

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

**Управление Росреестра по Пермскому краю**

Ленина ул., д.66, корпус 2, Пермь, 614990

Тел. (342) 210-36-80, факс 218-35-83. E-mail: [59\\_upr@rosreestr.ru](mailto:59_upr@rosreestr.ru)

Интернет-сайт: [www.to59.rosreestr.ru](http://www.to59.rosreestr.ru)

**ПРЕСС-СЛУЖБА**

Тел (342) 218-35-82, 218-35-83, e-mail: [frs59\\_01@permlink.ru](mailto:frs59_01@permlink.ru)

---

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Самовольное занятие земельных участков остается самым  
распространенным нарушением земельного законодательства в  
Пермском крае**

В 2013 году инспекторами Управления Росреестра по Пермскому краю выявлено 4589 нарушений земельного законодательства, при этом 50 % из них (2264 факта) квалифицированы по ст.7.1 КоАП РФ.

В соответствии со ст. 7.1 КоАП РФ самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Большая часть нарушений (84%) в 2013 году совершена физическими лицами. Самовольный захват земельных участков совершается гражданами путем расширения имеющихся в собственности участков, часто с нарушениями границ смежных землепользователей, или занятием муниципальных земель под установку самовольных построек.

В то же время, юридические лица также часто нарушают границы предоставленных в аренду или находящихся в собственности участков, устанавливая ограждение участков, не соблюдая границы. Индивидуальные предприниматели самовольно выбирают места для установки торговых павильонов, организации автостоянок, также нарушают границы отведенных участков. При этом площади дополнительно занятых участков зачастую являются значительными.

На сегодняшний день наложение штрафов за подобные нарушения (ст.7.1 КоАП РФ) ввиду малого размера не способствует предупреждению нарушений и, как следствие, порядку в сфере землепользования.

Не случайно Минэкономразвития выступил с инициативой увеличить административные штрафы за нарушение земельного законодательства. При

этом размер штрафов за совершение отдельных видов правонарушений в данной сфере будет зависеть от кадастровой стоимости земельного участка.

Так, согласно проекту максимальный штраф для граждан составит 100 тыс. руб., для должностных лиц – 150 тыс. руб., для организаций – 700 тыс. руб. Также будет увеличен размер штрафа за неисполнение предписания органа земельного надзора.

За отдельные виды правонарушения штраф предлагается исчислять в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее указанной в КоАП РФ суммы. Такие штрафы предложено установить за самовольное занятия земельного участка, использование участка не по назначению либо неприведение участка в состояние, пригодное для целевого использования. В случае, если кадастровая стоимость участка не будет определена, штраф будет взиматься в размере фиксированной КоАП РФ суммы. По данным официального сайта Государственной Думы РФ на сегодняшний день данный законопроект на рассмотрение в законодательный орган не поступил.