ПРОЕКТ

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**градостроительного проектирования Пермского муниципального округа Пермского края**

 **I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**1. Общие положения**

1.1. Определение целей нормирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального округа Пермского края (далее – местные нормативы) устанавливают предельные значения расчетных показателей объектов местного значения, которые отображаются в документах территориального планирования, учитываются в правилах землепользования и застройки (в целях комплексного развития территории), в документации по планировке территории, с помощью которых планируется обеспечение базовыми социальными, транспортными услугами, основываясь на положениях стратегий социально-экономического развития субъектов и программ социально-экономического развития Пермского края, Пермского муниципального округа.

Целью утверждения и применения местных нормативов является повышение качества обеспеченности населения объектами транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства с учетом планируемых показателей социально-экономического развития, установленных соответствующими документами стратегического планирования муниципального образования.

Исходя из целей развития территорий субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в местных нормативах определяется перечень параметров, которые подлежат нормированию в каждой области экономической деятельности, устанавливаются показатели уровня обеспеченности населения объектами местного значения (виды которых определяются законом субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации), предельные показатели в отношении объектов местного значения, а также перечень таких объектов, обеспечивающих достижение этих показателей.

1.2. Перечень областей нормирования.

В Местных нормативах градостроительного проектирования Пермского муниципального округа Пермского края установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Пермского муниципального округа Пермского края в следующих областях:

* Объекты местного значения в области образования
* Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта
* Объекты местного значения в области культуры и искусства
* Объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры
* Иные объекты местного значения.

1.3 Термины и определения.

Дороги автомобильные общего пользования - автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Инфраструктура – это совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т.п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы.

Машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Населенный пункт - часть территории, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащая постоянным местом проживания и жизнедеятельности людей.

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Общественный транспорт - разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления (далее - ОМСУ) полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального округа.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры - документ, устанавливающий перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры - документ, устанавливающий перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта.

Районирование - деление территории на внутренне однородные, но различающиеся между собой составные части (районы, территории, зоны).

Сельский населенный пункт - административно-территориальная единица, большинство населения которой занято в сельскохозяйственной сфере производственной деятельности и (или) является в соответствии с федеральным законодательством сельскохозяйственными товаропроизводителями, и (или) занято добычей (сбором, заготовкой, выловом) биологических ресурсов, лесным хозяйством, промысловой охотой и иными видами сельскохозяйственной деятельности.

Физическая культура (физкультура) - область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития.

 1.4. Сведения о дифференциации (районировании) территории Пермского муниципального округа.

Объект местных градостроительных норм – Пермский муниципальный округ Пермского края; границы проектирования – административные границы муниципального образования.

Численность населения Пермского муниципального округа Пермского края 128 215 человек, из них всё население муниципального образования – сельское.

Сельские населенные пункты классифицируются в зависимости от их размеров (численности населения) и выполняемых функций. По размерам выделяются группы сельских населенных пунктов в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип населенного пункта** | **Численность, чел.** |
| Однодворки | до 10 |
| Малые | 10-1000 |
| Средние | 1001-3000 |
| Крупные | 3001-5000 |
| Крупнейшие | более 5000 |

По возможности транспортных коммуникаций населенные пункты подразделяются на:

- «пригородные» населенные пункты – среднее время доезда до города Пермь менее 60 минут, в том числе с учетом расстояния до 30 км и близости к федеральным и/или региональным дорогам;

- «удаленные» населенные пункты – среднее время доезда до города Пермь более 60 минут, в том числе с учетом расстояния более 30 км и наличием в транспортном коридоре до города Пермь дорог местного значения (в том числе в ненормативном состоянии).

**2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования, физической культуры и массового спорта, культуры и социального обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

2.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 2.

 Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Дошкольные образовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест в расчете на 1000 жителей | для пригородных н.п. – 100для удаленных н.п. – 60 |
| Размеры земельных участков, кв.м на 1 место в зависимости от вместимости | До 100 – 44Свыше 100 – 38 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (в одну сторону), мин | 30 |
| Общеобразовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест в расчете на 1000 жителей | 124 |
|  | Размеры земельных участков, кв.м на 1 обучающегося в зависимости от вместимости | 500 " 600 - 55 600 " 800 - 45  800 " 1100 - 36 1100 " 1500 - 231500 " 2000 - 18 Св. 2000 - 16 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (в одну сторону), мин | 30 |
| Объекты организаций дополнительного образования детей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест на программах дополнительного образования в расчете на 1000 жителей | 36 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30 |
| Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельные пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 1000 м. |

2.2. Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Объекты спорта закрытого типа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности населения объектами спорта закрытого типа, кв.м площади на 1000 жителей | 350 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (в одну сторону), мин | 60 |
| Примечания1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.2. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением. |

2.3. Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры и искусства.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности представлены в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Библиотеки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | однодворки | нет |
| малые | библиотечный пункт (передвижная библиотека) при нахождении населенного пункта на расстоянии до 5 км. от административного центра.филиал библиотеки при нахождения населенного пункта на расстоянии более 5 км. от административного центра  |
| средние | 1 сельская библиотека на населенный пункт |
| крупные и крупнейшие | 1 сельская библиотека с филиалами на населенный пункт1 детская библиотека |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 60 |
| Учреждения культуры клубного типа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект на 5 тыс. чел | 1 дом культуры |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 60 |
| Музеи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 3 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 60 |
| Примечания1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми, библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;- фонды Президентской библиотеки.2. В составе учреждений культурно-досугового клубного типа следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов, кинозалы. |

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области транспорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области транспорта приведены в таблице 5.

Таблица 5

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Объекты для хранения транспортных средств в жилой зоне | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норматив обеспеченности объектами для хранения транспортных средств, машино-мест/1000 человек | 400 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус пешеходной доступности, м | 800 – в зоне жилой застройки |
| Примечание: Требования к проектированию пешеходных и велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с Межгосударственного стандарта ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования» (введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 г. № 1206-ст).При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:* мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;
* мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;
* мопеды и велосипеды- 0,1.
 |

Предельные значения расчетных показателей приобъектных стоянок легковых автомобилей приведены в таблице 6.

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания и сооружения | Расчетная единица | Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц |
| 1 | 2 | 3 |
| Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций  | м2 общей площади | 100 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | м2 общей площади | 55 |
| Здания и комплексы многофункциональные | Единовременные посетители  | 7 |
| Здания общеобразовательных организаций  | м2 общей площади | 15 |
| Здания дошкольных организаций  | м2 общей площади | 15 |
| Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон  | Работающие в двух смежных сменах, чел. | 6 |
| Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов  | 100 чел., работающих в двух смежных сменах | 7 |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | м2 общей площади | 35 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)  | м2 общей площади | 50 |
| Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | Посадочные места | 4 |
| Гостиницы | По СП 257.1325800 |
| Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | Единовременные посетители  | 7 |
| Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | Постоянные места | 7 |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) | м2 расчетной площади | 25 |
| Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания | Единовременные посетители  | 8 |
| Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | Единовременные посетители  | 4 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3 |
| Предприятия общественного питания, торговли | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 7 |

Предельные значения расчетных показателей основных параметров автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов приведены в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |
| --- | --- |
| Основные расчетные параметры | Предельные значения расчетных показателей для автомобильных дорог |
| II категории | III категории | IV категории | V категории |
| Число полос движения | 2 | 2 | 2 | 1 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5-3,75 | 3,5 | 3,0 | 3,5-4,5 |
| Центральная разделительная полоса | не требуется |
| Примыкания в одном уровне | допускаются |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 120 | 100 | 80 | 60 |
| Ширина укрепленной полосы обочины, м | 0,75/0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 |
| Ширина обочины, м | 3,5 | 2,50 | 2,00 | 1,75 |

Предельные значения расчетных показателей основных параметров автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов приведены в таблице 8.

Таблица 8

|  |  |
| --- | --- |
| Основные расчетные параметры | Категория дорог и улиц |
| Местная улица | Местная дорога в зоне жилой застройки (ИЖС, МКД) | Проезд в зоне жилой застройки (ИЖС, МКД) |
| Число полос движения | 2 | 2-4 | 1 |
| Ширина полосы движения, м | 3,0 | - | - |
| Ширина в красных линиях, м | - | 12 | - |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 | 20 | 20 |
| Наименьший радиус кривых в плане, м | 80 | 220 | 40 |
| Наибольший продольный уклон, ‰ | 80 | 70 | 80 |
| Ширина пешеходной части тротуара, м | 1,5 | 1,5-2,25 | - |
| Ширина газона, м | 2 | 2 | 2 |

2.5. Расчетные показатели для объектов местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов.

Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов следует принимать в соответствии с нормативами накопления, утвержденными органом местного самоуправления.

Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов приведены в таблице 9.

Таблица 9

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Площадки для установки контейнеров для сбора мусора; Точки раздельного сбора ТКО | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мусоросборников на контейнерных площадках, единиц | не более 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м  | Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций - не менее 15 метров |

2.6. Расчетные показатели для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения отображены в таблице 10.

Таблица 10

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Пожарные водоемы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов в МО или н.п. от 500 жителей | В соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утвержден и введен в действие Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. № 225) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная, пешеходная доступность до основных элементов планировочной структуры населенного пункта, мин | В соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утвержден и введен в действие Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. № 225) |

2.7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимается в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Индивидуальные автостоянки для транспорта инвалидов | Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания, % | 10 |
| Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания из расчета, % (мест) | число мест на стоянке | число специализированных мест |
| до 100 включительно | 5%, но не менее одного места |
| от 100 до 200 | 5 мест и дополнительно 3% |
| от 200 до 1000 | 8 мест и дополнительно 2% |
| 1000 место и более | 24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше |
| Максимальное расстояние от мест для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемыхинвалидами или перевозящих инвалидов, до входа в жилые здания, м | 100 |
| Максимальное расстояние от мест для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемыхинвалидами или перевозящих инвалидов, до входов в предприятие, организацию или учреждение, м | 50 |
| Общественные здания | Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами | 1% общего числа зрителей |

**II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**3. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Пермского муниципального округа Пермского края**

Пермский муниципальный округ Пермского края – муниципальное образование в составе Пермского края. Пермский муниципальный округ Пермского края (далее – Пермский муниципальный округ) граничит с Краснокамским, Добрянским, Чусовским, Кунгурским, Оханским муниципальными округами, а по реке Каме и с Нытвенским муниципальным округом.

Пермский муниципальный округ принадлежит к числу аграрно-индустриальных территорий Пермского края. Большая часть его входит в состав Пермской агломерации, значительная часть непосредственно примыкает к территории г. Перми. Центральное положение Пермского муниципального округа создает более выгодные условия для решения имеющихся проблем социально-экономического развития, но одновременно делает актуальным для территории и ряд проблем, характерных главным образом для крупных.

Пермский муниципальный округ обладает разнообразной природой, фауной и флорой. Хвойные леса (ель и сосна) на севере постепенно сменяются к югу смешанными и лиственными лесами (липа и береза). Лесные массивы невелики по величине, что объясняется значительными вырубками, которые велись на территории округа в прошлые годы как с целью лесозаготовки, так и для высвобождения земель под земледелие.

Климат - континентальный, с суровой зимой (до - 40°С) и теплым летом (температура в отдельные дни достигает +30°С).

Пермский муниципальный округ лежит на равнине, непосредственно прилегающей к западной территории Уральских гор. Основные реки - Кама (третья по длине река на Европейской части страны), Сылва, Бабка. В Пермском муниципальном округе нет крупных озер. Почвы, в основном, кислые.

Статистические данные развития, предоставленные Территориальными органами Федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю представлены в таблицах 12-16.

Таблица 12

Существующие показатели обеспеченности населения объектами транспортной инфраструктуры

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Значение |
| 1 | 2 |
| Протяженность дорог местного значения, км | 3389,535 |
| Протяженность улично-дорожной сети, км | 1965,324 |
| Протяженность велодорожек, км | 1,0 |
| Протяженность пешеходных дорожек, км | 27682 кв.м (54,381 км) |
| Площадь парковок, кв.м, всего | 2990 |
| Площадь надземных парковок, кв. м | 0 |
| Площадь подземных парковок, кв. м | 0 |
| Площадь многоэтажных парковок, кв. м | 0 |
| Данные о существующей обеспеченности населения машиноместами для размещения индивидуального автомобильного транспорта, кв.м. | 2600 |

Расчеты существующей обеспеченности проводились в соответствии с принятыми минимальными размерами одного машиноместа составляющими 6,0 х 3,0 м.

При принятой площади одного машиноместа 18 кв. м и площадью парковок 2600 кв. м обеспеченность населения машиноместами составляет – 1,13 машиноместа/1000 человек.

Таблица 13

Существующие демографические показатели муниципального округа

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Значение |
| 1 | 2 |
| Численность населения, всего | 128215 |
| Численность населения по возрастным группам: |  |
| Общая численность детей в возрасте от 0 до 3 лет | 4096 |
| Общая численность детей в возрасте от 3 до 7 лет | 6647 |
| Общая численность детей в возрасте от 7 до 16 лет | 16766 |
| Общая численность детей в возрасте от 17 до 18 лет | 2529 |
| Общая численность подростков в возрасте от 17 до 19 лет | 3885 |
| Общая численность населения от 14 до 35 лет | 29676 |
| Общая численность населения в трудоспособном возрастеМужчин (16-64 года)Женщин (16-59 лет) | 739873800135986 |

Таблица 14

Существующие показатели обеспеченности населения объектами культуры и искусства

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Значение (на 01.10.2023) |
| 1 | 2 |
| Клубные учреждения, количество объектов | 27 (Дома культуры) |
| Театры, количество объектов | 0 |
| Библиотеки: Количество объектов Книжный фонд, тыс. экз.  | 30350,57 |
| Музеи, всего объектов | 2 |
| В том числе: тематические музеи, количество объектов | 0 |
| краеведческие музеи, количество объектов | 2 |
| Концертные залы, количество объектов | 0 |
| Дома культуры, количество объектов | 27 |
| Парки культуры и отдыха, количество объектов | 0 |
| Кинозалы, количество объектов | 0 |

Таблица 15

Существующие показатели обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Значение |
| 1 | 2 |
| Плоскостные спортивные сооружения (площадь, кв.м) | 376859,612 |
| Спортивные залы (площадь, кв.м) | 18543,02 |
| Стадионы (площадь, кв.м) | 93039 |
| Бассейны крытые и открытые общего пользования (кв. м зеркала воды) | 725 |
| Площадки для физкультурно-оздоровительных занятий (площадь, кв.м) | 233788,8121 |

Существующая обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями – 2 939 кв.м./1000 человек.

Существующая обеспеченность населения спортивными залами – 145 кв.м./1000 человек.

Существующая обеспеченность населения стадионами – 726 кв.м./1000 человек.

Существующая обеспеченность населения бассейнами – 5,655 кв.м. зеркала воды/1000 человек.

Существующая обеспеченность населения площадками для физкультурно-оздоровительных занятий – 1823,412 кв.м./1000 человек.

Таблица 16

Существующие показатели обеспеченности населения объектами образования

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Значение (на 01.09.2023) |
| 1 | 2 |
| Общеобразовательные школы  | 16 школ на территории Пермского МО |
| Общеобразовательные школы (проектное количество мест) | 15060 |
| Общеобразовательные школы (число обучающихся, чел.) | 20386 |
| Дошкольные образовательные учреждения (здания) | 46 |
| Дошкольные образовательные учреждения (проектное количество мест) | 7736 |
| Дошкольные образовательные учреждения (число воспитанников с 1 года до 7 лет, чел.) | 9099 |
| Очередь в дошкольные учреждения, всего чел.в том числе:с 0 до 1,5 летс 1,5 до 3 летс 3 до 7 лет | 5012120023541458 |
| Учреждения дополнительного образования  | 2 |
| Учреждения дополнительного образования (проектное количество мест) | 0 |
| Учреждения дополнительного образования (фактическая наполняемость, чел.) | 6847 (занимаются в школах) |
| Дополнительное образование в сфере культуры (детские школы искусств), объект/ кол-во обучающихся | 7 / 2422 |

В Пермском муниципальном округе наблюдается недостаток мест в общеобразовательных организациях (5326 мест) и в дошкольных образовательных организациях (6375 мест с учетом очереди).

**4. Обоснование положений основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

4.1. Перечень областей, для которых местными нормативами градостроительного проектирования установлены расчётные показатели установлен в соответствии с техническим заданием к муниципальному контракту на подготовку проекта местных нормативов градостроительного проектирования Пермского муниципального округа Пермского края.

4.2. Обоснование положений основной части местных нормативов градостроительного проектирования Пермского муниципального округа отображены в таблице 17.

Таблица 17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты образования |
| Дошкольные образовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями по определению расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения пермского края и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения Пермского края, утвержденными приказом Минстроя Пермского края от 04.05.2018 № СЭД-35-01-12-107.В муниципальном округе наблюдается недостаток мест в дошкольных образовательных организациях (6375 мест с учетом очереди).Показатель рассчитан по формуле Приложения 7 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»Qmin = N3-7 \* k1 + N0-3 \* k2где:Qmin – общее минимальное количество мест в детских дошкольных учреждениях;N3-7 – численность детей в возрасте 3-7 лет;k1 - коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе местами в дошкольных образовательных организациях. Принят – 0,751 и 1,008 для пригородных и удаленных населенных пунктов соответственно;N0-3 – численность детей в возрасте 0-3 года;k2 - коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе местами в дошкольных образовательных организациях. Принят – 0,211 и 0,608 для пригородных и удаленных населенных пунктов соответственно.Для пригородных населенных пунктов:Qmin = 8105 \* 0,751 + 7650 \* 0,211 = 7693 человекДля отдаленных населенных пунктов:Qmin = 8105 \* 1,008 + 7650 \* 0,608 = 12821 человекПри пересчете на 1000 жителей получаем значение показателя равное 60 мест/1000 жителей для удаленных населенных пунктов и 100 мест/1000 жителей для пригородных населенных пунктов.Размеры земельных участков считаем целесообразным принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2016), а именно:До 100 мест – 44 кв.м./местоСвыше 100 – 38 кв.м./место |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| Общеобразовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями по определению расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения пермского края и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения Пермского края, утвержденными приказом Минстроя Пермского края от 04.05.2018 № СЭД-35-01-12-107, а также с учетом демографического анализа.В Пермском муниципальном округе наблюдается недостаток мест в общеобразовательных организациях (5326 мест).Показатель рассчитан по формуле Приложения 7 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»Qmin = N7-16 \* k1 + N17-18 \* k2где:Qmin – общее минимальное количество мест в организациях среднего образования;N7-16 – численность детей в возрасте 7-16 лет;k1 - коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе местами в организациях среднего образования. Принят - 1,0;N17-18 – численность детей в возрасте 17-18 лет;k2 - коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе местами в организациях среднего образования. Принят – 0,62Qmin = 16766 \* 1,0 + 2529 \* 0,6 = 18283 человекПри пересчете на 1000 жителей получаем значение показателя равное 145 мест/1000 жителей.В связи со снижением рождаемости в Российской Федерации и разработкой нормативов градостроительного проектирования на 20 лет предлагается показатель снизить до 124 мест на 1 тыс. чел.Размеры земельных участков применяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2016), а именно:600 " 800 - 45 800 " 1100 – 361100 " 1500 - 23 1500 " 2000 - 18 Св. 2000 - 16 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающим требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утвержденными заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02) |
| Объекты организаций дополнительного образования детей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с «Методическими рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования» нормативное число мест в организациях дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте 5 до 18 лет – 75 мест. Количество детей в указанной возрастной категории на территории муниципального образования – 19295 человек.В связи с тем, что дополнительное образование развивается в удаленной форме, применяется коэффициент 0,5 – 36 мест на 1 тыс. чел |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающим требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утвержденными заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02) |
| Объекты физической культуры и массового спорта |
| Объекты спорта закрытого типа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативная обеспеченность населения спортивными залами общего пользования: 60-80 кв. м общей площади пола на 1 тыс. чел.Существующая обеспеченность населения Пермского муниципального округа спортивными залами:18543,02 / 128215 \* 1000 = 145 кв.м./1000 человекСтратегией социально-экономического развития Пермского муниципального района установлены следующие стандарты размещения объектов физической культуры и спорта: для малых н.п. - спортивный зал площадью 350 кв.м. ( 3500 кв. м на 10000 жителей), для средних н.п. - универсальный спортивный зал площадью 1050 кв. м. (3500 кв. м. на 10000 жителей), для крупных н.п. - ФОК площадью 1750 кв.м. (3500 кв.м. на 10000 жителей), для крупнейших н.п. - дом спорта и (или) универсальные спортивные залы общей площадью -3500 кв.м.В целях улучшения социально-экономического положения муниципального образования, а также достижения показателей, установленных Стратегией социально-экономического развития Пермского муниципального района, местными нормативами градостроительного проектирования предполагается увеличение существующего показателя обеспеченности объектами спорта закрытого типа в 2,41 раз:145 \* 2,4 = 350 кв.м./1000 человек |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| Объекты культуры и социального обслуживания |
| Библиотеки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» норматив обеспечения библиотеками для муниципального округа – 1 общедоступная библиотека на 10 тыс. человек.С учетом данных численности населения Пермского муниципального округа обеспеченность библиотеками на муниципальный округ согласно Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 – 13 библиотек на Пермский муниципальный округ.Однако, существующее количество библиотек в Пермском муниципальном округе – 30.В связи с вышеизложенным проектом установлены показатели в целях улучшения социально-экономического положения муниципального образования, а также достижения показателей, установленных Стратегией социально-экономического развития Пермского муниципального района. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Учреждения культуры клубного типа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» норматив обеспечения учреждениями культуры клубного типа для муниципального округа: при населении свыше 100 тыс. чел. - 1 объект на 100 тыс. человек, при населении до 100 тыс. чел. – 1 объект на 20 тыс. человек.Существующая обеспеченность учреждениями культуры клубного типа с учетом данных численности населения Пермского муниципального округа – 4 объекта на 20 тыс. человек.В целях улучшения социально-экономического положения муниципального образования, а также достижения показателей, установленных Стратегией социально-экономического развития Пермского муниципального района, местными нормативами градостроительного проектирования установлены следующие показатели обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа – 1 объект на 5 тыс. человек. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Музеи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» норматив обеспечения музеями для муниципального округа вне зависимости от количества населения: 1 краеведческий/художественный музей, 1 тематический музей.Существующая обеспеченность населения Пермского муниципального округа музеями – 2 краеведческих музея на муниципальное образование.В целях улучшения социально-экономического положения муниципального образования, а также достижения показателей, установленных Стратегией социально-экономического развития Пермского муниципального района, местными нормативами градостроительного проектирования установлены следующие показатели обеспеченности населения музеями: 3 музея на муниципальное образование. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения |
| Объекты для хранения транспортных средств | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность объектами хранения для легковых автомобилей в жилой зоне нормирована в соответствии с Распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 22.11.2022 № АК-292-р «Об утверждении методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации по определению необходимого количества парковок (парковочных мест) на территории муниципальных образований с учетом взаимосвязи с параметрами работы пассажирского транспорта общего пользования», с учетом СП 42.13330.2016.Нормативное количество машино-мест на квартиру для стандартного жилья – 1,2.Из расчета проживания в одной квартире в среднем 3 человек, получаем нормативное количество машино-мест на человека – 0,4.Из этого следует, что нормативное количество машино-мест на 1000 человек:0,4 \* 1000 = 400Проектом предусмотрен показатель обеспеченности населения места хранения личного автотранспорта на 1000 человек – 400 машино-мест |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Приложением № 4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| Объекты обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов |
| Площадки для установки контейнеров для сбора мусора; Точки раздельного сбора ТКО | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», Правилами благоустройства Пермского муниципального округа, утвержденными решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 № 134. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». |
| Пожарные водоемы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утвержден и введен в действие Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | В соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утвержден и введен в действие Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225). |
| Обеспеченность и интенсивность использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения |
| Индивидуальные автостоянки для транспорта инвалидов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» |
| Общественные здания | Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами | Данный показатель принят в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» |

4.3. Обоснование дифференциации территории в составе местных нормативов градостроительного проектирования

Дифференциация территории Пермского муниципального округа выполнена для учёта неравномерности в планировочной структуре, застройке, климатических, ландшафтных условиях, уровне социально-экономического развития, транспортной доступности.

Сельские населенные пункты классифицируются в зависимости от их размеров (численности населения) и выполняемых функций. По размерам выделяют группы сельских населенных пунктов в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

|  |  |
| --- | --- |
| Тип населенного пункта | Численность, чел. |
| 1 | 2 |
| Однодворки | до 10 |
| Малые | 10-1000 |
| Средние | 1001-3000 |
| Крупные | 3001-5000 |
| Крупнейшие | более 5000 |

По возможности транспортных коммуникаций населенный пункты подразделяются на:

- «пригородные» населенные пункты – среднее время доезда до города Перми менее 60 минут, в том числе с учетом расстояния до 30 км и близости к федеральным и/или региональным дорогам;

- «удаленные» населенные пункты – среднее время доезда до города Перми более 60 минут, в том числе с учетом расстояния более 30 км и наличием в транспортном коридоре до Перми дорог местного значения (в том числе в ненормативном состоянии).

**III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**5. Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

Расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов необходимо применять при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования Пермского муниципального округа.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Пермского муниципального округа следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения муниципального образования.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченность рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального образования в целях подготовки градостроительной документации, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

Местные нормативы Пермского муниципального округа имеют приоритет перед региональными нормативами градостроительного проектирования Пермского края в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования, установленные местными нормативами Пермского муниципального округа выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Пермского края. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования, установленные местными нормативами Пермского муниципального округа, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Пермского края, то применяются предельные расчетные показатели, установленные региональными нормативами градостроительного проектирования Пермского края.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Пермского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**6. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

Действие местных нормативов распространяется на всю территорию Пермского муниципального округа Пермского края, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных норомативов.

Настоящие местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения для населения Пермского муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Пермского муниципального округа, установленные в настоящих местных нормативах, применяются при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории, а также программ комплексного развития социальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.