



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2023

СЭД-2023-299-01-01-05.С-160

№ _____

**Об утверждении Порядка
распределения земельных
участков, включенных
в перечень для предоставления
земельных участков
в собственность бесплатно
между гражданами, вставшими
на учет в качестве лиц,
имеющих право
на предоставление земельных
участков в собственность
бесплатно для индивидуального
жилищного строительства
на территории Пермского
муниципального округа
Пермского края**

В соответствии с пунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 03 октября 2022 г. № 111-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края», пунктом 3 части 1 статьи 5, пунктом 1 части 2 статьи 25 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, Положением об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности Пермского муниципального округа Пермского края, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 26 января 2023 г. № 107,

администрация Пермского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок распределения земельных участков, включенных в перечень для предоставления земельных участков в собственность бесплатно между гражданами, вставшими на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность



бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского муниципального округа Пермского края.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permraion.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 г.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Пермского муниципального округа Пермского края Гладких Т.Н.

Глава муниципального округа



В.Ю. Цветов



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Пермского муниципального
округа Пермского края
от №

21.03.2023

СЭД-2023-299-01-01-05.С-160

ПОРЯДОК

**распределения земельных участков, включенных
в перечень для предоставления земельных участков в собственность
бесплатно между гражданами, вставшими на учет в качестве лиц,
имеющих право на предоставление земельных участков
в собственность бесплатно для индивидуального жилищного
строительства на территории Пермского муниципального округа
Пермского края**

І. Общие положения

1.1. Порядок распределения земельных участков, включенных в перечень для предоставления земельных участков в собственность бесплатно между гражданами, вставшими на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Порядок), разработан в целях реализации Закона Пермского края от 03 октября 2022 г. № 111-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края» (далее – Закон № 111-ПК) и регламентирует процедуру распределения земельных участков, включенных в перечень для предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Перечень), между гражданами, указанными в части 1 статьи 3 Закона № 111-ПК (далее – гражданин), состоящими на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее – учет).

1.2. Действие Порядка распространяется на земельные участки, включенные в Перечень.

1.3. В Перечень включаются земельные участки, предельный минимальный размер которых составляет не менее 0,10 га и не более 0,12 га, находящиеся в муниципальной собственности либо на которые государственная собственность не разграничена, соответствующие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной документации,

предназначенные для предоставления состоящим на учете гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского муниципального округа Пермского края.

1.4. Уполномоченным органом по распределению и предоставлению земельных участков в соответствии с настоящим Порядком является администрация Пермского муниципального округа Пермского края в лице комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края.

1.5. Ведение учета граждан в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского муниципального округа Пермского края осуществляет администрация Пермского муниципального округа Пермского края в лице комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Законом № 111-ПК и административным регламентом, который утверждается постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края.

1.6. Перечень, изменения и дополнения к нему утверждаются уполномоченным органом и подлежат опубликованию в газете «НИВА» в течение 10 рабочих дней после утверждения, а также подлежат размещению на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permraion.ru).

Перечень земельных участков ведется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

1.7. Основания, условия предоставления земельных участков гражданам бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства установлены Законом № 111-ПК.

II. Процедура распределения земельных участков

2.1. Распределение земельных участков, включенных в Перечень, между состоящими на учете гражданами осуществляется методом случайной выборки (жеребьевки) в присутствии гражданина на заседании специально созданной комиссии, состав и порядок работы которой утверждаются уполномоченным органом (далее соответственно – жеребьевка, комиссия).

В случае если на учете состоит один гражданин, распределение земельных участков, включенных в Перечень, осуществляется заявительным методом.

2.2. Процедура жеребьевки является открытой и общедоступной.

Сведения о дате, времени и месте проведения процедуры жеребьевки, а также утвержденный Перечень размещаются в установленном порядке на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет» не позднее чем за 14 рабочих дней до дня проведения процедуры распределения.

2.3. Заседания комиссии проводятся при наличии предназначенных для предоставления гражданам не менее двух земельных участков, включенных в утвержденный Перечень.

В жеребьевке участвует количество граждан, соответствующее количеству сформированных земельных участков, указанных в Перечне.

2.4. Заявление об отказе от участия в процедуре жеребьевки должно поступить в уполномоченный орган не позднее чем за 3 рабочих дня до даты проведения жеребьевки путем личного обращения гражданина с предъявлением документа, удостоверяющего личность, либо доставкой по почте заказным письмом.

В случае непоступления в установленный срок заявления об отказе от участия в жеребьевке гражданин считается выразившим согласие на участие в жеребьевке.

Заявления об отказе, поступившие после установленного срока, к рассмотрению не принимаются. Граждане, направившие такие заявления, считаются выразившими согласие на участие в жеребьевке.

2.5. После объявления заседания комиссии открытым секретарь комиссии оглашает список граждан, выразивших согласие на участие в жеребьевке, запечатывает в конверты листы бумаги, на которых указаны номера земельных участков в соответствии с порядковыми номерами земельных участков в Перечне.

Председатель комиссии, а при его отсутствии – лицо, исполняющее обязанности председателя комиссии, в последовательности, соответствующей хронологическому порядку постановления на учет граждан, выразивших согласие на участие в жеребьевке, оглашает фамилию и порядковый номер гражданина согласно книге учета заявлений граждан в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно (далее – книга учета), для которого распределяется земельный участок, после чего гражданин выбирает конверт, вскрывает его, оглашает номер, находящийся внутри извлеченного конверта, и демонстрирует номер членам комиссии.

Протокол оформляется в день заседания комиссии и подписывается председателем комиссии, секретарем и присутствующими на заседании членами комиссии.

2.6. Заявление о согласии на получение конкретного земельного участка или отказ от земельного участка в течение 5 рабочих дней со дня заседания

комиссии направляются гражданином в уполномоченный орган в письменной форме.

В случае если гражданин не представил в течение 5 рабочих дней со дня заседания комиссии письменное заявление о согласии на получение конкретного земельного участка в уполномоченный орган, то это будет считаться отказом от выбранного путем проведения процедуры жеребьевки земельного участка, при этом заявитель остается в очереди с сохранением позиции, а земельный участок подлежит распределению в порядке очередности следующим гражданам.

Заявление о согласии на получение конкретного земельного участка предоставляется в уполномоченный орган согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2.7. В случае если гражданин два раза отказался письменно от участия в процедуре распределения жеребьевки либо от выбранного путем проведения процедуры жеребьевки земельного участка, такому гражданину присваивается новый порядковый номер учета в конце книги учета, а данный земельный участок подлежит распределению повторно в установленном порядке.

Новый порядковый номер присваивается гражданину уполномоченным органом в течение 1 рабочего дня со дня получения заявления об отказе на предоставление земельного участка в собственность бесплатно или со дня истечения срока, установленного пунктом 2.6 настоящего раздела. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня присвоения нового порядкового номера учета уведомляет гражданина о принятии указанного решения.

2.8. В случае если гражданин, который имел право участвовать в жеребьевке, не участвовал в ней, он приглашается на следующую жеребьевку при включении в Перечень вновь сформированных земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, с сохранением очередности в книге учета.

2.9. Не позднее 10 рабочих дней со дня проведения жеребьевки сведения о порядковых номерах граждан в книге учета и номерах в соответствии с Перечнем распределенных гражданам земельных участков размещаются на официальном сайте уполномоченного органа.

2.10. Решение о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность гражданам (далее – решение) при наличии утвержденного Перечня принимается уполномоченным органом с учетом очередности и количества сформированных земельных участков не позднее 30 календарных дней со дня опубликования в установленном порядке Перечня.

2.11. В решении указываются фамилия, имя, отчество гражданина, кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение и кадастровая стоимость на дату принятия решения.

2.12. Уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней с даты принятия решения направляет в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации права на земельный участок и прилагаемые к нему документы.

2.13. Уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней со дня получения сведений из федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав о государственной регистрации права гражданина на земельный участок, направляет заказным письмом с уведомлением о вручении или выдает гражданину копию соответствующего решения с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

2.14. Право на бесплатное получение земельного участка в собственность считается реализованным с момента государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок.

Приложение 1
к Порядку распределения
земельных участков,
включенных в перечень
для предоставления земельных
участков в собственность
бесплатно между гражданами,
вставшими на учет в качестве
лиц, имеющих право
на предоставление земельных
участков в собственность
бесплатно для индивидуального
жилищного строительства
на территории Пермского
муниципального округа
Пермского края

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, предназначенных для предоставления отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского муниципального округа Пермского края

№	Адрес или местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения (обременения) земельного участка
1	2	3	4	5	6

Приложение 2
к Порядку распределения
земельных участков,
включенных в перечень
для предоставления земельных
участков в собственность
бесплатно между гражданами,
вставшими на учет в качестве
лиц, имеющих право
на предоставление земельных
участков в собственность
бесплатно для индивидуального
жилищного строительства
на территории Пермского
муниципального округа
Пермского края

Комитет имущественных отношений
администрации Пермского муниципального
округа Пермского края
от

зарегистрированного по адресу:

паспортные данные:

серия _____ № _____

выдан _____

дата рождения

телефон

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

Я, _____,
(Ф.И.О.)

отношусь к категории граждан _____,
(медицинский работник, работник образования)

осуществляю трудовую деятельность по основному месту работы в

(наименование организации)

Принимаю обязательства:

1) исполнять трудовые обязанности в соответствии с трудовым договором при условии продления договора на период неисполнения трудовой функции в полном объеме (кроме времени отдыха, предусмотренного статьями 106 и 107 Трудового кодекса Российской Федерации) в течение 5 лет с момента постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность;

2) возратить в доход бюджета Пермского муниципального округа Пермского края, часть стоимости земельного участка, рассчитанную пропорционально неотработанному периоду со дня прекращения трудового договора до истечения 5-летнего срока, в срок, установленный уполномоченным органом в распоряжении о предоставлении земельного участка в собственность (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 5-7 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации).

« » 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)