Приложение 1
к административному регламенту
по предоставлению муниципальной
услуги «Предоставление разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства»

В Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края/
Краснокамского муниципального округа Пермского края/
Добрянского муниципального округа Пермского края

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 30а
от

_____
(название организации, адрес, телефон, Ф.И.О. заявителя)

ФОРМА

Заявление
о предоставлении разрешения на отклонение от следующих предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на отклонение от следующих предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

_____
_____
_____
(указываются параметры, от которых требуется отклонение)

Правообладатель земельного участка, объекта капитального строительства	
Местоположение (адрес) земельного участка, объекта капитального строительства	
Кадастровый номер земельного участка.	

Кадастровый номер объекта капитального строительства	
Вид территориальной зоны	
Проект предложений с указанием конкретных параметров, являющихся отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	
Основание для отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с частями 1, 1.1 статьи 40 ГрК РФ, в том числе характеристики земельного участка, неблагоприятные для застройки	

Приложения:

1. Копия документа(ов), удостоверяющих личность (в случае обращения физического лица).

2. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

3. Архитектурно-планировочные решения (эскизный проект) строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в том числе:

ситуационный план земельного участка с отображением планируемого к размещению объекта, сносимых и сохраняемых объектов, расположение соседних земельных участков с указанием их кадастровых номеров, а также объектов капитального строительства, на них расположенных;

основные технико-экономические показатели и характеристики планируемого объекта (планируемое целевое назначение объекта, процент застройки и озеленения, общая площадь объекта, этажность, открытые пространства, расчеты необходимого количества мест для парковки автотранспорта, существующие и планируемые места стоянок автомобилей с указанием машино-мест, в том числе для маломобильных групп (инвалидов), внутренние проезды и размещение места для разгрузки/погрузки товаров, инсоляции (при необходимости), информация о планируемых вместимости,

мощности объекта, объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (количество работающих и посетителей), грузооборот (частота подъезда грузовых автомобилей для разгрузки/погрузки товаров к планируемому объекту капитального строительства), объемы инженерных ресурсов (энергоснабжение, водоснабжение, газоснабжение и т.д.), а также документы, подтверждающие возможность получения таких ресурсов в необходимом объеме (технические условия, предоставленные уполномоченными организациями/письма о возможности подключения к сетям или ином способе получения ресурсов, предоставленные уполномоченными организациями);

информация о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду с указанием объемов и характера выбросов в атмосферу, количества отходов производства и степени их вредности и представлением расчетов в качестве обоснования того, что реализацией предложений не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы.

Дата _____ Подпись _____

Оплату расходов, связанных с проведением процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний, гарантирую(ем).

(Заверяется подписью заявителя (в случае если заявителем является юридическое лицо, подпись скрепляется печатью).

Дата _____ Подпись _____

Я,

_____,

подтверждаю согласие на обработку представленных мной персональных данных.

_____ _____

(дата, подпись заявителя) (Ф.И.О., подпись специалиста)