



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

30.11.2017

№ 275

**Об утверждении местных нормативов  
градостроительного проектирования  
Пермского муниципального района  
Пермского края**

В соответствии со ст. ст. 8, 19, 29.1, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с ч. 1 ст. 39 Устава Пермского муниципального района, Земское Собрание РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края.

2. Администрации Пермского муниципального района обеспечить доступ к утвержденным местным нормативам градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Пермского муниципального района в срок, не превышающий пяти дней со дня принятия настоящего решения.

3. Настоящее решение опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Земского Собрания Пермского муниципального района по развитию инфраструктуры и управлению ресурсами.

Глава  
муниципального района



А.П. Кузнецов

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Земского Собрания  
от 30.11.2017 № 275

**Местные нормативы  
градостроительного проектирования Пермского муниципального  
района Пермского края**

**РАЗДЕЛ I. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Пермского муниципального района Пермского края)**

**1. Основные положения**

**Введение**

Местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края (далее - Нормативы) разработаны в соответствии со статьями 19, 29.2 и 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Нормативы устанавливают совокупность предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 и в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Пермского муниципального района Пермского края. Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Пермского муниципального района Пермского края, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, принятые на муниципальном уровне, не могут быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в настоящих Нормативах.

Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии федеральным законодательством, законодательством Пермского края, нормативными правовыми актами Пермского муниципального района.

## Общие положения

### Назначение и область применения

1.1. Настоящие Нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития Пермского муниципального района и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий сельских поселений Пермского муниципального района в пределах их границ.

Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Пермского муниципального района, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

1.2. Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе, объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории, предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

1.3. Параметры застройки территории, принятые в утвержденных документах территориального планирования и градостроительного зонирования, являются нормами градостроительного проектирования для данной территории.

### Термины и определения

1.4. Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в приложении 1 к настоящим Нормативам.

Административно-территориальное устройство, общая организация и зонирование территории Пермского муниципального района

1.5. Пермский муниципальный район расположен в пригородной зоне краевого центра - города Перми. Площадь территории 3753,05 кв. км.

Пермский муниципальный район занимает центральное положение в крае. Его территория с севера, востока и юга окружает краевой центр. Район граничит с

Краснокамским, Добрянским, Чусовским, Кунгурским, Оханским муниципальными районами Пермского края, а по реке Кама и с Нытвенским муниципальным районом.

По территории района проходят:

- магистральная электрифицированная двухпутная железная дорога Москва – Владивосток (Транссиб);
- автодорога федерального значения Пермь - Екатеринбург;
- автодороги регионального значения Пермь – Усть-Качка, Болгары – Юго-Камск – Крылово; Кукуштан – Чайковский.

В состав муниципального района входит 17 сельских поселений и 223 населенных пунктов.

Общая численность населения муниципального района – 107986 чел., плотность населения – 28 чел./км<sup>2</sup>.

1.6. При определении перспектив развития и планировки сельских поселений на территории муниципального района необходимо учитывать:

- численность населения на расчетный срок;
- местоположение сельских поселений в системе расселения муниципального района;
- роль сельских поселений в системе формируемых центров обслуживания населения (районного и местного уровня);
- историко-культурное значение сельских поселений;
- прогноз социально-экономического развития территории;
- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

1.7. Сельские поселения и их административные центры в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Группы населенных пунктов	Население (человек)
	сельские населенные пункты
Крупнейшие	более 5000
Крупные	3001 - 5000
Средние	1001 - 3000
Малые	10 - 1000
Одnodворки	до 10

Примечание: Сельский населенный пункт – село, поселок, деревня, хутор.

1.8. Историко-культурное значение сельских населенных пунктов определяется как количеством объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), так и их статусом (федерального, регионального или местного значения).

## 2. Общие расчетные показатели планировочной организации

## территорий муниципального района и сельских поселений

### Общие требования

2.1. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

#### Нормативы определения потребности в селитебных территориях

2.2. Для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: в населенных пунктах при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 гектаров для застройки без земельных участков и 20 гектаров - для застройки с участками.

#### Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития

2.3. При планировке и застройке сельских поселений необходимо зонировать их территорию с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

С учетом преимущественного функционального использования территории сельских поселений подразделяются на следующие функциональные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- иные.

2.4. В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными, многоэтажными жилыми домами и жилой застройки иных видов.

2.5. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

- зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового

назначения;

зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

общественно-деловые зоны иных видов.

2.6. Состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

зона инженерной инфраструктуры – зона размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи и др.;

зона транспортной инфраструктуры – зона размещения сооружений и коммуникаций речного, воздушного, железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта.

2.7. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (в том числе, предприятия сельскохозяйственного назначения).

2.8. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2.9. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

2.10. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

2.11. Зоны размещения военных объектов предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

2.12. При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной

охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, зеленые зоны, пограничная зона, повышенной радиационной опасности, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.13. Границы территориальных зон устанавливаются при подготовке правил землепользования и застройки с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной зоны различных видов существующего и планируемого использования территории;

2) функциональных зон и параметров их планировочного развития, определенных генеральным планом поселения;

3) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

4) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

5) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства.

2.14. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

4) границам муниципальных образований;

5) естественным границам природных объектов;

6) иным границам.

2.15. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

2.16. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются градостроительным регламентом, правилами застройки с учетом ограничений, установленных градостроительным, земельным, природоохранным, санитарным, иным специальным законодательством, настоящими нормами, а также специальными нормами.

В составе территориальных зон могут выделяться земельные участки общего пользования; занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.

2.17. При выделении территориальных зон и установлении регламентов их

использования необходимо учитывать также ограничения на градостроительную деятельность, обусловленные установленными зонами особого регулирования. В их числе:

- зоны охраны памятников истории и культуры;
- зоны особо охраняемых природных территорий;
- санитарно-защитные зоны;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны залегания полезных ископаемых;

зоны, имеющие ограничения для размещения застройки в связи с неблагоприятным воздействием природного и техногенного характера (сейсмика, сход лавин, затопление и подтопление, просадочные грунты, подрабатываемые территории и др.).

2.18. Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, настоящими нормами и правилами, санитарными правилами, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, а также по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологического надзора.

2.19. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон следует принимать по таблице 2.

Таблица 2

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
<b>Жилая</b>		
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
<b>Общественно-деловая</b>		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
<b>Производственная</b>		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Примечания:

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки

приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ).

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

2.20. Планировочную структуру сельских поселений следует формировать, предусматривая:

компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон с учетом их допустимой совместимости;

зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;

эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;

эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;

охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;

охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;

условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

### **3. Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обслуживания**

#### **Общие требования**

3.1. Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории сельских поселений, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

3.2. При определении числа, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в населенные пункты-центрах систем расселения следует дополнительно учитывать приезжающее население из других сельских поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения в большие, в малые и средние населенные пункты-центры или подцентры систем расселения - не более 1 ч; в исторических населенные пунктах необходимо учитывать также туристов.

3.3. Учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских поселений.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

3.4. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке, как правило, следует принимать не более указанного в таблице 3.

Таблица 3

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, метров
Детские дошкольные учреждения* в сельских поселениях и в малых населенные пунктах, при одно- и двухэтажной застройке	1000
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы **	
Аптеки в многоэтажной застройке	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	2000
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	1000

\* Указанный радиус обслуживания не распространяем на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.). Радиусы обслуживания общеобразовательных школ в сельской местности допускается принимать по региональным градостроительным нормативам, а при их отсутствии по заданию на проектирование.

\*\* Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).

Примечание: Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

3.5. Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в таблице 4.

Таблица 4

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, метров		
	до красной линии	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
	в сельских поселениях		
Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	10	По нормам инсоляции и освещенности	

Примечание: Участки детских дошкольных учреждений, вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

### Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

3.6. Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с Приложением 2 к настоящим Нормативам.

### Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования

3.7. Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального общего и среднего образования следует принимать в соответствии с Приложением 2 к настоящим Нормативам.

### Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения

3.8. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения следует принимать в соответствии с Приложением 2 к настоящим Нормативам.

### Нормативы обеспеченности объектами культуры

3.9. Нормативы обеспеченности объектами культуры следует принимать в соответствии с Приложением 2 к настоящим Нормативам.

### Нормативы обеспеченности физкультурно-спортивными сооружениями

3.10. Нормативы обеспеченности физкультурно-спортивными сооружениями следует принимать в соответствии с Приложением 2 к настоящим Нормативам.

### Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

3.11. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с Приложением 2 к настоящим Нормативам.

Норматив площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта

3.12. Минимальные расчетные показатели площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта следует принимать из расчета не менее 500 кв. метров на 1 посетителя. При этом наиболее интенсивно используемая часть такой территории для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. метров на одного посетителя.

#### **4. Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания**

##### **Общие требования**

4.1. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

4.2. В целях устойчивого развития Пермского района решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генеральных планов поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности поселений как объектов проектирования.

Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

4.3. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками. В целях реализации обеспечения безопасности дорожного движения необходимо руководствоваться пунктом 2 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*», утвержденного приказом Министерства

регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266 (далее – СП 34.13330.2012).

4.4. Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

#### Плотность сети линий общественного транспорта

4.5. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5 - 2,5 километра/кв. километр.

#### Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта

4.6. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 метров.

В центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 метров; в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 метров от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 метров от главного входа.

В условиях сложного рельефа при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 метров на каждые 10 метров преодолеваемого перепада рельефа.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена – до 800 метров.

#### Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта

4.7. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать, метров: для автобусов - 400 - 600, экспресс - автобусов - 800 - 1200.

#### Нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения

4.8. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных

учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 5.

Таблица 5

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, метров					
	от въездов в гаражи и открытых стоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	10 и менее	11-30
Жилые дома	10**	15	25	35	15	25
В том числе торцы жилых домов без окон	6**	10	15	25	15	25
Общественные здания	6**	10**	15	25	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50	50	*
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	*	*	50	*

\* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

\*\* Для зданий гаражей III и V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 метров.

Примечания: 1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 метров.

3. Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в таблице 5 расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.

4. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

5. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в табл.5 расстояния допускается принимать по интерполяции.

6. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.

#### Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки

4.9. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 метров – 60 процентов; свыше 300 метров до 1000 метров – 50 процентов; свыше 1000 метров – 40 процентов.

#### Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств

4.10. Норматив обеспеченности объектами для хранения транспортных средств следует принимать не менее 270 машино-мест на 1000 человек.

4.11. Норматив обеспеченности станциями технического обслуживания автомобилей - 1 машино-место на 200 транспортных средств.

4.12. Норматив обеспеченности топливозаправочными станциями - одна топливораздаточная колонка на 1000 транспортных средств.

4.13. В местных градостроительных нормативах и Правилах землепользования и застройки муниципальных образований могут быть установлены нормы размещения мест для временного хранения автомобилей выше указанных с учетом местных градостроительных особенностей и уровня автомобилизации населения.

Автостоянки для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 метров от входов в жилые дома.

Примечание. В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных автостоянок, требование первого абзаца данного пункта следует обеспечивать путем строительства наземных или наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой грунтом и использованием земляной кровли для спортивных и хозяйственных площадок.

#### Норматив стоянок легковых автомобилей

4.14. Нормы расчета стоянок легковых автомобилей допускается принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	20-25
Лесопарки и заповедники	100 одновременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 одновременных посетителей	20-25
Береговые базы маломерного флота	100 одновременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Гостиницы (туристские и курортные)	То же	20-25
Мотели и кемпинги	100 одновременных посетителей	По расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	7-10
<b>Здания и сооружения</b>		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и		

юридические учреждения, научные и проектные организации, высшие учебные заведения и другие здания офисного типа	100 кв.метров общей площади	2-3
Учреждения общего образования	100 мест	5-7
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10-15
Больницы	100 коек	10-15
Поликлиники	100 посещений	10-15
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	20-25
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	20-25
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов до 25000 кв.метров	100 кв.метров торговой площади	3-4
более 25000 кв.метров	100 кв.метров торговой площади	4-5
Рынки	50 торговых мест	20-25
Рестораны и кафе	100 мест	20-25
Гостиницы	То же	10-15
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	10-15

Примечания: 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 метров.

2. Удельный вес торговой площади не должна быть меньше 50 процентов.

3. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

4. Стоянки легковых автомобилей вдоль улиц и дорог должны учитываться при расчете.

### Норматив уровня автомобилизации

4.15. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек: 350 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Число автомобилей, прибывающих в районный центр из других поселений системы расселения и транзитных, определяется специальным расчетом.

## 5. Расчетные показатели в сфере обеспечения инженерным оборудованием

### Общие требования

5.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

5.2. При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

5.3. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

#### Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения

5.4. Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать не менее 109,5 кубических метров на 1 человека в год.

5.5. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»<sup>\*</sup>.

5.6. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями № 1, № 2)», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635/14, СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные

---

<sup>\*</sup> Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» утрачивает силу с 01 января 2018 года в связи с принятием Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации».

сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2-04-03-85 (с Изменениями №1)», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635/11 (далее – СП 32.13330.2012) с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации.

В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

5.7. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», утвержденного постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 27.11.1984 № 4013, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

5.8. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

- до 0,8 – 1 гектар;
- свыше 0,8 до 12 – 2 гектара;
- свыше 12 до 32 – 3 гектара;
- свыше 32 до 80 – 4 гектара;
- свыше 80 до 125 – 6 гектаров;

5.9. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 7.

Таблица 7

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб.метров/сутки	Размеры земельных участков, гектары		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20

5.10. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 гектаров, в

соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

- свыше 0,8 до 12 – 2 гектара;
- свыше 12 до 32 – 3 гектара;
- свыше 32 до 80 – 4 гектара;
- свыше 80 до 125 – 6 гектаров;
- свыше 125 до 250 – 12 гектаров;

5.11. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать в соответствии с СП 32.13330.2012.

5.12. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать сливные станции по согласованию с органами Минздрава России. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать в соответствии с СП 32.13330.2012.

#### Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения

5.13. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения следует принимать не менее 0,5 килокалорий на отопление 1 квадратного метра площади в год.

5.14. Тепловые электростанции следует размещать вблизи центра тепловых и электрических нагрузок, как правило, за пределами территорий, с подветренной стороны по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам.

5.15. Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110 киловатт и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допускаемый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

5.16. Прокладку электрических сетей напряжением 110 киловатт и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

5.17. При реконструкции населенных пунктов следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 киловатт и выше или замену ВЛ кабельными.

5.18. Во всех территориальных зонах населенных пунктов при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно (на территории курортных зон сети всех напряжений) следует

предусматривать кабельными линиями.

5.19. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) - 20 киловатт при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 метров, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

5.20. Теплоснабжение поселений следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 8.

Таблица 8

Теплопроизводительность котельных, гигакалория в час (Мегаватт)	Размеры земельных участков, гектаров, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
До 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 466)	4,3	3,5

Примечания: 1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 процентов.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденному приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280.

3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

## Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения

5.21. Норматив обеспеченности объектами газоснабжения (индивидуально-бытовые нужды населения) следует принимать не менее 120 кубических метров на 1 человека в год.

5.22. Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами поселений в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС.

5.23. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

10 тыс. тонн/год – 6 гектаров;

20 тыс. тонн/год – 7 гектаров;

40 тыс. т/год – 8 гектаров.

5.24. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (С изменениями № 1, 2)», утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780.

5.25. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

5.26. Расстояние от газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно требованиям технических регламентов.

## Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения

5.27. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения принимать по таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Категория (группа) населенного пункта	Населенные пункты	
		без стационарных электроплит, киловатт-часах/человек в год	со стационарными электроплитами, киловатт-часах/человек в год
1	Крупнейший, крупный	1870	2310
2	Большой	1700	2100
3	Средний	1530	1890

4	Малый, однодворки	1360	1680
---	-------------------	------	------

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.
2. При использовании в жилом фонде бытовых кондиционеров воздуха к показателям таблицы вводится коэффициент - 1,14.

5.28. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, Киловатт в час /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Населенные пункты, не оборудованные стационарными электроплитами: без кондиционеров с кондиционерами	1700	5200
	2000	5700
Населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100 процентов охвата): без кондиционеров с кондиционерами	2100	5300
	2400	5800
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): не оборудованные стационарными электроплитами оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	950	4100
	1350	4400

Примечания: 1. Укрупненные показатели следует принимать с коэффициентами для населенных пунктов: средних 0,9  
малых 0,8

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии со СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 № 883/пр.

5.29. Электроснабжение сельских населенных пунктов следует

предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

Электроснабжение населенных пунктов, как правило, должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

5.30. Воздушные линии электропередачи (далее именуется ВЛ) напряжением 110 киловольт и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 киловольт и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

5.31. Прокладку электрических сетей напряжением 110 киловольт и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

5.32. При реконструкции населенных пунктов следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 киловольт и выше или замену ВЛ кабельными.

5.33. Во всех территориальных зонах населенных пунктов при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно (на территории курортных зон сети всех напряжений) следует предусматривать кабельными линиями.

5.34. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 метров.

#### Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки

5.35. Санитарная очистка территории сельских поселений должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

5.36. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в населённых пунктах, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по таблице 11.

Таблица 11

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год
----------------	--

	килограмм	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по поселению с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 квадратного метра твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Примечание:

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

5.37. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон \* предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 12.

Таблица 12

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 тонн бытовых отходов, гектаров	Размеры санитарно-защитных зон, метров
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия, мощностью, тыс. тонн в год:		
- до 100	0,05	300
- св. 100	0,05	500
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02 – 0,05	500
Поля компостирования	0,5 – 1	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

Примечание: Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

\*Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 метров, закрытого типа - 50 метров.

## 6. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

### Общие требования

6.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения Пермского муниципального района от опасностей при возникновении

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

6.2. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки сельских поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

6.3. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

#### Нормативы по отводу поверхностных вод

6.4. Норматив по отводу поверхностных вод следует принимать не менее 1 километра дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории поселения.

6.5. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330.2012.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

#### Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления

6.6. Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85», утвержденному приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр, и СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003 (с Изменением № 1)», утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 N 623.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку

наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

## **7. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды (атмосферного воздуха, водных объектов и почв)**

### **Общие требования**

7.1. При планировке и застройке населенных пунктов следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

### **Нормативы качества окружающей среды**

7.2. Раздел «Охрана окружающей среды» применяется на обязательной основе в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и разрабатывается на всех стадиях подготовки градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

7.3. При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об

отходах производства и потребления», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности, утвержденной приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 № 539, законодательством Пермского края об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

#### Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду

7.4. При планировке и застройке поселений необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселений не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) - 0,8 ПДК.

В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными

документами.

Примечания. 1. Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 метров, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 метра в секунду, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 – 40 процентов, в течение зимы 50 – 60 процентов дней).

2. Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить с учетом выделения вредных веществ автомобильным транспортом.

7.5. Мероприятия по защите водоемов, водотоков и морских акваторий необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в черте поселений.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны поселений следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории поселений. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330.2012, Правил охраны поверхностных водных объектов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.02.2016 № 79, СанПиН 2.1.5.2582-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к охране прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 27.02.2010 № 15.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 метров.

7.6. При планировке и застройке поселений необходимо предусматривать организацию водоохраных зон и прибрежных защитных полос на природных водных объектах, размеры и режим использования которых следует принимать в соответствии с Положением о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации.

Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах

водоемов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать требованиям Государственных стандартов ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов», утвержденном постановлением Госстандарта СССР от 25.12.1980 № 5976 (далее – ГОСТ 17.1.5.02).

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

7.7. Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам. Число и протяженность примыканий площадок производственных предприятий к водоемам должны быть минимальными.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 метров.

7.8. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 километра от рыбохозяйственных водоемов. В случае необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоемы.

7.9. В декоративных водоемах и в замкнутых водоемах, расположенных на территории поселений и используемых для купания, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала. В декоративных водоемах при площади зеркала до 3 гектаров - 2 раза, а более 3 гектаров - 1 раз; в замкнутых водоемах для купания - соответственно 4 и 3 раза, а при площади более 6 гектаров - 2 раза.

В замкнутых водоемах, расположенных на территории поселений, глубина воды в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 метра, а в прибрежной зоне, при условии периодического удаления водной растительности, не менее 1 метра. Площадь водного зеркала и пляжей водоемов следует принимать в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02.

7.10. Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарные эпидемиологические требования к качеству почвы»,

утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17.04.2003 № 53.

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и СанПиН 42-128-4433-87 «Санитарные нормы допустимых концентраций (ПДК) химических веществ в почве», утвержденных заместителем Главного государственного санитарного врача СССР от 30.10.1987 № 4433-87.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (городские почвы, почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

7.11. Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением № 1)», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825.

7.12. Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

7.13. При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03», СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемыми воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты», утвержденными Главным государственным санитарным врачом СССР

от 23.02.1984 № 2971-84 и ПУЭ.

7.14. Обеспечение радиационной безопасности при производстве, обработке, переработке, применении, хранении, транспортировании, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ и других источников ионизирующих излучений осуществляется в соответствии с нормами радиационной безопасности.

Размещение атомных станций и защита людей от внешнего облучения осуществляется в установленном порядке.

Размещение, проектирование и эксплуатация систем централизованного теплоснабжения от атомных станций осуществляются с учетом Санитарных требований к проектированию и эксплуатации систем централизованного теплоснабжения от атомных станций.

## **РАЗДЕЛ II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края**

### **8. Обоснование расчетных показателей**

8.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования Пермский муниципальный район;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования Пермский муниципальный район;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путем размещения проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» и опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования использованы:

- Стратегия социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2030 годы, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 28.04.2015 № 60;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 № 134.

### **Оценка социально-экономического развития**

8.2. К основным факторам, характеризующим уровень социально-экономического развития Пермского муниципального района Пермского края,

можно отнести его геоэкономическое положение в крае, особенную аграрно-индустриальную специфику экономики, развитую дорожно-транспортную и общественную (социальную) инфраструктуру и самое ценное - человеческий потенциал.

Пермский муниципальный район принадлежит к числу аграрно-индустриальных районов Пермского края. Большая часть его входит в состав Пермской агломерации, значительная часть непосредственно примыкает к территории г. Перми.

Природно-ресурсный потенциал Пермского муниципального района включает минерально-сырьевые ресурсы (песок строительный, песчано-гравийную смесь, глины кирпичные, нефть и газ, торф), земельные, в т.ч. аграрные, лесные и водные ресурсы. Наибольшее значение для развития экономики не только района, но и города Перми и Пермской агломерации, имеют запасы строительных материалов. Во всех территориях района агроприродные условия оцениваются как благоприятные для развития сельского хозяйства: агроприродный потенциал (АПП) составляет 75–80 баллов при максимальном значении в Пермском крае 90 баллов.

Традиционно Пермский муниципальный район занимает лидирующее место в сельскохозяйственном производстве: растениеводстве, производстве и переработке продукции животноводства и птицеводства, подтверждая свой статус аграрно-индустриального района.

В последние годы к этому статусу добавилась и отрасль жилищного строительства. Ввод в действие жилых домов составил в 2014 году 127129 кв. метров.

Ключевым показателем Пермского муниципального района является численность постоянно проживающего на территории Пермского муниципального района населения. При этом сложившаяся система расселения Пермского муниципального района должна быть постепенно оптимизирована для обеспечения устойчивого экономического и социального развития всех территорий, имеющих потенциал роста.

### Географическое положение.

8.3. Пермский муниципальный район Пермского края расположен в пригородной зоне краевого центра - города Перми. Площадь территории муниципального образования Пермский муниципальный район 3753,05 кв. км.

Общая численность населения муниципального района – 107986 чел., плотность населения – 28 чел./км<sup>2</sup>.

Пермский муниципальный район занимает центральное положение в Пермском крае. Его территория с севера, востока и юга окружает краевой центр. Район граничит с Краснокамским, Добрянским, Чусовским, Кунгурским, Оханским муниципальными районами Пермского края, а по реке Кама и с Нытвенским муниципальным районом.

В состав муниципального района входит 17 сельских поселений и 223

населенных пунктов. Сельские поселения муниципального района занимают часть ядра агломерации (Пермская локальная система), эколого-компенсационного пояса (территории на расстоянии 20-25 километров от ядра агломерации) и внешнего пояса агломерации. Выгодность экономико-географического положения района обусловлена прохождением через его территорию большинства основных магистралей, связывающих город Пермь с другими районами Пермского края и территориями России.

#### Человеческий потенциал. Демография

8.4. Численность населения Пермского муниципального района по данным Всероссийской переписи населения 2010 г. – составила 103444 человека.

На 01.01.2017 г. по данным Пермьстата население района выросло до 107986 человек. Весной, летом и осенью население района увеличивается до 250-300 тыс. человек («отпускники» и пенсионеры, постоянно проживающие в весенне-осенний период на своих дачных участках), а в выходные и праздничные дни - до 500 тыс. человек. Связано это с расположением на территории муниципального образования дачных кооперативов, дачных домов и садовых участков, принадлежащих жителям города Перми. Рост численности населения в Пермском муниципальном районе возобновился с 2012 г., в то время как в целом по Пермскому краю – с 2013 г. По сравнению с началом 2010 г., людность Пермского муниципального района увеличилась на 2,56%, а среднегодовой рост составил 1,7%. За этот же период население в целом по Пермскому краю увеличилось только на 0,1%.

Доля мужчин в населении составляет 47%, женщин – 53%. Доля трудоспособного населения в общей численности достаточно высокая – более 60 % при краевом показателе в 50,7%, что благоприятно для развития района.

#### Природно-ресурсный потенциал

8.5. Природно-ресурсный потенциал Пермского муниципального района включает минерально-сырьевые ресурсы (песок строительный, песчано-гравийную смесь, глины кирпичные, нефть и газ, торф), аграрные, лесные, водные ресурсы. Наибольшее значение для развития экономики не только района, но и города Перми и Пермской городской агломерации имеют запасы строительных материалов. Шесть разрабатываемых месторождений нефти и газа являются старыми и имеют небольшой дебет добычи. Леса района состоят из еловых и пихтово-еловых, реже – из сосновых и берёзовых насаждений. Значительна примесь широколиственных пород – липы, в меньшей степени клёна. Общая площадь лесного фонда - 248 тыс. га, общий запас древесины – 28,3 млн. м<sup>3</sup> (12-место в Пермском крае). Определенное промышленное значение имеют леса, расположенные на юго-западе, юге и востоке Пермского муниципального района.

Во всех агроприродных районах условия оцениваются как благоприятные для развития сельского хозяйства: агроприродный потенциал (АПП) – 75-80

баллов при максимальном значении в Пермском крае 90 баллов.

Водные ресурсы района значительны, но размещены неравномерно по территории. В Пермском муниципальном районе разведано и оценено около 20 месторождений подземных вод, многие из них давно эксплуатируются (например, Усть-Качкинское с 1935 г.).

Под охраной государства находится 43 памятника природы – два геологических, ботанический, ландшафтный, зоологический, 20 ботанических резерватов, 10 историко-природных охранных комплексов, 8 охранных зон, в том числе Усть-Качкинский охраняемый ландшафт площадью 19,2 кв. км.

## Климат

8.6. Климат умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до  $-34^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум равен  $-49^{\circ}\text{C}$ . Изотерма среднегодовой температуры воздуха  $+1,5^{\circ}\text{C}$  проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах  $+18^{\circ}\text{C}$ , январские в пределах  $-15^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим направлением ветра является юго-западное. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

## Социальная сфера

### 8.7. Здравоохранение.

На территории Пермского муниципального района функционируют следующие государственные бюджетные учреждения здравоохранения Пермского края (ГБУЗ ПК):

- Центральная районная больница (ЦРБ) Пермского муниципального района, стационар в селе Лобаново (Лобановское сельское поселение) и поселке Сылва (Сылвенское сельское поселение), 3 поликлиники, 10 сельских врачебных амбулаторий (СВА) и 7 фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП);

- Култаевская участковая больница, стационар в селе Култаево (Култаевское сельское поселение), поликлиника, 3 СВА, 8 ФАПов;

- Кукуштанская участковая больница, стационар в поселке Кукуштан

(Кукуштанское сельское поселение), поликлиника, 2 СВА, 6 ФАПов;

- Юго-Камская больница, стационар в поселке Юго-Камский (Юго-Камское сельское поселение), поликлиника, 1 СВА, 3 ФАПа;

- Станция скорой помощи Пермского муниципального района, 10 врачебно-фельшерских бригад.

Кроме этого работают 3 частных медицинских учреждения: ООО «Усть-Качкинская сельская врачебная амбулатория» (Усть-Качкинское сельское поселение); ООО «Рождественская сельская врачебная амбулатория» (Юго-Камское сельское поселение); ООО «УралРегионМед» (Сылвенское сельское поселение).

#### 8.8. Образование.

Система образования района имеет позитивную динамику практически по всем уровням образования. Образовательное пространство района представлено 45 образовательными организациями: 14 детскими садами (5340 воспитанников), 29 школами (11 408 обучающихся), в том числе - 14 школ со структурным подразделением - детский сад (824 воспитанника), 2 организации дополнительного образования МАОУ ДОД «Детско-юношеский центр «Импульс» и МАОУ ДЮСШ «Вихрь» (охвачено 7700 детей). Система образования достаточно многогранна, территориально разбросана, многоаспектна.

#### 8.9. Сфера культуры, досуга и физической культуры.

У Пермского муниципального района уникальное географическое положение. Близость к городу создает ситуацию конкурентности в организации культурного досуга селян. Происходящие в последние годы в обществе процессы совершенствования политической, экономической и социальной сфер жизни выявили глубокий разрыв между имеющимися культурным потенциалом и состоянием материально-технического и организационно-правового обеспечения сферы культуры. В Пермском муниципальном районе функционируют:

- 19 клубных учреждений;
- 16 библиотек;
- 7 детских школ искусств;
- 7 домов спорта;
- музей истории Пермского района.

Среди большого количества учреждений, а это – 50 единиц, подведомственны управлению культуры всего 9 учреждений. Это 7 Детских школ искусств (включая 4 филиала), музей и муниципальное учреждение физической культуры и спорта «Красава» в Кондратовском сельском поселении. Остальные входят в структуру сельских поселений и финансируются соответствующими бюджетами.

Гордость Пермского муниципального района - Детские школы искусств. Образовательный процесс школ охватывает детей с 5-ти до 18-ти лет. Контингент учащихся составил 1 847 человек. Это 11,5% от общего количества детей этого возраста, проживающих в Пермском муниципальном районе. Сохранность контингента - 95 %. Продолжают обучение в начальных, средних и высших профессиональных учреждениях по специальности сферы искусства и культуры -

10 % выпускников.

В 17 сельских поселениях Пермского муниципального района библиотечное обслуживание организовано 16 муниципальными библиотеками. Учредителями библиотек являются органы местного самоуправления сельских поселений. Услугами муниципальных библиотек ежегодно пользуется 34,9% жителей Пермского муниципального района (этот показатель характеризует хороший уровень работы). Книжный фонд насчитывает более 300 тыс. единиц хранения на различных носителях информации (при нормативе -700-900 тысяч). Доля каталогов, переведенных в электронный вариант, составляет 18%. По Пермскому краю это очень низкий показатель. Все 16 библиотек имеют доступ к сети Internet.

#### 8.10. Градостроительство. Инженерная инфраструктура.

Пермский муниципальный район не имеет городских населенных пунктов, но уровень жилищного строительства и урбанистической культуры, достигнутый в некоторых селах и деревнях, выше, чем во многих поселках городского типа и малых городах Пермского края. Жилищный фонд Пермского муниципального района составил 2268,4 тыс. кв. м. Общая площадь жилых помещений в расчете на одного жителя - 21,01 кв. м.

В Пермском муниципальном районе находятся следующие объекты жилищно-коммунального назначения, принятые от ведомственных предприятий:

- 1506 домов общей площадью 705,3 тыс. кв. м;
- 55 котельных, 23 тепловых центральных пункта, 155 км тепловых сетей (в т.ч. ветхих 48,2 км);
- 162 объекта водопровода и канализации, 358 км водопроводных сетей (в т.ч. ветхих 54,5 км), 225 км канализационных сетей (в т.ч. ветхих 21 км);
- 46 км электрических сетей (в т.ч. ветхих 28 км);
- 442,8 км газопроводов.

Обращает на себя внимание высокий процент обеспеченности элементами благоустройства административных центров сельских поселений. Вместе с тем необходимо активизировать работу по развитию инженерной инфраструктуры в тех населенных пунктах, которые в ближайшее время начнут интенсивно развиваться в связи с привлечением инвестиций в жилищное и производственное строительство.

##### 8.10.1. Водоснабжение и водоотведение.

В состав Пермского муниципального района входят 223 населенных пункта, из них в 65 населенных пунктах имеются системы центрального водоснабжения. Источником питьевого водоснабжения населенных пунктов являются в основном подземные воды. На территории Пермского муниципального района расположено: 90 источников водоснабжения, 16 водопроводных насосных станций, 358 км водопроводных сетей, 225 км канализационных сетей, 41 канализационная насосная станция, 12 очистных сооружений. В Пермском муниципальном районе, кроме Заболотского сельского поселения, все остальные поселения имеют частично централизованную систему водоотведения.

##### 8.10.2. Тепло и электроснабжение.

В Пермском муниципальном районе центральным отоплением оборудовано

54,1% жилого фонда. Обеспечение потребителей тепловой энергией осуществляется от промышленных, объектовых и квартальных котельных. На территории Пермского муниципального района расположено: 55 котельных, в т.ч. 44 муниципальных, 2 государственные учреждения (ведомственные) и 9 частные, 23 центральных тепловых пункта. Протяжённость муниципальных тепловых сетей составляет 123,8 км в двухтрубном исполнении.

Электроснабжение района осуществляется от системы подстанций ОАО «Пермэнерго». Распределение электроэнергии по району от подстанций 110, 35 кВ осуществляется по воздушным линиям напряжением 10 кВ.

#### 8.10.3. Газоснабжение.

Газоснабжение населенных пунктов Пермского муниципального района в настоящее время осуществляется природным и сжиженным газом. Газоснабжение осуществляется от газораспределительных станций (ГРС): ГРС «Сылва», ГРС «Култаево», ГРС «Пермь-76», ГРС «Юго-Камская». В Пермском муниципальном районе из 223 населенных пунктов не газифицированы 164. Полностью не газифицированы населенные пункты Заболотского и Пальниковского сельских поселений. Общая протяженность уличных сетей газоснабжения в Пермском муниципальном районе составляет 470,2 км.

#### 8.11. Экология. Охрана окружающей среды.

Загрязнение атмосферного воздуха сельских поселений Пермского муниципального района в значительной степени формируется предприятиями, расположенными в городе Перми на приграничных с районом территориях.

Непосредственно у границ Пермского муниципального района с юго-западной стороны расположен крупнейший промышленный узел города Перми «Осенцовский», на юге – промзона «Бахаревский», а на северо-востоке – промзона поселка Новые Ляды с испытательной станцией ОАО «Пермские моторы» и «Протон-ПМ».

Номенклатура только зарегистрированных выбросов составляет более 120 наименований. Совокупные выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников в атмосферу Пермского муниципального района в 2013 г. составили 11 400 тн, что на 9,1% меньше предыдущего года.

На территории Пермского муниципального района расположен общегородской полигон ТБО Перми «Софоны», который является источником загрязнения атмосферного воздуха (особенно в периоды возгорания), подземных и поверхностных природных вод (в результате фильтрации и ливневых стоков), почв. Кроме того, свалка представляет инфекционную опасность и является местом размножения синантропных животных.

Размещение на территории Пермского муниципального района большого количества дачных участков, садово-огородных кооперативов, зон отдыха приводит к тому, что леса, водные объекты, поселения испытывают значительные сезонные нагрузки – леса вытаптываются, засоряются, грунтовые дороги разбиваются машинами, растительность по берегам водоемов подвергаются вырубке и т.п.

Загрязнение атмосферного воздуха существенно увеличилось за счёт

автотранспорта, идущего через Красавинский мост и автомобильный обход города Перми.

Одной из важнейших природоохранных задач Пермского муниципального района является также проблема хранения и утилизации отходов сельскохозяйственного производства. Коэффициент суммарной антропогенной нагрузки в Пермском муниципальном районе составил 7,94.

Система особо охраняемых природных территорий Пермского района включает охраняемый ландшафт «Усть-Качкинский» площадью 1044 га, расположенный в границах Усть-Качкинского участкового лесничества. На территории охраняемого ландшафта «Усть-Качкинский» запрещены все виды хозяйственного использования, ведущие к необратимым последствиям для особо охраняемых природных территорий.

### **РАЗДЕЛ III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

#### **9. Правила и область применения расчетных показателей.**

9.1. В местных нормативах градостроительного проектирования определяются виды объектов и территорий, создание и содержание которых муниципальное образование обеспечивает полностью или частично. Виды объектов и территорий обусловлены вопросами местного значения, исполнение которых возложено на муниципальное образование согласно Федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Определенные местными нормативами градостроительного проектирования объекты и территории в соответствующих случаях (при использовании институтов комплексного освоения свободных от застройки территорий, развития застроенных территорий) могут создаваться за счет победителей аукционов с участием или без участия средств бюджета (о чем указывается по результатам соответствующих расчетов в проектах договоров до проведения аукционов).

Создание всех объектов, включая те, которые не определены местными нормативами градостроительного проектирования, происходит по выбору правообладателей земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, содержащимися в правилах землепользования и застройки сельских поселений. В частности, иные объекты социальной инфраструктуры, не определенные местными нормативами градостроительного проектирования, создаются за счет частных лиц с участием или без участия бюджетных средств различных уровней.

Показатели, необходимые при осуществлении градостроительной деятельности в границах Пермского муниципального района и не установленные местными нормативами градостроительного проектирования, Правилами землепользования и застройки и Генеральными планами, принимаются в

соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Пермского края, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории Пермского муниципального района.

9.2. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования и расчетных показателей.

При применении местных нормативов градостроительного проектирования и расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов, следует учитывать следующие правила:

9.2.1. Планировочная организация территорий должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;

9.2.2. Для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:

- упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
- благоустройство и озеленение территории;
- максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий;

- приспособление под современное использование памятников истории и культуры с учетом требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия;

- пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

9.3. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности Пермского муниципального района и учитываются при разработке правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства в муниципальном районе.

При разработке и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Пермского муниципального района органами местного самоуправления не допускается устанавливать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах Пермского края.

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244, местные нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность стандартов по разработке

документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Нормативы устанавливаются с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей поселений, расположенных на территории края, и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (далее - показатели), в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

Градостроительный кодекс РФ устанавливает содержание нормативов градостроительного проектирования (ч. 5 ст. 29.2), а также случаи применения нормативов градостроительного проектирования (ч. 4 ст. 29.2, ч. 5 ст. 29.4).

Разработка нормативов градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр (далее – СП 42.13330.2016).

Согласно п. 1.3. СП 42.13330.2016 требования данного документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

Местные нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений), документации по планировке территорий, правил землепользования и застройки с учетом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению объекты жилищного строительства, социальной

инфраструктуры, производственной инфраструктуры, коммунально-бытового, транспортного назначения, объекты инженерной инфраструктуры и благоустройства.

9.4. Проблемы обеспечения качества жизни населения при планировании управления развитием территории в современной России.

Качество жизни является одной из важнейших социальных категорий. Под качеством жизни понимаются обеспеченность населения необходимыми материальными благами и услугами, достигнутый уровень их потребления и степень удовлетворения разумных (рациональных) потребностей, а также совокупность условий жизни, труда и занятости, быта и досуга населения, его здоровье, образование, природную среду обитания и т.д. Качество решений градостроительного документа определяется тем, насколько они обеспечивают рост качества жизни населения.

## Термины и определения

В настоящих Нормативах применены следующие термины и определения:

**граница сельского населенного пункта:** законодательно установленная линия, отделяющая земли сельского населенного пункта от иных категорий земель;

**земельный участок:** часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

**зона (район) застройки:** застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

**красные линии:** линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

**линия регулирования застройки:** граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

**зона усадебной застройки:** территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 кв. метров и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

**зона коттеджной застройки:** территории, на которых размещаются отдельно стоящие многоквартирные 1-2-3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 кв. метров и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

**блокированные жилые дома:** жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

**улица, площадь:** территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;

**особо охраняемые природные территории (ООПТ):** участки земли,

водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

**озелененные территории:** часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

**градостроительное зонирование:** зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**пешеходная зона:** территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

**хранение:** пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств;

**парковка:** временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения;

**автостоянки:** открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);

**гостевые стоянки:** открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

**гаражи-стоянки:** здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

**гаражи:** здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

**виды реконструкции: виды градостроительной деятельности:**

а) регенерация - сохранение и восстановление объектов культурного наследия и исторической среды;

б) ограниченные преобразования - сохранение градостроительных качеств объектов культурного наследия и исторической среды и их развитие на основе исторических традиций;

в) активные преобразования - изменение градостроительных качеств среды с частичным их сохранением;

**природный объект:** естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

**природно-антропогенный объект:** природный объект, измененный в результате хозяйственной и иной деятельности, и (или) объект, созданный человеком, обладающий свойствами природного объекта и имеющий рекреационное и защитное значение;

**естественная экологическая система (экосистема):** объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

**природные территории:** территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение;

**зоны с особыми условиями использования территорий:** охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА И ВМЕСТИМОСТИ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		сельское поселение		
<b>I. Учреждения образования</b>				
Детские дошкольные учреждения	1 место	Расчет по демографии с учетом численности детей	<p>При вместимости, кв.м на 1 место: до 100 мест - 40; свыше 100 - 35; в комплексе организаций свыше 500 мест - 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: в условиях реконструкции – на 25 процентов; при размещении на рельефе с уклоном более 20 процентов – на 15 процентов; в населенных пунктах новостройках – на 10 процентов (за счет сокращения площади озеленения).</p>	<p>Уровень обеспеченности детей (1-6 лет) дошкольными организациями: - сельские поселения - 70-85 процентов Нормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных организаций: - сельские поселения – 10,49-19,59 кв.метров (в зависимости от вместимости, в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» (далее - распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р)).</p>
		22-31		

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		сельское поселение		
Общеобразовательная школа, лицей, гимназия	1 место	Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов 100	При вместимости, кв.м на 1 учащегося: до 400 мест – 50; 400-500 мест – 60; 500-600 мест – 50; 600-800 мест – 40; 800-1100 мест – 33; 1100-1500 мест – 17; (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 процентов)	Уровень охвата школьников I-XI классов – 100 процентов Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений: сельские поселения – 10,07-22,25 кв.метров (в зависимости от вместимости, в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
		в том числе для X – XI классов 11		
Школы-интернаты	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 0,6	При вместимости, кв.м на 1 учащегося: 200-300 мест – 70; 300-500 мест – 65; 500 и более мест – 45;	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га.
Внешкольные учреждения	1 место	10 процентов от числа школьников, в том числе по видам зданий, процентов дом детского творчества – 3,3; станция юных техников – 0,9; станция юных натуралистов – 0,4; станция юных туристов – 0,4; детско-юношеская	По заданию на проектирование	Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		сельское поселение		
		спортивная школа – 2,3; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7.		
<b>II. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</b>				
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	Участковая больница, расположенная в сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений. С учетом численности населения возможна сельская участковая больница, 13,5	При вместимости: до 50 коек - 300 50-100 коек – 300-200 100-200 коек – 200-140 200-400 коек - 140-100 400-800 коек - 100-80 800-1000 коек - 80-60 свыше 1000 коек - 60 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25 процентов).	Норматив обеспеченности для поселения включает весь коечный фонд, необходимый для стационарного обслуживания населения (включая койки сестринского ухода, хосписы, полустационарные койки и т. д.). Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет) Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. Площадь участка родильных домов следует принимать с коэффициентом 0,7.
Амбулаторно - поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	1 посещение в смену	С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория (на 20% менее общего норматива), 19,2	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 гектара на объект	Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются.
Фельдшерский или	1 объект	на 300 – 700 человек, включая детское	0,2 гектара	

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		сельское поселение		
фельдшерско-акушерский пункт		население		
Станция (подстанция) скорой помощи	1 автомобиль	0,1	0,05 гектара на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле.
Въездной пункт медицинской помощи	1 автомобиль	0,2	0,05 гектара на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле.
Аптека	1 учреждение	По заданию на проектирование	0,2-0,3 гектара на объект	
		1 на 6,2 тыс. жителей		
	кв.метро в общей площади	14,0		
Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический)	1 место	3,0	При вместимости: до 200 мест – 125 200-400 мест – 100 400-600 мест – 80	Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.
Специальные жилые дома и группы	1 чел.	60		Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		сельское поселение		
квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет)				
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	1 чел.	0,5		То же
Детские дома-интернаты	1 место	3,0	То же	То же
Дом-интернат для детей инвалидов	1 место	2,0	То же	То же
Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 1 на 10,0 тыс. детей	По заданию на проектирование	То же
Учреждения органов по	м <sup>2</sup> общей	25	По заданию на проектирование	Возможно в составе многопрофильных учреждений. Основным критерий отнесения

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		сельское поселение		
делам молодежи	площади			учреждения к сфере молодежной политики – не менее 50 процентов занимающихся на долгосрочной основе в возрасте от 12 до 23 лет.
	рабочее место	2 (педагог, тренер, соц. работник и т.п.)		
Санатории (без туберкулезных)	1 место	5,87	125-150	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 процентов
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	1 место	0,7	145-170	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 процентов
	1 место/ тыс. детей	3,1		
Санатории-профилактории	1 место	0,3	70-100	В санаториях-профилакториях, размещаемых в границах поселения, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 процентов
Санаторные детские лагеря	1 место	0,7	200	
Дома отдыха (пансионаты)	1 место	0,8	120-130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	0,01	140-150	
Базы отдыха предприятий	1 место	По заданию на проектирование	140-160	

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		сельское поселение		
и организаций, молодежные лагеря				
Курортные гостиницы	1 место	То же	65-75	
Детские лагеря	1 место	0,05	150-200	
Оздоровительные лагеря старшекласников	1 место	0,05	175-200	
Туристские гостиницы	1 место	По заданию на проектирование, ориентировочно 5-9	50-75	Для туристских гостиниц, размещаемых в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам установленным для коммунальных гостиниц
Туристские базы	1 место	То же	65-80	
Туристские базы для семей с детьми	1 место	То же	95-120	
Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы:	1 место	10-15	По заданию на проектирование	

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		сельское поселение		
с ночлегом				
без ночлега		72-112		
Мотели	1 место	2-3	75-100	
Кемпинги	1 место	5-9	135-150	
Приюты	1 место	То же	35-50	
<b>III. Учреждения культуры и искусства</b>				
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м2 общей площади	50-60	По заданию на проектирование	В административном центре муниципального района создается межпоселенческие учреждения клубного типа с целью создания условий для обеспечения поселений услугами организации досуга и создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, информационно-методические центры с целью методического обеспечения учреждений клубного типа. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%.
Танцевальные залы	1 место	6	По заданию на проектирование	
Клубы	1 место	80	По заданию на проектирование	
Кинотеатры	1 место	25-35	По заданию на проектирование	
Музеи	1 учреждение	1-2 на поселение		
Клубы сельских поселений или их групп, тыс. чел.:	1 место	до 300	Клубы сельских поселений или их групп, тыс. чел.: свыше 0,2 до 1	Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		сельское поселение		
свыше 0,2 до 1				
свыше 1 до 3 свыше 3 до 5 свыше 5 до 10		300-230 230-190 190-140	свыше 1 до 3 свыше 3 до 5 свыше 5 до 10	
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для: сельских поселений или их групп, тыс. чел.: свыше 1 до 3	тыс. ед. хранения <hr/> место	$\frac{6-7,5}{5-6}$		
свыше 3 до 5		$\frac{5-6}{4-5}$		
свыше 5 до 10		$\frac{4,5-5}{3-4}$		
<b>IV. Физкультурно-спортивные сооружения</b>				
Территория плоскостных спортивных	тыс. кв.метров в	1,95	По заданию на проектирование	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		сельское поселение		
сооружений				и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.метров. Доступность физкультурно- спортивных сооружений районного значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны – 45
Спортивные залы, в том числе: общего пользования специализированные	кв.метро в площади пола зала	350 60-80 190-220	По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв.метро в общей площади	70-80	По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	
Детско-юношеская спортивная школа	кв.метро в площади пола зала	10	1,5-1,0 га на объект	
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	кв.метро в зеркала воды	75	То же	
Единовременная пропускная способность сооружений	тыс. человек	0,19		

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		сельское поселение		
<b>V. Торговля и общественное питание</b>				
Торговые объекты, в том числе: киоски, павильоны, магазины, торговые центры, торговые комплексы, розничные рынки	кв.метро в торг. площади	486,6	<p>Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:</p> <p>от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект;  от 6 до 10 – 0,6-0,8 -»-;  от 10 до 15 – 0,8-1,1 -»-;  от 15 до 20 – 1,1-1,3 -»-.</p> <p>Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:</p> <p>до 1 – 0,1-0,2 га;  от 1 до 3 – 0,2-0,4 га;  от 3 до 4 – 0,4-0,6 га;  от 5 до 6 – 0,6-1,0 га;  от 7 до 10 – 1,0-1,2 га.</p> <p>Предприятия торговли, кв.метров торговой площади:</p> <p>до 250 – 0,08 га на 100 кв.метров торговой площади;  от 250 до 650 – 0,08-0,06 -»-;  от 650 до 1500 – 0,06-0,04 -»-;  от 1500 до 3500 – 0,04-0,02 -»-;  свыше 3500 – 0,02 -»-.</p> <p>Для розничных рынков - 7-14 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>2</sup> торговой площади:  14 – при торг. площади комплекса</p>	<p>На территории садоводческих и дачных объединений продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 кв.метров торговой площади на 1000 чел.</p> <p>Для розничных рынков 1 торговое место принимается в размере 6 кв.метров торговой площади</p>

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		сельское поселение		
			до 600 м <sup>2</sup> ; 7 - -»- свыше 3000 м <sup>2</sup>	
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	При числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2-0,25; от 50 до 150 – 0,15-0,2; свыше 150 – 0,1	В центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.
<b>VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>				
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	4	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га; 50-150 – 0,05-0,08 га; св. 150 – 0,03-0,04 га	Возможно встроенно-пристроенное
Производственное предприятие	1 рабочее место	3	0,5-1,2 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		сельское поселение		
бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов				
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/смену	40	0,5-1,0 га на объект	То же
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/смену	20	0,1-0,2 га на объект	
Предприятия по химчистке	кг/смену	2,3	0,5-1,0 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/смену	1,2	0,1-0,2 га на объект	
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	0,2-0,4 га на объект	В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений-новостроек – увеличивать до 10 мест
Пожарное	1	0,4	0,5-2,0 га на объект	Расчет по НПБ 101-95

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		сельское поселение		
депо	пожарный автомобиль			
Кладбище	га	0,24	По заданию на проектирование	Размещается в пределах поселения на территориях зон специального назначения
Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 объект на 0,5-1 млн. жителей	По заданию на проектирование	
Дом траурных обрядов	1 объект	1 объект на 0,5-1 млн. жителей	По заданию на проектирование	
Пункт приема вторичного сырья	1 объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	0,01	
<b>VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения</b>				
Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	По заданию на проектирование	При этажности здания: 3-5 этажей – 44-18,5; 9-12 этажей – 13,5-11; 16 и более этажей – 10,5 районных органов власти при этажности: 3-5 этажей – 54-30; 9-12 этажей – 13-12; 16 и более этажей – 11 Сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40	
Отделение милиции	1 объект	По заданию на проектирование	0,3-0,5 га	В сельской местности может обслуживать комплекс сельских поселений

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		сельское поселение		
Опорный пункт охраны порядка	кв.метр в общей площади	В составе отделения милиции	8	Возможно встроенно-пристроенное
Жилищно-эксплуатационные организации: на жилой район	1 объект	1 на 80 тыс. жителей	0,3 гектара	Возможно встроенно-пристроенное
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 5 км коллекторов	120 кв.метров на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Центральный диспетчерский пункт	1 объект	1 на 30-35 км коллекторов	250 кв.метров на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 1,5-8 км внутриквартальных коллекторов		100 кв.метров на объект
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов	1 объект	1 на жилой район		500-700 кв.метров на объект
Отделение связи	1 объект	1 на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, сельских телефонных станций,

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		сельское поселение		
			IV-V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08; III-IV (9-18 тыс. чел.) – 0,09-0,1; II-III (20-25 тыс. чел.) – 0,11-0,12 Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: V-VI (0,5-2 тыс. чел.) – 0,3-0,35; III-IV (2-6 тыс. чел.) – 0,4-0,45	абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами
Районный суд	1 судья	1 на 30 тыс. жителей	0,2-0,5 гектара на объект (по количеству судей)	Расположение предпочтительно в межрайонном центре
Юридическая консультация	1 юрист, адвокат	1 на 10 тыс. жителей	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Нотариальная контора	1 нотариус	1 на 30 тыс. жителей	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное