

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)  
Управление Росреестра по Пермскому краю  
Ленина ул., д.66, корпус 2, Пермь, 614990  
Тел. (342) 210-36-80, факс 218-35-83. E-mail: [59\\_upr@rosreestr.ru](mailto:59_upr@rosreestr.ru)  
Интернет-сайт: [www.to59.rosreestr.ru](http://www.to59.rosreestr.ru)  
ПРЕСС-СЛУЖБА  
Тел (342) 218-35-82, 218-35-83, e-mail: [frs59\\_01@permlink.ru](mailto:frs59_01@permlink.ru)**

---

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**За шесть месяцев в Комиссию при Управлении Росреестра по  
Пермскому краю поступило 1408 заявлений по оспариванию кадастровой  
стоимости земельных участков**

Начиная с 01.01.2013 правообладатели земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Пермского края (собственники, арендаторы, органы государственной власти и местного самоуправления), в том числе г.Перми, имели возможность оспорить кадастровую стоимость своего земельного участка двумя способами: обратившись в суд или в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной при Управлении Росреестра по Пермскому краю.

За шесть месяцев текущего года в Комиссию поступило 1408 заявлений.

Основанием для подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости могут быть недостоверность сведений о земельном участке, использованных при определении его кадастровой стоимости, а также установление его рыночной стоимости.

Большая часть заявлений подана по основанию установления кадастровой стоимости в размере рыночной. По основанию недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, подано 32 заявления.

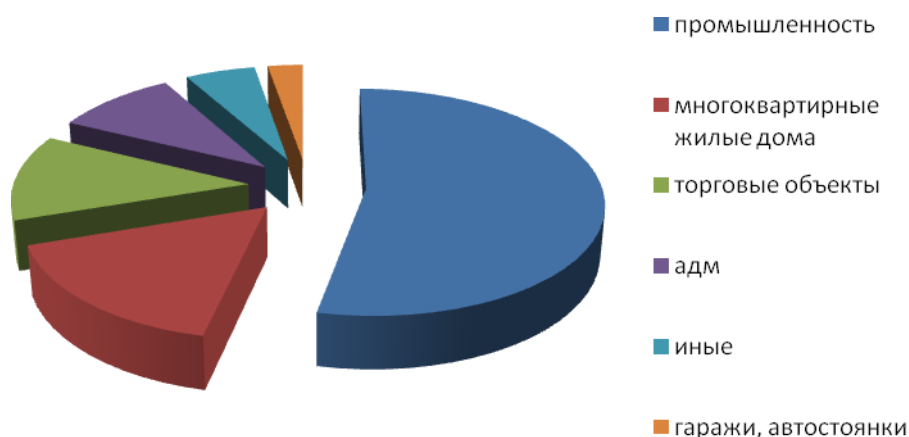
За шесть месяцев текущего года состоялось 22 заседания Комиссии.

Всего Комиссией приняты решения по 465 заявлениям, из них по 390 заявлениям, поступившим в отношении земельных участков, расположенных в г. Перми, что составляет порядка 84 %.

В июне всего Комиссией принято 95 решений, из них положительные решения приняты в отношении 73 земельных участков.

Следует отметить, что более половины положительно рассмотренных заявлений в июне по г. Перми относятся к земельным участкам, используемым для промышленных целей (53 %), далее: земельные участки, предоставленные под многоквартирные жилые дома (16%), под торговые объекты (12%),

административные здания (10%), под гаражи, автостоянки (3%), под иные объекты (около 6%). Данная информация также предоставлена на диаграмме.



По результатам принятых в июне 2013 года положительных решений кадастровая стоимость по г. Перми снизилась с 6 млрд. 209 млн. 900 тысяч рублей до 3 млрд. 361 млн. 500 тысяч рублей, или на 46 %.

Полная информация о текущей работе Комиссии, а также перечень документов, необходимых для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости в Комиссии, размещены на сайте Управления Росреестра по Пермскому краю в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.to59.rosreestr.ru](http://www.to59.rosreestr.ru) в разделе «Кадастровый учет»/«Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости».

Обращаем внимание, что согласно статье 24.19 Закона об оценочной деятельности кадастровая стоимость земельного участка может быть оспорена в Комиссии в течение шести месяцев с даты внесения сведений о кадастровой стоимости земельного участка в государственный кадастр недвижимости, то есть с 01.01.2013 до 01.07.2013. Данный срок оспаривания касается земельных участков, кадастровая стоимость которых утверждена постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2011 №727-п «Об утверждении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Пермского края и средних (взвешенных по площади) значений удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Пермского края» или рассчитана на основании данного постановления, и вступила в силу с 01.01.2013.

Кадастровая стоимость земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет в 2013 году и земельных участков, по которым проведена процедура государственного кадастрового учета изменений характеристик объекта недвижимости (вид разрешенного использования, площадь), повлекших изменение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в 2013 году может быть оспорена в Комиссии в течение 6 месяцев с даты принятия органом кадастрового учета решения о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости.