

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
Управление Росреестра по Пермскому краю
Ленина ул., д.66, корпус 2, Пермь, 614990
Тел. (342) 210-36-80, факс 218-35-83. E-mail: 59_upr@rosreestr.ru
Интернет-сайт: www.to59.rosreestr.ru
ПРЕСС-СЛУЖБА
Тел (342) 218-35-82, 218-35-83, e-mail: frs59_01@permlink.ru

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Жители Прикамья чаще всего интересуются регистрацией прав, получением кадастрового паспорта, сведений о правах, а также размерами государственной пошлины

Как показали «горячие» телефонные линии Управления Росреестра по Пермскому краю (Управление) в августе 2014 года жители Прикамья чаще всего интересовались вопросами о порядке регистрации договоров ипотеки, регистрации прав собственности на основании договора купли-продажи и договора дарения, регистрации прав собственности на садовый дом и индивидуальный жилой дом в упрощённом порядке, а также размерами государственной пошлины.

Кроме того, гражданами востребована информация о процедурах получения сведений о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости и получения кадастрового паспорта на объекты недвижимости.

Данные вопросы актуальны и для жителей краевого центра. Только 27 августа 2014 года в ходе работы «горячей» телефонной линии, проведённой специалистами отдела Мотовилихинского района г. Перми на тему: «Перечень документов для государственной регистрации прав. Размеры госпошлины» от жителей Перми поступило 15 обращений.

Все обратившиеся граждане получили бесплатные правовые консультации от специалистов отдела.

Управление Росреестра по Пермскому краю напоминает жителям Прикамья, что с 1 января 2015 года в 1,5 - 2 раза увеличится размер государственной пошлины за регистрацию прав, ограничений (обременений) прав и сделок с недвижимостью. Такие поправки внесены в ст. 25.3 части второй налогового кодекса Российской Федерации.

Так, если сейчас за регистрацию права собственности, договора аренды граждане оплачивают 1000 рублей, то с 1 января 2015 года им придется платить 2000 рублей. Размер государственной пошлины для юридических лиц возрастет с 15000 до 22000 рублей.

За регистрацию права собственности в упрощенном порядке регистрации («дачная амнистия»), внесение изменений в ЕГРП, повторную выдачу свидетельства граждане будут платить 350 рублей вместо установленных в настоящее время 200 рублей.

Государственная пошлина за регистрацию договора участия в долевом строительстве для граждан составит 350, а для организаций – 6000 рублей.

В последний раз столь существенные изменения в налоговое законодательство вносились в 2010 году, тогда размеры государственной пошлины были увеличены вдвое.

Управление Росреестра рекомендует жителям Пермского края не затягивать с оформлением прав на недвижимое имущество, регистрировать возведенные индивидуальные жилые дома, строения. Тем более, что срок их регистрации в упрощенном порядке, т.е. с предоставлением минимального пакета документов, закончится 1 марта 2015 года. После этой даты владельцам недвижимости нужно будет предъявлять еще и разрешение органов местного самоуправления на ввод этих объектов в эксплуатацию.

Кроме того, с 1 марта 2015 года заканчивается срок бесплатной приватизации жилья гражданами Российской Федерации, имеющими право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, а также действие упрощенного порядка регистрации права собственности в отношении объектов ИЖС заканчивается.