

Общество с ограниченной ответственностью
«ГОССНАБ»

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение
«Управление стратегического развития Пермского
муниципального района»

Муниципальный контракт
№ 0856300012718000003-0794627-02
от 02 апреля 2018 года

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Пермского
муниципального района
Пермского края**

(новая редакция)

2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«ГОССНАБ»

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение
«Управление стратегического развития Пермского
муниципального района»

Муниципальный контракт
№ 0856300012718000003-0794627-02
от 02 апреля 2018 года

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Пермского
муниципального района
Пермского края**

(новая редакция)

Генеральный директор
ООО «ГОССНАБ»

_____ Д.Г. Базанов

2018 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	6
1.1. Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений.....	6
1.2. Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспорта	7
1.3. Объекты местного значения муниципального района в области образования .	8
1.4. Объекты в области здравоохранения.....	9
1.5. Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта.....	10
1.6. Объекты местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.....	11
1.7. Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.....	11
1.8. Объекты местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	12
1.9. Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства.....	12
1.10. Объекты местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания	13
1.11. Объекты местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления.....	13
1.12. Объекты местного значения муниципального района в области архивного дела	14
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....	15
2.1. Результаты анализа территориальных особенностей Пермского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей.....	15
2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории Пермского муниципального района	15
2.1.2. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования	19
2.1.3. Виды объектов местного значения муниципального района, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....	20
2.2. Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений.....	21
2.3. Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспорта	22

2.4. Объекты местного значения муниципального района в области образования.....	23
2.5. Объекты в области здравоохранения.....	26
2.6. Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта.....	28
2.7. Объекты местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.....	29
2.8. Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.....	29
2.9. Объекты местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	30
2.10. Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства.....	30
2.11. Объекты местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....	32
2.12. Объекты местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления.....	33
2.13. Объекты местного значения муниципального района в области архивного дела.....	33
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....	34
3.1. Область применения расчетных показателей.....	34
3.2. Правила применения расчетных показателей.....	34
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	36
<i>Федеральные законы.....</i>	<i>36</i>
<i>Иные нормативные акты Российской Федерации.....</i>	<i>36</i>
<i>Нормативные акты Пермского края.....</i>	<i>36</i>
<i>Нормативные акты Пермского муниципального района Пермского края.....</i>	<i>37</i>
<i>Сводь правил по проектированию и строительству (СП).....</i>	<i>37</i>
<i>Интернет-источники.....</i>	<i>38</i>
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	39

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края (далее – проект внесения изменений) разработан ООО «ГОССНАБ» в соответствии с Муниципальным контрактом № 0856300012718000003-0794627-02 от 02 апреля 2018 года, заключенным с Муниципальным казенным учреждением «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (далее – Заказчик).

Проект внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района по составу и содержанию разрабатывался в соответствии с требованиями ч. 3, 5 ст. 29.2, ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществлялась с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Проект внесения изменений выполнен в соответствии с требованиями действующего на период сдачи работ градостроительного законодательства.

Проект внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования выполнен в новой редакции – **Местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края (новая редакция)** (далее – МНГП Пермского района, МНГП района).

МНГП Пермского района в соответствии с ч. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

МНГП Пермского района в соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ включают в себя:

1. Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края.

3. Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края.

МНГП Пермского района разработаны в соответствии с законодательством РФ и Пермского края, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (приложение 1).

Термины и определения, применяемые в МНГП, указаны в приложении 2.

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ
МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ
НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

1.1. Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений

Таблица 1.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты электро-снабжения поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт·ч на 1 человека в год	без стационарных электроплит	950
			со стационарными электроплитами (100% охвата)	1350
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты газоснабжения поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, м ³ /год на 1 человека	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
			при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
			при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

1.2. Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

Таблица 1.2

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области транспорта и автомобильных дорог местного значения и транспорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Автомобильные дороги местного значения муниципального района вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения муниципального района, км/км ²	0,4	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Автостанция / автовокзал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, единиц	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	для пригородных сельских поселений	60
			для удаленных сельских поселений	90
Сеть пассажирского общественного транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети пассажирского общественного транспорта, км/км ²	0,4	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до остановочных пунктов в населенных пунктах, м	от объектов массового посещения	250
			в производственной и коммунально-складской зоне от проходных	400
			в зонах массового отдыха и спорта от главного входа	800
			в жилых зонах (зонах индивидуальной жилой застройки)	500 (800)
			от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания	100
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, единиц на 1200 легковых автомобилей	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Станции технического обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество постов, единиц на 200 легковых автомобилей	1	

Местные нормативы градостроительного проектирования
Пермского муниципального района Пермского края

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

1.3. Объекты местного значения муниципального района в области образования

Таблица 1.3

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения
муниципального района в области образования**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дошкольная образовательная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 жителей [1]	61
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500
Общеобразовательная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 жителей [2]	119
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут [3]	15
		Пешеходная доступность, м	2000
Объекты дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество всего, в том числе:	112
		на базе общеобразовательных организаций	97
		на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций)	15
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, минут	30

Примечания:

1. В сельской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника. Детские сады проектируются во всех типах населенных пунктов Пермского муниципального района, кроме однодворок.
2. В сельской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек. В населенных пунктах-однодворках школы не проектируются, в малых населенных пунктах проектируются начальные школы, в средних населенных пунктах основные образовательные школы, в крупных и крупнейших населенных пунктах – средние образовательные школы.
3. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

1.4. Объекты в области здравоохранения

Таблица 1.4

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области здравоохранения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Станция скорой медицинской помощи (автомобили)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 50 тыс. чел.	1
		Количество автомобилей, ед. на 10 тыс. чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность на спец. автомобиле, минут в одну сторону	15
Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 2-10 тыс. чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Поликлиника	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 20-50 тыс. чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Детская поликлиника	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 10-30 тыс. детей	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Поликлиника стоматологическая	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 100 тыс. чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Детская стоматологическая поликлиника	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 20-50 тыс. детей	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Участковая больница	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 5-20 тыс. чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Районная больница	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 20-100 тыс. чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Местные нормативы градостроительного проектирования
Пермского муниципального района Пермского края

Примечания:

1. Необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование
2. Медицинские организации иных видов размещаются по решению субъекта Российской Федерации при наличии потребности в соответствии с порядками оказания медицинской помощи.
3. Медицинскую помощь во врачебных амбулаториях рекомендуется организовывать по профилям «терапия», «акушерство-гинекология», «хирургия» в амбулаторных условиях и в условиях дневного стационара. При наличии условий и потребности населения во врачах-специалистах по иным специальностям допускается расширение профилей оказываемой медицинской помощи.

1.5. Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

Таблица 1.5

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Районный дом спорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Плоскостные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь, м ² на 1 тысячу человек	1950
		Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек	0,7-0,9
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	30
Пешеходная доступность, м		1500	
Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, м ² на 1 тысячу человек [1]	350
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500
Бассейны крытые и открытые общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь, м ² зеркала воды на 1 тысячу человек	20
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, минут	по заданию на проектирование

Местные нормативы градостроительного проектирования
Пермского муниципального района Пермского края

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
----------------------------------	----------------------------------	--	---------------------------------------

Примечания:

1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии), местного значения муниципального района и поселения.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м².
5. Объекты физической культуры и спорта проектируются во всех типах населенных пунктов Пермского муниципального района, кроме однодворок.

1.6. Объекты местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Пермского края, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края № СЭД-35-01-12-503 от 09.12.2016 (далее – ТСОО Пермского края), на территории Пермского района не предусмотрено размещение объектов по обращению с отходами, твердые коммунальные отходы транспортируются на полигон в городе Пермь.

Таблица 1.6

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Мусороперегрузочная станция	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район (с 2019 года), единиц [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Примечание:

1. Согласно ТСОО Пермского края во 2 квартале 2019 года планируется введение Юго-Камской мусороперегрузочной станции мощностью 9658 тонн в год.

1.7. Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Пермского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства

Местные нормативы градостроительного проектирования
Пермского муниципального района Пермского края

внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

1.8. Объекты местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 1.7

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Организация похоронного обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, единиц	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1000 чел.	0,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Примечание:			
1. Количество кладбищ на муниципальный район не нормируется.			

1.9. Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства

Таблица 1.8

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Межпоселенческая библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, единиц	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	60
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, единиц	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	60
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, единиц	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	60
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, единиц	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	60
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, единиц	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	40

1.10. Объекты местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 1.9

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь стационарных торговых объектов, м ² на 1000 жителей	всего, в том числе	300
			торговые объекты по продаже продовольственных товаров	100
			торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тысячу человек	40	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тысячу человек	всего	7
			в том числе непосредственного обслуживания населения	4
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м

Примечание:

1. Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.

1.11. Объекты местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 1.10

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, единиц	1			
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	для пригородных сельских поселений	60
					для удаленных сельских поселений	90
Отдел ЗАГС (в том числе встроенные)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, единиц	1			

Местные нормативы градостроительного проектирования
Пермского муниципального района Пермского края

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

1.12. Объекты местного значения муниципального района в области архивного дела

Таблица 1.11

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области организации архивного дела

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, единиц	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

2.1. Результаты анализа территориальных особенностей Пермского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП района необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Пермского муниципального района, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории Пермского муниципального района

Пермский муниципальный район – муниципальное образование в составе Пермского края, расположен в пригородной зоне краевого центра – города Перми. Площадь территории 3753,05 км².

Пермский муниципальный район занимает центральное положение в крае. Его территория с севера, востока и юга окружает краевой центр. Район граничит с Краснокамским, Добрянским, Чусовским, Кунгурским, Оханским муниципальными районами Пермского края, а по реке Кама и с Нытвенским муниципальным районом.

По территории района проходят:

- магистральная электрифицированная двухпутная железная дорога Москва – Владивосток (Транссиб);
- автодорога федерального значения Пермь – Екатеринбург;
- автодороги регионального значения Пермь – Усть-Качка, Болгары – Юго-Камск – Крылово; Кукуштан – Чайковский.

В состав муниципального района входит 17 сельских поселений и 223 населенных пунктов. Общая численность населения муниципального района на 01.01.2018 – 110336 чел., плотность населения – 29,4 чел./км².

Границы территории Пермского муниципального района установлены Законом Пермской области от 01.12.2004 № 1868-402 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований Пермского района Пермского края» (ред. от 14.12.2013). В составе Пермского муниципального района, в соответствии с данным Законом, находятся:

- 1) Юго-Камское сельское поселение с административным центром в поселке Юго-Камский;
- 2) Сылвенское сельское поселение с административным центром в поселке Сылва;
- 3) Бершетское сельское поселение с административным центром в селе Бершеть;
- 4) Гамовское сельское поселение с административным центром в селе Гамово;
- 5) Двуреченское сельское поселение с административным центром в поселке Ферма;
- 6) Заболотское сельское поселение с административным центром в деревне Горшки;

Местные нормативы градостроительного проектирования
Пермского муниципального района Пермского края

- 7) Кондратовское сельское поселение с административным центром в деревне Кондратово;
- 8) Кукуштанское сельское поселение с административным центром в поселке Кукуштан;
- 9) Култаевское сельское поселение с административным центром в селе Култаево;
- 10) Лобановское сельское поселение с административным центром в селе Лобаново;
- 11) Пальниковское сельское поселение с административным центром в селе Нижний Пальник;
- 12) Платошинское сельское поселение с административным центром в селе Платошино;
- 13) Савинское сельское поселение с административным центром в деревне Песьянка;
- 14) Усть-Качкинское сельское поселение с административным центром в селе Усть-Качка;
- 15) Фроловское сельское поселение с административным центром в селе Фролы;
- 16) Хохловское сельское поселение с административным центром в деревне Скобелевка;
- 17) Юговское сельское поселение с административным центром в поселке Юг.

Характеристика поселений Пермского муниципального района Пермского края представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Характеристика поселений Пермского муниципального района Пермского края (по данным статистики на 01.01.2018)

Муниципальные образования	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, км²	Плотность населения, чел./км²
Бершетское сельское поселение	село Бершеть	2	3714	58,40	63,6
Гамовское сельское поселение	село Гамово	11	6529	94,44	69,1
Двуреченское сельское поселение	посёлок Ферма	18	9420	287,22	32,8
Заболотское сельское поселение	деревня Горшки	22	1548	229,25	6,8
Кондратовское сельское поселение	деревня Кондратово	3	12639	71,15	177,6
Кукуштанское сельское поселение	посёлок Кукуштан	5	8738	203,69	42,9
Култаевское сельское поселение	село Култаево	33	12605	301,96	41,7
Лобановское сельское поселение	село Лобаново	20	10253	275,04	37,3
Пальниковское сельское поселение	село Нижний Пальник	9	1506	510,78	2,9
Платошинское сельское поселение	село Платошино	4	2344	34,86	67,2
Савинское сельское поселение	деревня Песьянка	8	6615	31,55	209,7
Сылвенское сельское поселение	посёлок Сылва	12	10113	214,19	47,2
Усть-Качкинское сельское поселение	село Усть-Качка	9	5849	159,70	36,6

Местные нормативы градостроительного проектирования
Пермского муниципального района Пермского края

Муниципальные образования	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, км ²	Плотность населения, чел./км ²
Фроловское сельское поселение	село Фролы	28	5565	191,09	29,1
Хохловское сельское поселение	деревня Скобелевка	16	1312	78,00	16,8
Юговское сельское поселение	посёлок Юг	1	2357	177,63	13,3
Юго-Камское сельское поселение	посёлок Юго-Камский	22	9259	834,10	11,1
Всего (Пермский муниципальный район)	город Пермь (в район не входит)	223	110366	3753,05	29,4

Численность постоянного населения Пермского муниципального района на 01.01.2018 года – 110336 человек.

Численность населения Пермского муниципального района увеличивается (рисунок 2.1). За период 2012-2018 годов численность населения района выросла на 7154 чел. (на 6,9%).



Рисунок 2.1 Динамика численности населения Пермского муниципального района Пермского края в 2012-2018 годах (данные на начало года)

Все население Пермского муниципального района относится к категории сельского населения.

Структура численности населения по поселениям Пермского муниципального района Пермского края на начало 2017 г. представлена на рисунке 2.2.

Местные нормативы градостроительного проектирования
Пермского муниципального района Пермского края

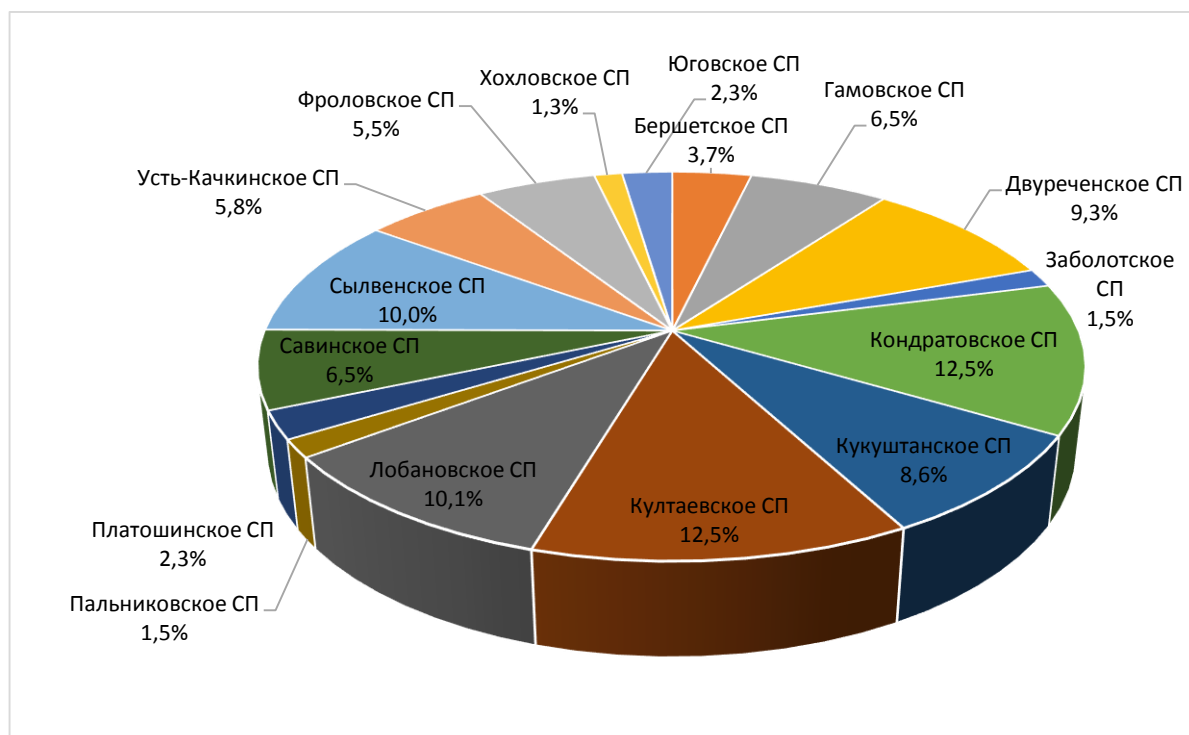


Рисунок 2.2 Структура численности населения по поселениям Пермского муниципального района Пермского края на начало 2017 г. (чел., %)

Возрастная структура населения Пермского муниципального района Пермского края на начало 2017 года отражена в таблице 2.2.

**Таблица 2.2
Возрастная структура населения Пермского муниципального района Пермского края (по данным статистики на 01.01.2017)**

Возраст	Численность населения, чел.	Возраст	Численность населения, чел.	Возраст	Численность населения, чел.
0	1676	25	1417	50	1128
1	1674	26	1664	51	1216
2	1642	27	1796	52	1251
3	1580	28	2020	53	1345
4	1624	29	2135	54	1465
5	1439	30	2110	55	1612
6	1298	31	2031	56	1652
7	1459	32	2185	57	1625
8	1454	33	2111	58	1630
9	1314	34	1932	59	1614
10	1197	35	1797	60	1487
11	1148	36	1745	61	1458
12	1219	37	1803	62	1460
13	1291	38	1716	63	1375
14	1231	39	1813	64	1306
15	1024	40	1643	65	1173
16	1024	41	1623	66	1181
17	994	42	1646	67	1064

Местные нормативы градостроительного проектирования
Пермского муниципального района Пермского края

<i>Возраст</i>	<i>Численность населения, чел.</i>	<i>Возраст</i>	<i>Численность населения, чел.</i>	<i>Возраст</i>	<i>Численность населения, чел.</i>
18	922	43	1523	68	868
19	817	44	1459	69	768
20	925	45	1419	70 и старше	7422
21	880	46	1349	<i>моложе трудоспособного возраста</i>	22270
22	1064	47	1253	<i>трудоспособный возраст</i>	61677
23	1120	48	1204	<i>старше трудоспособного возраста</i>	24039
24	1286	49	1190	всего	107986

Возрастная структура населения Пермского муниципального района характеризуется превышением в общей численности населения Пермского муниципального района доли населения старше трудоспособного возраста над долей населения моложе трудоспособного возраста (22,3% и 20,6% соответственно), что свидетельствует о регрессивном типе структуры населения.

2.1.2. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Установление расчетных показателей в МНГП района необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Пермского муниципального района, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве факторов дифференциации проектируемой территории Пермского муниципального района для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

- численность населения населенного пункта;
- отдаленность поселения от административного центра муниципального района.

1. Дифференциация населённых пунктов по численности населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания необходимо применять в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

Населённые пункты поселений Пермского муниципального района в зависимости от численности населения дифференцируются в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2030 годы (утверждена Решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.04.2015 № 60) (далее – Стратегия СЭР Пермского района):

- особый тип – однодворки, одиночное обособленное жилье, представляет большинство населенных пунктов с населением менее 10 человек;
- малые населенные пункты, имеющие от 10 до 1000 жителей;
- средние населенные пункты, имеющие от 1001 до 3000 жителей;
- крупные населенные пункты, имеющие от 3001 до 5000 жителей;
- крупнейшие населенные пункты, имеющие более 5000 жителей.

При этом все населенные пункты являются сельскими населенными пунктами.

2. Дифференциация по отдаленности поселения от административного центра муниципального района.

Сельские поселения Пермского муниципального района дифференцируются по возможностям транспортных коммуникаций в соответствии со Стратегией СЭР Пермского района на:

1) пригородные сельские поселения – среднее время доезда до города Перми менее 60 минут, в том числе с учетом расстояния до 30 км и близости к федеральным и/или региональным дорогам;

2) удаленные сельские поселения – среднее время доезда до города Перми более 60 минут, в том числе с учетом расстояния более 30 км и наличием в транспортном коридоре до Перми дорог местного значения (в том числе в ненормативном состоянии).

Таблица 2.3

Дифференциация сельских поселений Пермского муниципального района по отдаленности от административного центра

<i>Пригородные сельские поселения</i>	<i>Удаленные сельские поселения</i>
Гамовское	Бершетское
Двуреченское	Заболотское
Кондратовское	Кукуштанское
Култаевское	Пальниковское
Лобановское	Платошинское
Савинское	Сылвенское
Фроловское	Усть-Качкинское
	Хохловское
	Юго-Камское
	Юговское

Дифференциация по численности населения населенного пункта и отдаленности от центра района позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

2.1.3. Виды объектов местного значения муниципального района, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с части 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса РФ, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Перечень объектов местного значения Пермского муниципального района для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 10 Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (редакция от 05.03.2018), Устава Пермского муниципального района.

В число объектов местного значения муниципального района, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района, принят перечень видов объектов местного значения муниципального района, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, согласно статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района определялись в соответствии с Уставом Пермского муниципального района.

Объекты здравоохранения не являются объектами местного значения муниципального района, относятся к объектам регионального значения, но включены в состав настоящих МНГП в связи с поступлением соответствующего предложения от органов местного самоуправления в порядке пп. 3 п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса (письмо МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» № 365 от 29.06.2018 в адрес ООО «ГОССНАБ»).

2.2. Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений

Таблица 2.4

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электропотребления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» Приложение Л: – без стационарных электроплит: 950 кВт ч/год на 1 чел.; – со стационарными электроплитами: 1350 кВт·ч/год на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Местные нормативы градостроительного проектирования
Пермского муниципального района Пермского края

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»: <ul style="list-style-type: none"> – при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м³/год на 1 чел.; – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м³/год на 1 чел.; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения 220 м³/год на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.3. Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

Таблица 2.5

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Автомобильные дороги местного значения муниципального района вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения муниципального района принята в размере 0,4 км/км ² с учетом текущей обеспеченности. <i>Расчет:</i> <i>Протяженность автомобильных дорог местного значения муниципального района на 2017 год 1567,5 км (по данным Федеральной службы государственной статистики). Площадь Пермского муниципального района 3753,05 км². 1567,5/3753,05=0,4 км/км².</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Автостанция / автовокзал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на муниципальный район принято, исходя из текущей обеспеченности объектами
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 60 минут для пригородных сельских поселений и 90 минут для удаленных сельских поселений, исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта
Сеть пассажирского общественного транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети пассажирского общественного транспорта принята равной плотности автомобильных дорог местного значения муниципального района 0,4 км/км ² .

Местные нормативы градостроительного проектирования
Пермского муниципального района Пермского края

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до остановочных пунктов в населенных пунктах для различных зон принята согласно пункту 11.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей принята согласно пункту 11.27 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется.
Станции технического обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 пост на 200 легковых автомобилей принят согласно пункту 11.26 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется.

2.4. Объекты местного значения муниципального района в области образования

Таблица 2.6

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности определяется расчетным путем с учетом муниципальной программы и Методических рекомендаций по определению расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями населения Пермского края и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения Пермского края, утвержденных Приказом Министерства строительства и архитектуры Пермского края от 04.05.2018 № СЭД-35-01-12-107 (далее – Методические рекомендации). Согласно муниципальной программе «Развитие системы образования Пермского муниципального района на 2016-2020 годы» (утверждена Постановлением Администрации Пермского муниципального района от 29.10.2015 № 1379) (далее – муниципальная программа развития образования), к 2020 году планируется ликвидация очереди на зачисление детей в возрасте от 3 до 7 лет в дошкольные образовательные организации. Расчеты производились следующим образом: <i>Численность детей в возрасте от 3 до 7 лет (возраст 3-6): 5941 чел.</i>

Местные нормативы градостроительного проектирования

Пермского муниципального района Пермского края

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		<p>При 100% охвате детей дошкольным образованием в возрасте от 3 до 7 лет, число воспитанников в дошкольных образовательных организациях на 1000 чел. населения составит: $5941/107986 \cdot 1000 = 55$ чел.</p> <p>Полученный показатель обеспечивает достижение соответствующих показателей Стратегии СЭР Пермского района, согласно которой к 2030 году численность детей в дошкольных образовательных организациях в размере 7700 чел. при общей численности 151600 чел. ($7700/151600$ планируется $\cdot 1000 = 51$ чел. на 1000 жителей).</p> <p>Однако показатель, установленный в Методических рекомендациях (61 место на 1000 жителей) выше рассчитанного, поэтому в качестве расчетного показателя принимается <i>61 место на 1000 жителей</i>.</p> <p>Таким образом, в качестве минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района дошкольными образовательными организациями принимается показатель в 61 место на 1000 жителей.</p> <p>В соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» в сельской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.</p> <p>Детские сады проектируются во всех типах населенных пунктов Пермского муниципального района, кроме однодворок (согласно Стратегии СЭР Пермского района).</p>
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Расчет показателя произведен с учетом норм в приложении Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (100%-ный охват детей основным общим средним образованием (I–IX классы) и до 75% детей – средним общим образованием (X–XI классы) при обучении в одну смену) и Методических рекомендаций.</p> <p>Расчеты производились следующим образом: <i>Численность детей в возрасте 7-15 лет (I-IX классы): 11337 чел., численность детей в возрасте 16-17 лет (X-XI классы): 2018 чел.</i> <i>При 100%-ном охвате детей основным общим образованием (I-IX классы) и 75% детей – средним общим образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену число учащихся в общеобразовательных организациях составит:</i> $11337 + 2018 \cdot 0,75 = 12851$ чел. <i>Число учащихся в общеобразовательных организациях на 1000 жителей района составит:</i> $12851/107986 \cdot 1000 = 119$ чел.</p> <p>Полученный показатель обеспечивает достижение соответствующих показателей Стратегии СЭР Пермского района, согласно которой к 2030 году численность обучающихся в образовательных организациях планируется в размере 14800 чел. при общей численности 151600 чел. ($14800/151600 \cdot 1000 = 98$ чел. на 1000 жителей).</p>

Местные нормативы градостроительного проектирования
Пермского муниципального района Пермского края

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		<p>Полученный показатель также обеспечивает достижение соответствующего показателя, установленного в Методических рекомендациях (119 мест на 1000 жителей).</p> <p>Таким образом, в качестве минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района общеобразовательными организациями принимается 119 мест на 1000 жителей.</p> <p>В сельской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования».</p> <p>Согласно Стратегии СЭР Пермского района в населенных пунктах-однодворках школы не проектируются, в малых населенных пунктах проектируются начальные школы, в средних населенных пунктах основные образовательные школы, в крупных и крупнейших населенных пунктах – средние образовательные школы.</p>
	<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Пешеходная доступность принята 2000 м в соответствии с пунктом 10.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Методическими рекомендациями и предложением Заказчика (письмо МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» № 365 от 29.06.2018 в адрес ООО «ГОССНАБ»).</p> <p>Транспортная доступность для сельских населенных пунктов принята 15 мин. в соответствии с пунктом 10.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и Методическими рекомендациями и предложением Заказчика (письмо МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» № 365 от 29.06.2018 в адрес ООО «ГОССНАБ»).</p>
<p>Организации дополнительного образования</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>В соответствии с муниципальной программой развития образования к 2020 году планируется обеспечить показатель доли детей и молодежи в возрасте 5-18 лет, охваченных программами дополнительного образования, в 75% от общей численности детей и молодежи данного возраста.</p> <p>Число мест в организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет принято в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования»: всего 75 мест, в том числе на базе общеобразовательных организаций для сельских населенных пунктов – 65 мест; на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций) для сельских населенных пунктов – 10 мест.</p> <p>С учетом возрастной структуры населения района, ориентиров муниципальной программы в области образования, а также рекомендаций Минобрнауки России, установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения района организациями дополнительного образования.</p> <p>Расчеты производились следующим образом: <i>Численность детей в возрасте от 5 до 18 лет (возраст 5-17 лет):</i> 16092 чел. <i>Минимальная обеспеченность местами в организациях дополнительного образования:</i></p>

Местные нормативы градостроительного проектирования
Пермского муниципального района Пермского края

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		$16092 \cdot 0,75 / 107986 = 112$ мест на 1000 чел.; в том числе на базе общеобразовательных организаций: $16092 \cdot 0,65 / 107986 = 97$ мест на 1000 чел.; на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций): $16092 \cdot 0,1 / 107986 = 15$ мест на 1000 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность принята 30 минут в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования»

2.5. Объекты в области здравоохранения

Государственные учреждения здравоохранения, функционирующие на территории Пермского муниципального района, являются объектами регионального значения Пермского края, но включены в состав настоящих МНГП в связи с поступлением соответствующего предложения от органов местного самоуправления в порядке пп. 3 п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса (письмо МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» № 365 от 29.06.2018 в адрес ООО «ГОССНАБ»).

Таблица 2.7

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области здравоохранения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Станция скорой медицинской помощи (автомобили)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 станция скорой медицинской помощи на 50 тыс. жителей принята в соответствии с Приказом Минздрава России от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения». 1 автомобиль на 10 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 15 минут в одну сторону на спец. автомобиле принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 2-10 тыс. чел. принято в соответствии с Приказом Минздрава России от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Поликлиника	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 20-50 тыс. чел. принято в соответствии с Приказом Минздрава России от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций

Местные нормативы градостроительного проектирования
Пермского муниципального района Пермского края

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
		государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Детская поликлиника	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 10-30 тыс. детей принято в соответствии с Приказом Минздрава России от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Поликлиника стоматологическая	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 100 тыс. чел. принято в соответствии с Приказом Минздрава России от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Детская стоматологическая поликлиника	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 20-50 тыс. детей принято в соответствии с Приказом Минздрава России от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Участковая больница	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 5-20 тыс. чел. принято в соответствии с Приказом Минздрава России от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Районная больница	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 20-100 тыс. чел. принято в соответствии с Приказом Минздрава России от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.6. Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.8

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Районный дом спорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект (районный дом спорта) принят в соответствии с Приложением 2 Стратегии СЭР Пермского района.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Плоскостные спортивные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности 0,7 га на 1 тысячу человек принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Площадь 1950 м ² на 1 тысячу человек принята в соответствии с Приложением 2 Стратегии СЭР Пермского района. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии), местного значения муниципального района и поселения.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 минут в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», пешеходная доступность принята 1500 м согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (показатель для физкультурно-спортивных центров жилых районов).
Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности 350 м ² площади пола на 1 тысячу человек принят в соответствии с Приложением 2 Стратегии СЭР Пермского района.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м принята согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Бассейны крытые и открытые общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности в 20 м ² зеркала воды на 1 тысячу человек принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность принимается по заданию на проектирование.

2.7. Объекты местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

До 2020 года согласно территориальной схеме обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Пермского края, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края № СЭД-35-01-12-503 от 09.12.2016, на территории Пермского района не предусмотрено размещение объектов по обращению с отходами, твердые коммунальные отходы транспортируются на полигон в городе Пермь.

Таблица 2.9

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Мусороперегрузочная станция	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на район с 2019 года принято в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Пермского края, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края № СЭД-35-01-12-503 от 09.12.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.8. Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Пермского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

2.9. Объекты местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 2.10

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Организация похоронного обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект принят в соответствии с полномочиями, установленными частью 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (0,24 га на 1000 жителей)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.10. Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства

Таблица 2.11

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Межпоселенческая библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 60 минут в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

Местные нормативы градостроительного проектирования
Пермского муниципального района Пермского края

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 60 минут в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 60 минут в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от количества населения принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 60 минут для муниципального района принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от количества населения принято в соответствии с таблицей 4 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 40 минут в соответствии с таблицей 4 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.11. Объекты местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 2.12

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели в 300 м ² площади торговых объектов на 1000 чел. (в том числе для торговых объектов по продаже продовольственных товаров 100 м ² и для торговых объектов по продаже непродовольственных товаров 200 м ²) приняты в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в городском населенном пункте в 7 рабочих мест на 1000 человек, в том числе непосредственного обслуживания населения 4 рабочих мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

2.12. Объекты местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 2.13

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными частью 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 60 минут для пригородных сельских поселений и 90 минут для удаленных сельских поселений, исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта
Отдел ЗАГС (в том числе встроенные)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными частью 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.13. Объекты местного значения муниципального района в области архивного дела

Таблица 2.14

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области организации архивного дела

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными частью 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Пермского муниципального района распространяется на всю территорию Пермского муниципального района, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Пермского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в МНГП Пермского района, применяются при подготовке схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки поселений, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Пермского муниципального района законодательства о градостроительной деятельности.

3.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, входящих в состав Пермского муниципального района, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения муниципального района и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения муниципального района, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения муниципального района, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного

значения муниципального района в схеме территориального планирования Пермского муниципального района, в генеральных планах поселений, входящих в состав района, (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в целях подготовки схемы территориального планирования муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Пермского района имеют приоритет перед РНГП Пермского края в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района, установленные МНГП Пермского района выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края. В случае если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района, установленные МНГП Пермского района, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Пермского края.

МНГП Пермского района имеют приоритет перед РНГП Пермского края в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения муниципального района, установленные МНГП Пермского района ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края. В случае если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения муниципального района, установленные МНГП Пермского района, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Пермского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Пермского края.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Пермского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 23.04.2018).
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 18.04.2018).

Иные нормативные акты Российской Федерации

4. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 07.12.2016).
5. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» (ред. от 08.08.2016).
6. Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций» (ред. от 21.11.2016).
7. Приказ Минздрава России от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения».
8. Приказ Минздрава России от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения».
9. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Нормативные акты Пермского края

10. Закон Пермской области от 01.12.2004 № 1868-402 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований Пермского района Пермского края» (ред. от 14.12.2013).
11. Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (редакция от 05.03.2018).
12. Постановление Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны».

13. Постановление Правительства Пермского края от 23.12.2016 № 1156-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планирование и застройка территорий садоводческих, дачных, огороднических некоммерческих объединений граждан в Пермском крае».
14. Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 «Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края».
15. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края № СЭД-35-01-12-503 от 09.12.2016 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Пермского края».
16. Приказ Министерства строительства и архитектуры Пермского края от 04.05.2018 № СЭД-35-01-12-107 «Об утверждении методических рекомендаций по определению расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями населения Пермского края и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения Пермского края».

Нормативные акты Пермского муниципального района Пермского края

17. Устав муниципального образования «Пермский муниципальный район» (принят Решением Земского собрания муниципального образования Пермский район от 30.06.2005 № 180, в редакции от 30.05.2017).
18. Схема территориального планирования Пермского муниципального района Пермского края (утверждена Решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 № 134, в ред. от 28.09.2017).
19. Стратегия социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2030 годы (утверждена Решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.04.2015 № 60).
20. Муниципальная программа «Развитие системы образования Пермского муниципального района на 2016-2020 годы» (утверждена Постановлением Администрации Пермского муниципального района от 29.10.2015 № 1379).
21. Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Пермском муниципальном районе на 2016-2020 годы» (утверждена Постановлением Администрации Пермского муниципального района от 29.10.2015 № 1384).
22. Муниципальная программа «Развитие сферы культуры Пермского муниципального района на 2016-2020 годы» (утверждена Постановлением Администрации Пермского муниципального района от 29.10.2015 № 1377).

Сводь правил по проектированию и строительству (СП)

23. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утвержден Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
24. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утвержден Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
25. СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99» (утвержден Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275) (редакция от 17.11.2015).

26. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
27. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в редакции от 10.02.2017).
28. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
29. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Интернет-источники

30. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
31. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
32. Министерство экономического развития Российской Федерации – <http://economy.gov.ru/minec>.
33. Официальный портал Правительства Пермского края – <http://www.permkrai.ru/>.
34. Официальный сайт Пермского муниципального района Пермского края – <http://www.permraion.ru>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Микрорайон (квартал) – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Общеобразовательная организация – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Пермского края, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Плоскостное спортивное сооружение - плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

Физкультурно-спортивный зал - спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Межпоселенческая библиотека – центральная библиотека муниципального района, которой органами местного самоуправления присвоен статус межпоселенческой.

Местные нормативы градостроительного проектирования
Пермского муниципального района Пермского края

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Перечень используемых сокращений

В МНГП Пермского района применяются следующие сокращения:

<i>Сокращения слов и словосочетаний</i>	
<i>Сокращение</i>	<i>Слово/словосочетание</i>
Пермский район	Пермский муниципальный район Пермского края
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
МНГП Пермского района	Местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края
РНГП Пермского края	Региональные нормативы градостроительного проектирования Пермского края
<i>Сокращения единиц измерений</i>	
<i>Обозначение</i>	<i>Наименование единицы измерения</i>
га	гектар
кВт·ч на 1 человека в год	киловатт-часов на 1 человека в год
км	километр
км/км ²	километров на квадратных километр
км ²	квадратный километр
м	метр
м ²	квадратный метр
м ² /чел.	квадратных метров на человека
м ³	кубический метр
м ³ /год на 1 человека	кубических метров в год на человека
чел.	человек
чел./га	человек на гектар