



Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Пермскому краю

КАК ПРАВИЛЬНО ОФОРМИТЬ ОБРАЩЕНИЕ О НАРУШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

чтобы направленное в Управление обращение (заявление) стало основанием для проведения **внепланового** контрольного мероприятия, обращение (заявление) должно содержать следующую информацию:

информация о земельных участках (об участке заявителя - если является смежным, и участке проверяемого лица):

- адрес, кадастровый номер (при наличии), информация о регистрации прав (при наличии), схематический чертеж с указанием местоположения спорного или самовольно занятого земельного участка (по возможности)

информация о лице, допустившем нарушение

- фамилия, имя, отчество, адрес регистрации (проживания) без данной информации невозможно издать распоряжение о проведении проверки

информация о заявителе

- фамилия, имя, отчество, адрес регистрации (проживания) без данной информации невозможно издать распоряжение о проведении проверки

описание ситуации с акцентом на нарушение прав и свобод

К заявлению могут быть приложены копии документов, переписки с другими организациями, касающиеся решения имеющейся ситуации, иные материалы, которые могут быть использованы при рассмотрении обращения (к примеру, фотографии).



Требование прокурора о проведении внеплановой проверки также может являться основанием для проведения Управлением Росреестра по Пермскому краю внепланового контрольного мероприятия (норма вступила в силу с 01.08.2011).

➤ В случае если потенциальным нарушителем земельного законодательства является индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, обращение (заявление) рекомендуем направлять **непосредственно в органы прокуратуры**. После получения требования прокурора в рамках надзора за исполнением законов инспекторский состав Управления проводит внеплановую проверку соблюдения земельного законодательства.

➤ В ситуации, когда отсутствуют данные о лице, которым допущено нарушение, рекомендуем обратиться в **органы полиции**, которые наделены полномочиями по проведению оперативно-розыскных мероприятий и возбуждению дел по ст. 7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности).