



Минцифры России

**Механизм получения сведений ЕГРН
посредством ЕПГУ
с учетом Федерального закона
от 14.07.2022 № 266-ФЗ**

Алексеевко Олег Владимирович,
руководитель направления «Недвижимость и стройка»

28.02.2023

Порядок получения сведений из ЕГРН с 1 марта 2023 г.



С 1 марта 2023 года из-за законодательных изменений Росреестр перестает публиковать сведения о собственниках в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), если ее заказывают третьи лица. Это сделано в целях безопасного использования личной информации.

Получить выписку с данными о собственнике можно будет только с его согласия

Онлайн-выписка*
новый способ получения
сведений из ЕГРН

- бесплатная
- предоставляется за минуту
- может получить только правообладатель по своим объектам недвижимости
- содержит сведения об объекте недвижимости и правах на него
- содержит историю перехода прав
- не содержит поэтажных планов, схем земельных участков
- должны принимать все органы и организации, как и платную выписку

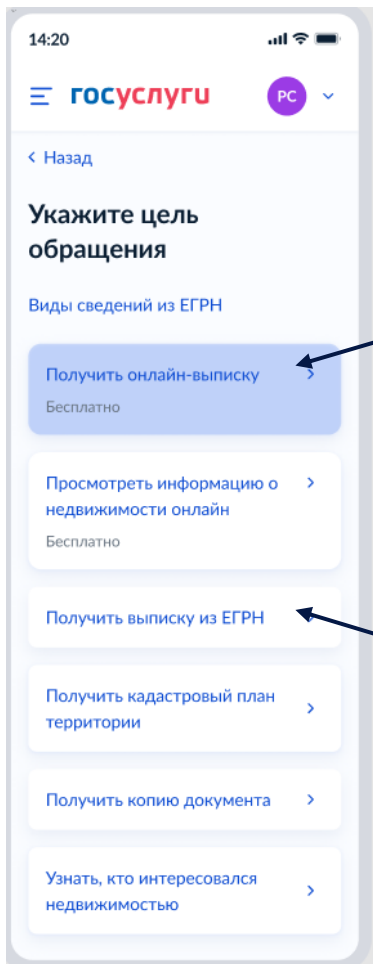
*Предоставляются в рамках ППРФ № 710 от 03.06.2019 с учетом изменений, внесенных ППРФ № 2266 от 9 декабря 2022 г.

Самостоятельное получение сведений ЕГРН через ЕПГУ с передачей заинтересованной стороне



1. Запрос сведений ЕГРН может быть направлен **любым из правообладателей** объекта недвижимости
2. Правообладатель получает полные персональные данные по себе, ФИО и дату рождения совладельцев и предыдущих правообладателей
3. Росреестр предоставляет сведения о зарегистрированных правах и истории перехода прав

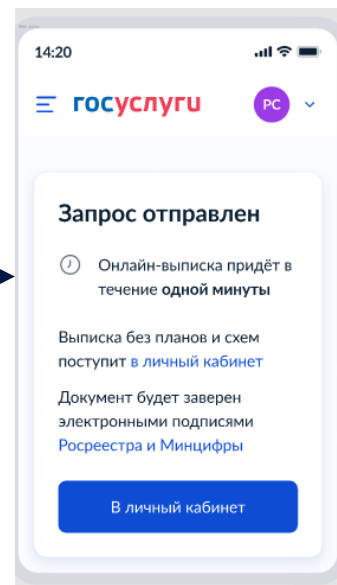
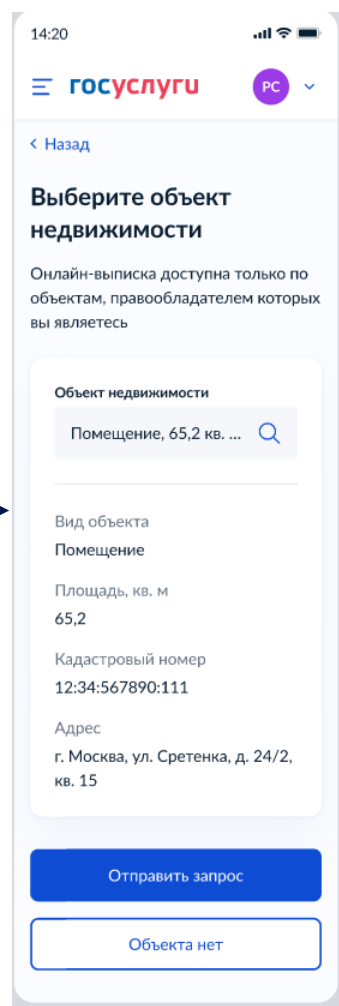
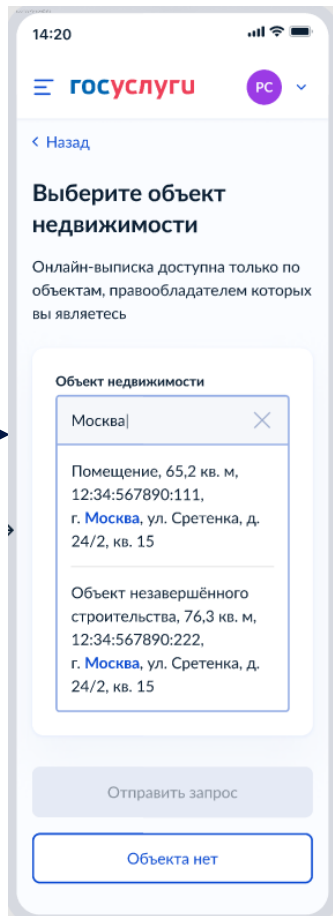
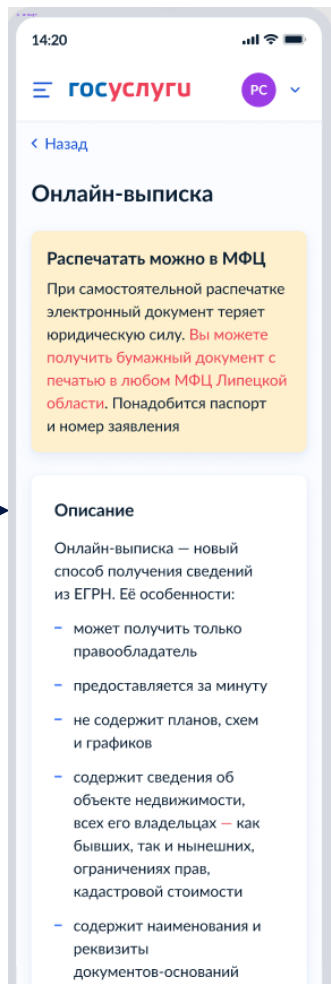
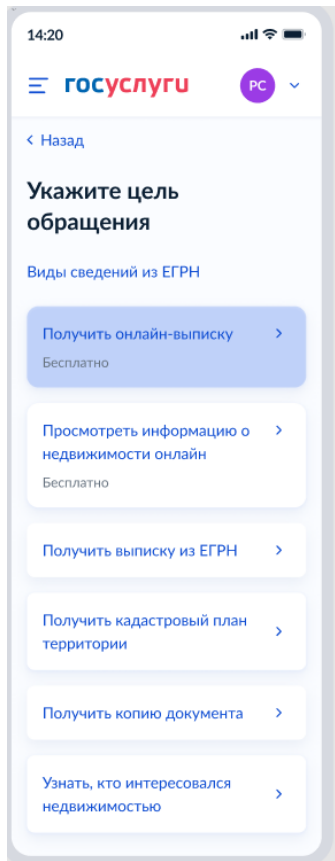
Предоставление сведений из ЕГРН на ЕПГУ



- **бесплатно**
- только для правообладателя
- не содержит схем, планов
- содержит данные текущих и предыдущих правообладателей
- юридически значимо
- предоставляется за минуту

- **платно**
- по свои и чужим* объектам недвижимости
- может содержать схемы, планы, а также выписку о ДДУ
- юридически значимо
- предоставляется до 3 дней

* если правообладателем не внесена запись в ЕГРН о предоставлении персональных данных по чужим объектам недвижимости будет отображаться «Физическое лицо»



В личном кабинете в течении одной минуты появится онлайн-выписка из ЕГРН



Сведения из ЕГРН

№ 2530103118

Услуга оказана

Сегодня в 15:16

Совет Госуслуг

Можно отправить другим лицам и организациям

Сохраните и при необходимости отправьте все приложенные файлы (pdf, sig, xml) для предъявления выписки заинтересованным лицам

Достоверность выписки можно проверить, загрузив файлы pdf и sig в сервис проверки на Госуслугах. Данный сервис гарантированно подтверждает подлинность выписки из файла pdf с помощью проверки электронной подписи, находящейся в файле sig

Росреестр

Если вы обнаружили неточности или ошибки в выписке из ЕГРН, [сообщите об этом в Росреестр](#)

Документы

Онлайн-выписка земельный участок | 1.4 Мб

Скачать

Файлы xml и sig [Подробнее](#)

Бумажная копия в МФЦ

Вы можете получить бумажный документ с печатью в любом МФЦ Московской области

Понадобится паспорт и номер заявления

[Подробнее](#)

Для подтверждения собственности в организациях важно **скачать все файлы** - pdf, xml, sig



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:09:00009348:1111

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	37:09:00009348:1111
Дата присвоения кадастрового номера	09.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 170 03.09.2010 ГУП МосгорБТИ; Инвентарный номер 3533/29; Условный номер 77- 77-06/120/2012-350
Местоположение	Москва, Чертаново Южное, ул. Россошанская, д. 2, корп. 1, кв. 22
Площадь, м2	81.2
Назначение	Жилое помещение
Наименование	Жилые помещения
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо	Этаж № 5
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.	259606.03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	37:09:00009348:1111
Виды разрешенного использования	данные отсутствуют

Подписана усиленной
квалифицированной
электронной
подписью Минцифры
и Росреестра



Онлайн-выписка (2/6)



госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Предоставляются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710

Заявление №1336

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:09:00009348:1111
Кадастровая стоимость, руб.	259606.03
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: квартира.
Получатель выписки	Петренко Олег Владимирович



**госуслуги****Сведения из Единого государственного реестра недвижимости**

Предоставляются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710

Заявление №1336

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:09:00009348:1111

Сведения о зарегистрированных правах

1	1.1	Правообладатель (правообладатели)	Петренко Дмитрий Владимирович, 11.11.1988, Российская Федерация, СНИЛС 999-999-999 99 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 11 11 №111111, выдан 01.11.2001, Отделение по р-ну Чертаново ОУФМС России по г.р. Москве
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2 77:05:0008005:7167-77/072/2021-2 23.08.2021 10:04:51
		Документы-основания	Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств, выдан 16.08.2021
		Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
1.2		Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
		Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют



**Сведения из Единого государственного реестра недвижимости**

Предоставляются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710

Заявление №1336

Вид объекта	Помещение	
Кадастровый номер	77:09:00009348:1111	
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	Данные отсутствуют
2	Правообладатель	Петренко Сергей Владимирович, 11.11.1991, Российская Федерация
	Вид зарегистрированного права, доля в праве	Общая долевая собственность, 1/2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Дата государственной регистрации права	09.10.2008
	Номер государственной регистрации права	77-77-08/050/2008-111





Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:09:00009348.1111
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права
	24.02.2014 Договор дарения 1/2 (одной второй) доли квартиры
3	Правообладатель
	Петренко Олеся Александровна, 11.11.1991, Российская Федерация
	Вид зарегистрированного права, доля в праве
	Общая долевая собственность, 1/2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа
	Данные отсутствуют
	Дата государственной регистрации права
	09.10.2008
	Номер государственной регистрации права
	77-77-08/050/2008-111
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права
	24.02.2014 Договор дарения 1/2 (одной второй) доли квартиры
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
	Вид
	Ипотека в силу закона
	Дата государственной регистрации
	23.08.2021 10:04:51
	Номер государственной регистрации
	77-77-08/050/2008-111
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости
	362 месяца с даты предоставления кредита



**госуслуги****Сведения из Единого государственного реестра недвижимости**

Предоставляются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710

Заявление №1336

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:09:00009348:1111
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Публичное акционерное общество «Банк ВТБ», ИНН: 7720207139, ОГРН: 1027739609391
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств, выдан 16.08.2021
5 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
Вид	Ипотека в силу закона
Дата государственной регистрации	23.08.2021 10:04:51
Номер государственной регистрации	77-77-08/050/2009-222
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	362 месяца с даты предоставления кредита
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Публичное акционерное общество «Банк ВТБ», ИНН: 7720207139, ОГРН: 1027739609391
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств, выдан 16.08.2020

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Проверка электронной подписи онлайн-выписки



12

госуслуги Саратовская область

Помощь Войти Регистрация

Главная Проверка электронной подписи электронного документа

Проверка электронной подписи электронного документа

- 1 Выберите документ для проверки и подпись

Электронный документ, подлинность подписи которого нужно проверить

Перетащите документ сюда или [загрузите вручную](#) (не более 20 Мб)

Файл, содержащий отсоединенную электронную подпись в формате .sig

Перетащите документ сюда или [загрузите вручную](#) (не более 1 Мб)

Обратите внимание

Данный сервис позволяет проверить отсоединенную ЭП формата файла rkcs#7 электронных документах.

[Другие способы проверки](#)



+



Визуализация УКЭП Минцифры



Сведения Росреестра со встроенной УКЭП в теге **signature**

<https://www.gosuslugi.ru/eds>

Форма обратной связи

В случае выявления неточностей в полученной онлайн-выписке, можно направить обращение для анализа со стороны Росреестра

Онлайн выписка из ЕГРН
№ 1234123

Услуга оказана
19.10.2020, 23:18

Если вы обнаружили неточности или ошибки в выписке из ЕГРН, [сообщите об этом в Росреестр](#)

PDF Вложение...
XML Вложение...
Ещё файлы

[Показать историю](#)



iPhone 12:35 100%

госуслуги PC

< Назад

Сообщение об ошибке

Ошибка
Указана недвижимость...

Кадастровый номер
58:17:0230203:14

Адрес объекта
43005, Респ. Мордовия, г....
[Уточнить адрес](#)

Нет дома
 Нет квартиры

Опишите проблему
Данное здание мне не принадлежит, почему-то отображается в моем личном кабинете
226/1000

Отправить



госуслуги PC

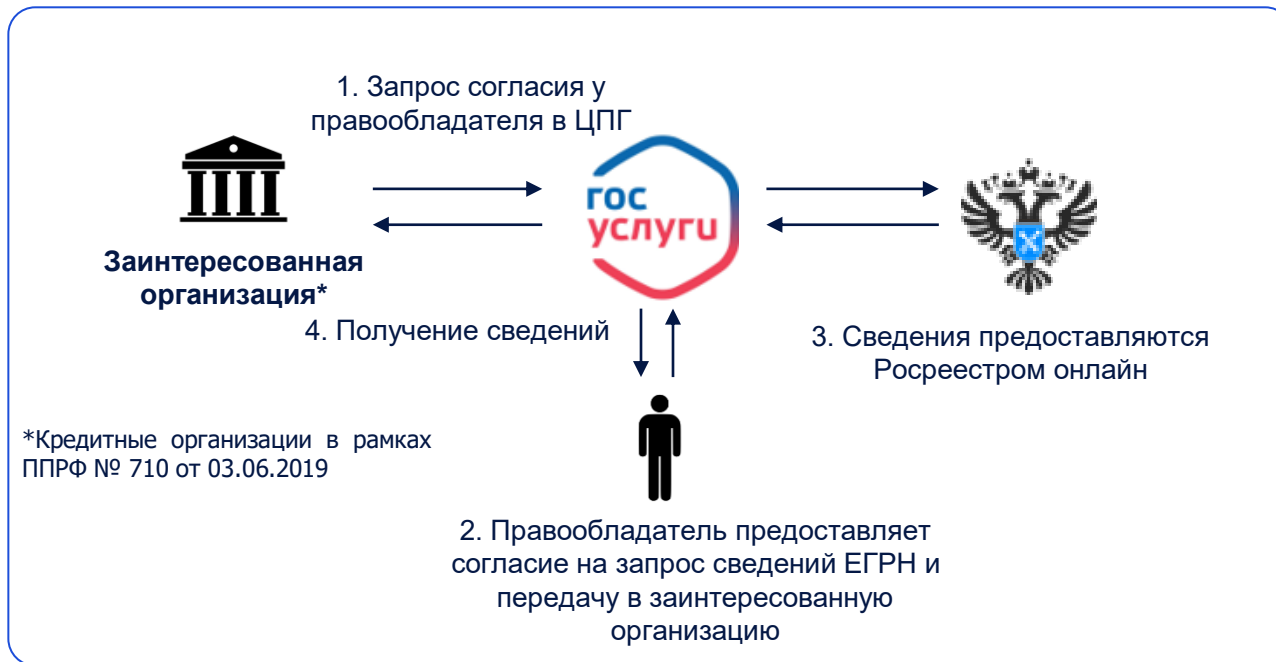
Сообщение отправлено

Что дальше
Следите за изменением статуса обращения — сообщения придут на электронную почту и в личный кабинет

В личный кабинет



Получение сведений ЕГРН через цифровой профиль правообладателя с его согласия



1. Согласие на запрос сведений ЕГРН может дать **любой из правообладателей** объекта недвижимости
2. Росреестр предоставляет сведения о зарегистрированных правах и истории перехода прав
3. Организация, подключенная к ЦПГ, может осуществлять получение сведений ЕГРН через ЦПГ в течение всего периода действия согласия

Клиентский путь при получении сведений через ЦПГ



1. Получение согласия



гос услуги

Телефон / Email / СНИЛС

Пароль

Восстановить

Войти

гос услуги

БАНК ВТБ (ПАО) запрашивает ваше согласие на обработку персональных данных

Адрес: 191144, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕР. ДЕГТЯРНЫЙ, д. Д. 11 ЛИТЕР А

Цель обработки

Предоставление кредита (займа), в том числе кредита с лимитом кредитования и (или) овердрафта, выпуск и обслуживание банковской карты для обслуживания кредита (займа)

Оформление анкеты клиента

Обновление информации, устанавливаемой банком при принятии клиента на обслуживание

Направление предложений по оказанию финансовых услуг

2. Получение сведений ЕГРН



Витрина Росреестра

<http://gosuslugi.ru/online-egrn>

Бесплатная онлайн-выписка о недвижимости

С 1 марта 2023 г. получайте сведения из ЕГРН на Госуслугах по-новому



1 марта 2023 г. вступил в силу Федеральный закон от 14.07.2022 № 266-ФЗ, который меняет порядок получения персональных данных из ЕГРН. Если выписку заказывают **посторонние люди или организации**, Росреестр указывает персональные данные собственников только с их согласия

Изменения в получении сведений из ЕГРН с 1 марта 2023 г.

- Собственник может бесплатно получить **онлайн-выписку о своей недвижимости** на Госуслугах за минуту. Раньше такой возможности не было

В большинстве случаев достаточно получить онлайн-выписку в виде документа в формате pdf и файла с цифровой подписью. Проверить её подлинность можно в **специальном сервисе на Госуслугах**

Если нужен бумажный документ, обратитесь в МФЦ. Сотрудник распечатает онлайн-выписку





Спасибо за внимание

**По всем вопросам:
egrn@digital.gov.ru**