



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.03.2023

СЭД-2023-299-01-01-05.С-184

№ _____

**Об утверждении Порядков
формирования перечней
земельных участков,
расположенных на территории
Пермского муниципального
округа Пермского края,
предназначенных
для бесплатного предоставления
многодетным семьям**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 3 статьи 3 Закона Пермского края от 01 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 26 января 2023 г. № 107 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности Пермского муниципального округа Пермского края, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»

администрация Пермского муниципального округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования перечня земельных участков, расположенных на территории Пермского муниципального округа Пермского края, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок формирования Альтернативного перечня земельных участков, расположенных на территории Пермского муниципального округа Пермского края, предназначенных для бесплатного



предоставления многодетным семьям, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу:

постановление администрации Пермского муниципального района от 17 февраля 2017 г. № 62 «Об утверждении Порядков формирования перечней земельных участков, расположенных на территории Пермского муниципального района, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям»;

постановление администрации Пермского муниципального района от 09 июля 2018 г. № 358 «О внесении изменений в постановление администрации Пермского муниципального района от 17.02.2017 № 62 «Об утверждении Порядков формирования перечней земельных участков, расположенных на территории Пермского муниципального района, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям»;

постановление администрации Пермского муниципального района от 26 марта 2019 г. № 156 «О внесении изменений в постановление администрации Пермского муниципального района от 17.02.2017 № 62 «Об утверждении Порядков формирования перечней земельных участков, расположенных на территории Пермского муниципального района, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям».

4. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permraion.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 г.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Пермского муниципального округа Пермского края Гладких Т.Н.

Глава муниципального округа



В.Ю. Цветов

29.03.2023

СЭД-2023-299-01-01-05.С-184

ПОРЯДОК

формирования перечня земельных участков, расположенных на территории Пермского муниципального округа Пермского края, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования перечня земельных участков, расположенных на территории Пермского муниципального округа Пермского края, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям (далее – Порядок), разработан во исполнение Закона Пермского края от 01 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее – Закон).

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру и сроки формирования перечня земельных участков, находящихся в собственности Пермского муниципального округа Пермского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, садоводства, огородничества, животноводства по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

1.3. Формирование земельных участков, подлежащих включению в Перечень земельных участков (далее – Перечень), осуществляется администрацией Пермского муниципального округа Пермского края в лице комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Комитет).

1.4. Настоящий Порядок не распространяется на формирование Альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Пермского муниципального округа Пермского края.

II. Порядок формирования и утверждения Перечня

2.1. Земельные участки для целей, установленных Законом и пунктом 1.2 настоящего Порядка, формируются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и в пределах норм, установленных законодательством Пермского края, муниципальными правовыми актами Пермского муниципального округа Пермского края, и подлежат включению в Перечень.

Земельные участки, подлежащие включению в Перечень, должны соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной документации.

2.2. Формирование земельных участков (подготовка документов для проведения кадастровых работ, осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», определение разрешенного использования земельного участка, получение технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения), предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, садоводства, огородничества, животноводства, осуществляется Комитетом в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования Пермского муниципального округа Пермского края в порядке, установленном земельным законодательством и Градостроительным кодексом Российской Федерации, исходя из наличия земельных участков в границах Пермского муниципального округа Пермского края, не занятых зданиями, строениями, сооружениями и не обремененных правами третьих лиц.

2.3. До включения земельных участков в Перечень Комитет проводит натурное обследование земельных участков на отсутствие (наличие) неудобий (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояния рельефа. Информация об указанных характеристиках земельных участков указывается в Перечне.

2.4. Перечень земельных участков формируется после проведения кадастровых работ и государственного кадастрового учета и должен содержать следующие характеристики:

- кадастровый номер земельного участка;
- местоположение земельного участка;

- площадь земельного участка;
- вид разрешенного использования земельного участка;
- категорию земель.

2.5. Перечень земельных участков для индивидуального жилищного строительства формируется при наличии инженерной инфраструктуры.

При отсутствии инженерной инфраструктуры земельные участки для индивидуального жилищного строительства включаются в Перечень земельных участков, если:

- определено разрешенное использование соответствующего земельного участка;
- утвержден проект планировки территории, в границах которой расположен земельный участок;
- подключение земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотрено программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных, городских округов;
- земельный участок поставлен на кадастровый учет.

2.6. Сформированный Перечень земельных участков, равно как и изменения и дополнения к нему, утверждается постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края и подлежит опубликованию в течение 10 рабочих дней после утверждения в газете «НИВА», а также подлежат размещению на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permraion.ru).

2.7. Основания для внесения изменений и дополнений в Перечень земельных участков:

2.7.1. исключение из Перечня земельных участков земельного участка, предоставленного многодетной семье в собственность;

2.7.2. включение дополнительно сформированных земельных участков;

2.7.3. включение не проданных земельных участков на торгах с разрешенным использованием под индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства, садоводство.

2.8. Финансирование расходов, связанных с предоставлением земельных участков, осуществляется за счет средств бюджета Пермского муниципального округа Пермского края.

Приложение
к Порядку формирования перечня
земельных участков, расположенных
на территории Пермского
муниципального округа Пермского
края, предназначенных
для бесплатного предоставления
многодетным семьям

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям, имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земельного участка	Обременения земельного участка	Отсутствие (наличие) неудобий (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояние рельефа
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение 2
к постановлению
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края
от №

29.03.2023

СЭД-2023-299-01-01-05.С-184

ПОРЯДОК

формирования Альтернативного перечня земельных участков, расположенных на территории Пермского муниципального округа Пермского края, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования Альтернативного перечня земельных участков, расположенных на территории Пермского муниципального округа Пермского края, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям (далее – Порядок), разработан во исполнение Закона Пермского края от 01 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее – Закон).

1.2. Под Альтернативным перечнем земельных участков, расположенных на территории Пермского муниципального округа Пермского края, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям (далее – Альтернативный перечень), понимается перечень земельных участков, размер которых менее размеров, установленных муниципальными правовыми актами Пермского муниципального округа Пермского края в соответствии с частью 2 статьи 2 Закона, но не менее предельного минимального размера, предусмотренного правилами землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, садоводства, огородничества, животноводства.

1.3. Земельные участки, подлежащие включению в Альтернативный перечень, должны соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной документации, предельным

(максимальным и минимальным) размерам земельных участков, установленным Законом.

1.4. Формирование земельных участков, подлежащих включению в Альтернативный перечень, осуществляется администрацией Пермского муниципального округа Пермского края в лице комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Комитет).

1.5. До включения земельных участков в Альтернативный перечень Комитет проводит натурное обследование земельных участков на отсутствие (наличие) неудобств (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояния рельефа. Информация об указанных характеристиках земельных участков указывается в Альтернативном перечне.

1.6. Финансирование расходов, связанных с предоставлением земельных участков, осуществляется за счет средств бюджета Пермского муниципального округа Пермского края.

II. Цель, задачи и принципы формирования Альтернативного перечня

2.1. Основной целью формирования Альтернативного перечня является реализация на территории Пермского муниципального округа Пермского края прав многодетных семей на предоставление им земельных участков в собственность бесплатно без проведения торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов.

2.2. Основными задачами формирования Альтернативного перечня являются:

2.2.1. формирование на территории Пермского муниципального округа Пермского края земельных участков для их предоставления многодетным семьям;

2.2.2. выявление на территории Пермского муниципального округа Пермского края земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в установленном порядке, для их предоставления многодетным семьям.

2.3. Принципы формирования Альтернативного перечня:

2.3.1. соответствие разрешенного вида использования земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, соответствие землеустроительной документации;

2.3.2. регулярность обновления информации, содержащейся в Альтернативном перечне;

2.3.3. открытость информации о земельных участках, включенных в Альтернативный перечень.

III. Форма и содержание Альтернативного перечня

3.1. Альтернативный перечень должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь, категорию, вид разрешенного использования, обременения, отсутствие (наличие) неудобий (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояние рельефа.

3.2. Ведение Альтернативного перечня осуществляется в соответствии с формой согласно приложению к настоящему Порядку.

3.3. Альтернативный перечень, изменения и дополнения к нему утверждаются постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края и подлежат опубликованию в течение 10 рабочих дней после утверждения в газете «НИВА», а также подлежат размещению на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permraion.ru).

IV. Порядок выполнения работ для включения земельных участков в Альтернативный перечень

4.1. В целях формирования Альтернативного перечня Комитет: проводит мероприятия по выявлению земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в установленном порядке;

в соответствии с требованиями, установленными генеральным планом, правилами землепользования и застройки, Законом, выявляет территории, на которых возможно сформировать земельные участки, предназначенные для предоставления многодетным семьям;

обеспечивает проведение кадастровых работ и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет (при необходимости).

4.2. На основании документации, полученной в результате работ по формированию земельных участков, Комитет:

составляет Альтернативный перечень;

обеспечивает утверждение Альтернативного перечня в установленном порядке;

обеспечивает внесение изменений и дополнений в Альтернативный перечень.

V. Внесение изменений и дополнений в Альтернативный перечень

Основаниями внесения изменений и дополнений в Альтернативный перечень являются:

исключение из Альтернативного перечня земельных участков, предоставленных многодетным семьям в собственность;

включение дополнительно сформированных земельных участков;

включение земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в установленном порядке, выявленных в ходе проведения инвентаризации, иных мероприятий;

включение не реализованных иным лицам земельных участков;

включение земельных участков, находящихся на территории иного муниципального образования, при поступлении такого предложения от иного муниципального образования.

Приложение
к Порядку формирования
Альтернативного перечня земельных
участков, расположенных
на территории Пермского
муниципального округа Пермского
края, предназначенных
для бесплатного предоставления
многодетным семьям

АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным
семьям, имеющим право на бесплатное предоставление земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Вид разрешенного использовани я земельного участка	Категория земельного участка	Обременения земельного участка	Отсутствие (наличие) неудобиц (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояние рельефа
1	2	3	4	5	6	7	8



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ «ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКОВ ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЕЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ»**

Актуальность предложенного на рассмотрение проекта постановления «Об утверждении Порядков формирования перечней земельных участков, расположенных на территории Пермского муниципального округа Пермского края, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям» обусловлена образованием нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края и учреждением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края.

В соответствии Законом Пермского края от 01 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее – Закон) определены основные понятия, порядок постановки на учет многодетных семей, снятия их с учета, основания для отказа в предоставлении земельных участков, сроки предоставления земельных участков.

Однако, в соответствии частью 3 статьи 3 Закона, порядок формирования Перечня и Альтернативного перечня определяется органами местного самоуправления.

В связи с тем, что в Пермском муниципальном округе Пермского края отсутствует нормативный правовой акт, определяющий порядок формирования перечней земельных участков, расположенных на территории Пермского муниципального округа Пермского края, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям необходимо рассмотреть и принять проект постановления.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ К ПРОЕКТУ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКОВ
ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ»**

Принятие представленного проекта постановления не повлечет выделения дополнительных финансовых средств из бюджета Пермского муниципального округа Пермского края. В рамках муниципальной программы



«Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа» в 2023 году предусмотрены расходы на мероприятие «Проведение землеустроительных и кадастровых работ на земельных участках для предоставления многодетным семьям» в размере 800,0 тыс. руб.

В связи с принятием настоящего проекта постановления потребуется признать утратившими силу муниципальные нормативные правовые акты.

