

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Управление Росреестра по Пермскому краю

Ленина ул., д.66, корпус 2, Пермь, 614990

Тел. (342) 210-36-80, факс 218-35-83. E-mail: 59_upr@rosreestr.ru

Интернет-сайт: www.to59.rosreestr.ru

ПРЕСС-СЛУЖБА

Тел (342) 218-35-82, 218-35-83, e-mail: frs59_01@permlink.ru

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Росреестр. Пермский край: рост ипотеки жилья на 30% в 1 квартале 2014 года

Управление Росреестра по Пермскому краю проанализировало динамику изменения рынка недвижимости в 1 квартале 2014 года.

В этот период в Прикамье активно регистрировались права на земельные участки – рост на 5,9 % (+ 1 975), что связано, в том числе, с разделом земельных участков на части и реализацией Закона Пермского края «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» и исполнения поручений Президента РФ, губернатора Пермского края по обеспечению земельными участками многодетных семей.

Также произошел рост регистрации права собственности на нежилые помещения на 4,2 % (+ 308).

В тоже время Управлением отмечается значительное, на 40,7 % (- 725), уменьшение количества зарегистрированных прав собственности и иных вещных прав на объекты недвижимости по линейным объектам и на 24,8 % (- 4765) количества зарегистрированных прав на жилые помещения.

Сведения о регистрации ипотеки жилья показывают рост, как в отношении регистрации ипотеки в силу договора на 32,2% (+ 159), так и в отношении регистрации ипотеки в силу закона на 26,6% (+ 1 420). Это еще раз доказывает, что на сегодняшний день ипотечное кредитование является одним из основных способов решения квартирного вопроса для большинства жителей Пермского края, особенно для молодых семей, не имеющих возможности сразу приобрести жильё по его полной стоимости. Немаловажную роль в данной динамике играет привлечение средств материнского капитала, как для первоначального взноса, так и для погашения ипотеки.

Обращает на себя внимание значительно возросший показатель по количеству зарегистрированных договоров долевого участия на 24,4% (+ 512), который связан с увеличением объемов нового строительства в отчетном периоде.

Отмечается положительная тенденция по снижению количества выданных Управлением сведений из ЕГРП на 2,9 % (- 3 495). Значит, все более активно органы власти при предоставлении государственных и муниципальных услуг запрашивают информацию самостоятельно в рамках межведомственного взаимодействия, не перекладывая это бремя на граждан. Иные активные участники рынка недвижимости используют преимущества получения сведений из ЕГРП практически в режиме реального времени путем доступа к информационному ресурсу. За полтора года, с момента введения данного сервиса Росреестра, ключи доступа получили более 4600 жителей Прикамья.