

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Штрафы за нарушение земельного законодательства резко увеличатся

Управление Росреестра по Пермскому краю (Управление) информирует землепользователей Прикамья о том, что Правительство Российской Федерации внесло в Госдуму проект федерального закона, устанавливающего штрафы за нарушение земельного законодательства в зависимости от кадастровой стоимости участка. Соответствующие поправки в Кодекс об административных правонарушениях (КоАП) подготовило Минэкономразвития при участии Росреестра.

О недостаточности действующих санкций говорит статистика нарушений.

В 2013 году Росреестром на территории Российской Федерации выявлено более 177 тысяч нарушений земельного законодательства, что на 9% больше, чем в 2012 году. Инспекторами Управления Росреестра по Пермскому краю в прошлом году выявлено 4589 нарушений земельного законодательства, при этом 50 % из них квалифицированы по ст.7.1 КоАП РФ: самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю).

В нынешнем году в Прикамье самым распространенным по-прежнему остается нарушение по ст. 7.1 КоАП РФ.

За период с 12 по 16 мая 2014 года только в Кунгурском районе к административной ответственности с наложением штрафов в размере 500 рублей привлечены 2 гражданина, использующие земельные участки без оформленных в установленном законом порядке правоустанавливающих документов на землю. В селе Ашاپ Ординского района выявлено ещё 4 аналогичных нарушения земельного законодательства, что также явилось основанием для наложения штрафов. Всем правонарушителям выданы предписания об устранении нарушений.

Также одним из самых распространённых на территории Пермского края нарушений является использование земельного участка не по целевому назначению, за что в Кунгурском районе к административной ответственности привлечено юридическое лицо с наложением штрафа в размере 40 000 рублей.

С введением изменений в сфере земельного законодательства за самовольное занятие земельного участка нарушителям - физическим лицам придется заплатить штраф в размере от 1% до 1,5% кадастровой стоимости, но не меньше 10 000 рублей. Сейчас за это нарушение установлен штраф от 500 до 1000 рублей. Для юридических лиц вместо установленной в данный момент суммы в 10 000 – 20 000 рублей штраф составит от 2% до 3% от кадастровой стоимости, но не менее 100 000 рублей.

Использование земельного участка физическими лицами не по целевому назначению будет караться штрафом от 0,5% до 1% кадастровой стоимости вместо предусмотренного сейчас штрафа от 1 тыс. до 1,5 тыс. рублей. Для

юридических лиц вместо штрафа от 40 000 до 50 000 рублей санкции составят от 1,5% до 2% кадастровой стоимости участка, но не менее 100 000 рублей.

Как отмечает заместитель главного государственного земельного инспектора по Пермскому краю Наталья Носкова, размер санкций за нарушения земельного законодательства не менялся более 5 лет и сегодня величина административных штрафов зачастую в разы меньше земельного налога, который оплачивают добросовестные землепользователи.

Штрафы на основе кадастровой стоимости земли помогут устранить недостатки законодательства, которые мешают сегодня защитить добросовестных землепользователей и справедливо наказать нарушителей. Повышение штрафов, безусловно, положительно скажется на соблюдении дисциплины землепользователями.