

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Успешно бороться с захватчиками земли может каждый!

Управление Росреестра по Пермскому краю (Управление) призывает жителей Прикамья, столкнувшихся с фактами самовольного захвата земли, использования земельных участков не по назначению обращаться с заявлениями о проведении проверок государственного земельного надзора.

Государственный земельный надзор осуществляется Управлением в форме проверок, в связи с чем, ежегодно формируется соответствующий план.

Проекты планов проверок формируются отдельно в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (порядок составления, требования, порядок согласования с органами прокуратуры определены законодательством), а также в отношении физических лиц.

В настоящее время для подготовки планов проверок соблюдения земельного законодательства на 2015 год Управлением уже направлены запросы о предложениях по включению в план проверок в органы местного самоуправления и территориальные органы субъектов государственной власти Пермского края.

Управление обращает внимание, что причиной включения в план проверок государственного земельного надзора на 2015 год физического или юридического лица, а также индивидуального предпринимателя может послужить обращение любого гражданина.

Нарушение границ земельного участка соседями, незаконное занятие придомовой территории киоском или автосервисом, строительство торгового объекта на землях под индивидуальную жилищную застройку и т.п. могут стать основаниями для такого обращения.

При формировании плана проверок на 2015 год будут учтены предложения следующего содержания:

- о субъектах, использующих земельные участки, договоры аренды на которые не зарегистрированы;

- о субъектах, использующих ранее учтенные земельные участки (предоставленные до введения в действие Земельного кодекса РФ), ежегодно осуществляющих оплату земельного налога при отсутствии регистрации прав на такие участки;

- о субъектах, не использующих земли сельскохозяйственного назначения (на летний период);

- о субъектах, использующих земельные участки, собственником которых является Российская Федерация;

- о субъектах, использующих земельные участки, расположенные в пределах береговых полос водных объектов, сельскохозяйственного назначения;

- о субъектах, не использующих земельные участки, находящиеся в постоянном (бессрочном) пользовании у муниципальных учреждений и казенных предприятий.

Узнать о том, какие юридические лица или индивидуальные предприниматели включены в план проверок на 2015 год можно после 1 декабря 2014 года на официальном сайте Управления (<http://www.to59.rosreestr.ru/>) в рубрике «Кадастровый учет/Государственный земельный контроль».

Также, с данным планом можно будет ознакомиться на сайтах Прокуратуры Пермского края (<http://www.prokuror.perm.ru/svplan>) и Генеральной Прокуратуры Российской Федерации (<http://plan.genproc.gov.ru/>, работает сервис поиска).