**РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ   
НА НЕДВИЖИМОСТЬ**

Собственность необходимо оформлять после подписания с застройщиком передаточного акта и постановки многоквартирного дома на государственный кадастровый учет.

После покупки недвижимости в новостройке (квартиры, машино-места, кладовки, нежилого помещения) стать ее полноправным владельцем можно лишь **после регистрации права собственности**.

**Плюсы оформления права собственности**:

* - продать, подарить или оставить недвижимость в наследство;
* - прописаться в квартире и зарегистрировать в ней своих детей;
* - встать на очередь в детский сад, подать заявление на поступление в ближайшую от дома школу (приоритет у тех, кто «идет по прописке»), прикрепиться к поликлинике;
* - получить разрешение на перепланировку;
* - получить налоговый вычет.

Государственная регистрация даст собственнику недвижимости дополнительную уверенность и юридическую защиту их прав на объекты недвижимости.

Откладывать эту процедуру на потом нежелательно. Дело в том, что для регистрации нужны документы в том числе и от застройщика (акт приема-передачи). По прошествии лет найти необходимые для регистрации документы бывает крайне затруднительно, и в случае их отсутствия, либо обнаружения дефектов в документах, которые исправить по каким-либо причинам невозможно (например, застройщик прекратил свою деятельность), оформить право собственности можно будет только через суд.

**С 2020 года процедура государственной регистрации прав участников долевого строительства многоквартирных домов упрощена**. Заявление о регистрации от вашего имени может подать застройщик, вам только необходимо ему сказать ему о вашем желании.

Электронная регистрация права собственности на квартиру и любое помещение в новостройке проводится в сокращенные сроки - до одного рабочего дня с момента поступления их в Управление Росреестра по Пермскому краю.

**Как зарегистрировать право собственности на квартиру самостоятельно?**

Для того, чтобы зарегистрировать право собственности на квартиру, необходимо подать документы в Управление Росреестра по Пермскому краю. Это можно сделать, [**через офисы МФЦ**](https://mfc.permkrai.ru/service/?id_service=5def368814351c072a6a80a0) или онлайн [**с помощью личного кабинета на сайте Росреестра**.](https://rosreestr.gov.ru/eservices/real_estate_registration/)

**Какие документы потребуются для оформления собственности на квартиру, купленную по ДДУ?**

Если вы приобрели квартиру с помощью договора участия в долевом строительстве, потребуются следующие документы:

* заявление участника долевого строительства о регистрации права собственности;
* паспорт;
* договор участия в долевом строительстве;
* акт приема-передачи квартиры;
* документ об уплате госпошлины за регистрацию права собственности (для физлиц — 2 тысячи рублей).

В случае приобретения квартиры на вторичном рынке пакет документов будет иной.

**Какие документы потребуются для регистрации права собственности на квартиру по договору купли-продажи?**

* паспорт;
* заявление о регистрации перехода права собственности на квартиру (подписывает продавец квартиры);
* заявление о регистрации права собственности (подписывает покупатель квартиры);
* договор купли-продажи в двух экземплярах (продавца и покупателя);
* кредитный договор с банком (если квартира куплена в ипотеку);
* заявление о регистрации ипотеки;
* нотариально заверенное согласие супруга/супруги продавца на проведение сделки (если необходимо);
* документы, подтверждающие, что согласие супруга не требуется (если необходимо);
* разрешение (согласие) органа опеки и попечительства на распоряжение имуществом несовершеннолетних лиц и лиц, признанных судом недееспособными (если такие имеются);
* документ об уплате госпошлины за регистрацию права собственности (для физлиц — 2 тысячи рублей).