

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)  
**Управление Росреестра по Пермскому краю**  
Ленина ул., д.66, корпус 2, Пермь, 614990  
Тел. (342) 210-36-80, факс 218-35-83. E-mail: [59\\_upr@rosreestr.ru](mailto:59_upr@rosreestr.ru)  
Интернет-сайт: [www.to59.rosreestr.ru](http://www.to59.rosreestr.ru)  
**ПРЕСС-СЛУЖБА**  
Тел (342) 218-35-82, 218-35-83, e-mail: [frs59\\_01@permlink.ru](mailto:frs59_01@permlink.ru)

---

## **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

### **Итоги 1 полугодия 2014 года: в Пермском крае продолжается рост ипотечных сделок**

За I полугодие 2014 года Управление Росреестра по Пермскому краю зарегистрировало 248 406 прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В разрезе видов объектов недвижимости показатели регистрации прав в целом снизились: на жилые помещения на 22,3% (- 27 867), на земельные участки на 4,7% (- 3 650), на нежилые помещения на 0,2% (+ 33). Данная тенденция характерна для многих регионов России в связи с отменой с 1 марта 2013 года государственной регистрации некоторых видов сделок (договоров купли-продажи, мены, дарения и др.).

Ипотека является одним из основных инструментов развития рынка недвижимости. Банки Прикамья привлекают клиентов, улучшая условия предоставления ипотеки (снижают сроки рассмотрения заявок и количество необходимых документов), в свою очередь жители Пермского края стараются решить наболевший «квартирный вопрос» в ближайшее время. В связи с чем на рынке ипотечного кредитования происходит существенное увеличение объемов предоставления кредитов для приобретения недвижимости.

В Пермском крае сведения о регистрации ипотеки жилья показывают рост по сравнению с прошлым годом, как в отношении регистрации ипотеки в силу договора на 18,7% (+ 226), так и в отношении регистрации ипотеки в силу закона на 21,9% (+ 2 836). Благодаря ряду федеральных и региональных программ по улучшению жилищных условий, тенденция роста показателей регистрации ипотеки сохранится.

В Пермском крае интенсивно развивается жилищное строительство. Обращает на себя внимание значительно возросший в сравнении с аналогичным периодом 2013 года показатель количества зарегистрированных Управлением договоров долевого участия – увеличение на 32,7% (+ 1 251). По данным Пермьстата объем сданного за 6 месяцев 2014 года жилья на 58% превысил показатели за аналогичный период прошлого года.

При обращении в офисы приема Управления, Кадастровой палаты, многофункциональных центров все активней граждане используют

возможность одновременной подачи заявлений для постановки на кадастровый учет объекта недвижимости и регистрации прав на него. В I полугодии 2014 года количество заявлений, поданных в режиме «одного окна», увеличилось в 5 раз (+ 1 237 заявлений). Бесспорные преимущества оформления недвижимости в режиме «одного окна», а также действующий в Пермском крае принцип экстерриториальности (постановка на кадастровый учет и регистрация прав на недвижимость в пределах Пермского края) обеспечат повышение доступности для граждан государственных услуг Росреестра.