

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Управление Росреестра по Пермскому краю

Ленина ул., д.66, корпус 2, Пермь, 614990

Тел. (342) 210-36-80, факс 218-35-83. E-mail: 59_upr@rosreestr.ru

Интернет-сайт: www.to59.rosreestr.ru

ПРЕСС-СЛУЖБА

Тел (342) 218-35-82, 218-35-83, e-mail: frs59_01@permlink.ru

ПРЕСС-РЕЛИЗ

**Установлены требования к электронному формату
землеустроительной документации для хранения в государственном
фонде данных**

Управление Росреестра по Пермскому краю обращает внимание руководителей органов государственной власти и местного самоуправления, кадастровых инженеров на вступившее в действие с 14 февраля 2014 года Постановление Правительства РФ от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме» (далее - Правила).

В соответствии с пунктами 3,4,5 Правил, в случае установления или изменения границ муниципального образования, границ населенного пункта, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также в случае утверждения правил землепользования и застройки либо внесения в них изменений федеральным органом исполнительной власти, органы государственной власти или местного самоуправления, принявшие соответствующее решение, направляют в орган кадастрового учета – филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Пермскому краю соответствующие документы.

При этом обязательным приложением к направляемым документам является оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации *карта (план) соответствующего объекта землеустройства*. Направляемая карта (план) должна содержать информацию о ее передаче в составе землеустроительного дела, сформированного в отношении соответствующего объекта землеустройства, в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – ГФДЗ), с указанием регистрационного номера и даты передачи в орган, осуществляющий хранение землеустроительной документации – Управление Росреестра по Пермскому краю (п.17 Правил).

Пунктом 18 Правил предусмотрено, что при информационном взаимодействии документы, в т.ч. карта (план) объекта землеустройства, представляются в виде электронных документов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия либо через официальный сайт органа кадастрового учета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо передаются на электронных носителях, информация на которых должна быть защищена от доступа лиц, не участвующих в подготовке, обработке и получении документов, путем заверения усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего в орган кадастрового учета документы.

В дополнение информируем, что требования к составу землеустроительного дела установлены приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства». В землеустроительное дело включается следующее: титульный лист, содержание, пояснительная записка, документы, обосновывающие местоположение границ объекта землеустройства (в том числе фрагменты и извлечения из таких документов), карта (план) объекта землеустройства.

В этой связи Управление рекомендует 1 экземпляр землеустроительного дела передавать в ГФДЗ на бумажном носителе для проставления регистрационной отметки о принятии в фонд, данный экземпляр будет возвращен кадастровому инженеру. Кроме того, землеустроительное дело необходимо передавать в электронном виде в формате .pdf на электронных носителях (дисках), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, данный электронный экземпляр остается на постоянном хранении в ГФДЗ. Также рекомендуем передавать в ГФДЗ файл в формате mid/mif, отображающий графические сведения о местоположении соответствующего объекта землеустройства, с целью дальнейшего предоставления заинтересованным лицам для проведения кадастровых работ в отношении земельных участков.

Землеустроительная документация может быть представлена в ГФДЗ Управления Росреестра по Пермскому краю по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 66, корп. 2, каб. 204, тел. (342)218-30-69 или территориальный отдел Управления, адреса которых размещены на официальном сайте Управления www.to59.rosreestr.ru в разделе «Об Управлении/Территориальные отделы».

Сведения из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, по запросам заинтересованных лиц предоставляются бесплатно.