

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

**Управление Росреестра по Пермскому краю**

Ленина ул., д.66, корпус 2, Пермь, 614990  
Тел. (342) 210-36-80, факс 218-35-83. E-mail: [59\\_upr@rosreestr.ru](mailto:59_upr@rosreestr.ru)  
Интернет-сайт: [www.to59.rosreestr.ru](http://www.to59.rosreestr.ru)

**ПРЕСС-СЛУЖБА**

Тел (342) 218-35-82, 218-35-83, e-mail: [frs59\\_01@permlink.ru](mailto:frs59_01@permlink.ru)

---

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Индивидуальные предприниматели уплачивают госпошлину за  
государственную регистрацию прав на недвижимость как физические  
лица**

В последнее время в Управление Росреестра по Пермскому краю участились случаи переплаты индивидуальными предпринимателями суммы государственной пошлины за совершение тех или иных действий, связанных с государственной регистрацией прав и сделок с объектами недвижимости.

Как установлено Налоговым кодексом РФ плательщиками государственной пошлины признаются организации и физические лица.

Индивидуальный предприниматель – это физическое лицо, зарегистрированное в установленном законом порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.

Соответственно и размеры государственной пошлины за совершение регистрационных действий (если за совершение таких регистрационных действий статьей 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации не установлены льготы по ее уплате) индивидуальным предпринимателем приравниваются к размерам государственной пошлины, оплачиваемых физическими лицами.

С размерами государственной пошлины можно ознакомиться на официальном сайте Управления Росреестра по Пермскому краю - <http://to59.rosreestr.ru> в разделе: **Регистрация прав/Размеры госпошлины за совершение регистрационных действий.**

В случае переплаты государственной пошлины необходимо обратиться в любое территориальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю с оригиналом платежного поручения и написать заявление на возврат денежных средств в соответствии с «Порядком возврата (зачета) государственной пошлины, возврата платы за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Бланки заявлений на возврат и Порядок возврата размещены на сайте Управления, а также информационных стендах в офисах приема документов.

Управление обращает внимание, что заявление может быть подано в течение трех лет со дня уплаты суммы. Возврат производится в течение одного месяца со дня подачи такого заявления.