

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)  
**Управление Росреестра по Пермскому краю**  
Ленина ул., д.66, корпус 2, Пермь, 614990  
Тел. (342) 210-36-80, факс 218-35-83. E-mail: [59\\_upr@rosreestr.ru](mailto:59_upr@rosreestr.ru)  
Интернет-сайт: [www.to59.rosreestr.ru](http://www.to59.rosreestr.ru)  
**ПРЕСС-СЛУЖБА**  
Тел (342) 218-35-82, 218-35-83, e-mail: [frs59\\_01@permlink.ru](mailto:frs59_01@permlink.ru)

---

## **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

### **В 19 муниципалитетах Пермского края земля оценена по-новому**

С 1 января 2014 на территории Пермского края вступили в силу новые результаты государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан, расположенных вне населенных пунктов.

Работа по переоценке земель проведена в 19 муниципальных образованиях Пермского края, а именно на территориях Березовского, Верещагинского, Ильинского, Карагайского, Красновишерского, Осинского, Пермского, Соликамского, Усольского, Александровского, ЗАТО п.Звездный, Горнозаводского, Добрянского, Чусовского, Оханского, Кудымкарского, Кунгурского, Чернушинского, Бардымского муниципальных районов Пермского края.

Кадастровая стоимость данных участков утверждена следующими нормативными правовыми актами:

- постановлением Правительства Пермского края от 21.11.2013 № 1610-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель **населенных пунктов** Пермского края и средних (взвешенных по площади) значений удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Пермского края»;

- постановлением Правительства Пермского края от 23.10.2013 № 1479-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель **сельскохозяйственного назначения** на территории Пермского края и минимальных и средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в разрезе видов использования и муниципальных районов (городских округов) Пермского края»;

- нормативными правовыми актами администраций Березовского, Верещагинского, Ильинского, Карагайского, Красновишерского, Осинского, Пермского, Соликамского, Усольского, Александровского, ЗАТО п.Звездный, Горнозаводского, Добрянского, Чусовского, Оханского, Кудымкарского, Кунгурского, Чернушинского, Бардымского муниципальных районов Пермского края.

В соответствии со ст. 390 Налогового кодекса Российской Федерации с 2014 года земельный налог в этих территориях будет исчисляться исходя из кадастровой стоимости, утвержденной вышеуказанными нормативными актами.

Кроме того, с 2014 года данная кадастровая стоимость будет применяться для расчета арендной платы за аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В случае несогласия с результатами государственной кадастровой оценки, а так же с кадастровой стоимостью земельных участков, рассчитанной на основании данных результатов, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности правообладатели земельных участков имеют право оспорить данную кадастровую стоимость как в судебном порядке, так и путем обращения в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – Комиссия), созданной при Управлении Росреестра по Пермскому краю.

Обращаем внимание, что срок подачи заявления в Комиссию ограничен 6 месяцами со дня внесения сведений о кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости.

Телефоны для справок: (342) 259-50-66; 259-50-67; 259-50-68.