт, газеты, радио, телевидение, «горячие линии», распространение информационных материалов о последствиях нарушения земельного законодательства)
- ▶ инициирование проведения совместных проверок соблюдения земельного законодательства с контрольными (надзорными) органами

Управление Росреестра по Пермскому
краю

Отдел государственного земельного
надзора

Телефон: (342) 259-50-51, 259-50-52,
259-50-54, 259-50-57 (факс)

e-mail: goscontrol59@mail.ru