

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
Управление Росреестра по Пермскому краю
Ленина ул., д.66, корпус 2, Пермь, 614990
Тел. (342) 210-36-80, факс 218-35-83. E-mail: 59_upr@rosreestr.ru
Интернет-сайт: www.to59.rosreestr.ru
ПРЕСС-СЛУЖБА
Тел (342) 218-35-82, 218-35-83, e-mail: frs59_01@permlink.ru

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Прикамское Управление Росреестра информирует об изменении круга лиц, имеющих право на обращение с заявлением о регистрации права

Управление Росреестра по Пермскому краю информирует об изменениях в законодательстве. Государственная регистрация права в случае, если право возникает на основании соглашения или договора с органом государственной власти или органом местного самоуправления, может быть осуществлена на основании заявления указанных органов либо на основании заявления лица, которое заключило с органом государственной власти или органом местного самоуправления соответствующие договор или соглашение¹.

Представление при этом одной из сторон соглашения, обращающейся с заявлением о регистрации права, документов, подтверждающих полномочия действовать от имени иной стороны сделки при государственной регистрации, не требуется.

Порядок государственной регистрации прав, в том числе перечень иных, необходимых для государственной регистрации права в соответствующих случаях документов, порядок уплаты государственной пошлины остаются прежними. Государственная пошлина за совершение юридически значимого действия подлежит уплате правопробретателем в соответствии с нормами ст.333.33 НК РФ с учетом положений ст.333.35 НК РФ (например, в случае если приобретателем права по договору является физическое лицо, государственная пошлина уплачивается указанным лицом, в том числе, в случае обращения с заявлением о регистрации органа местного самоуправления).

Документы, удостоверяющие проведение государственной регистрации права, выдаются правообладателю или его представителю по доверенности (п.5 ст.18 Закона о регистрации).

Другое изменение связано с регистрацией прав на лесные участки в границах земель лесного фонда.

¹ Статья 5 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

С заявлением о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на такие участки обращается орган государственной власти субъекта Российской Федерации в случае, если ему переданы полномочия Российской Федерации по предоставлению лесных участков в границах земель лесного фонда.

На территории Пермского края полномочия Российской Федерации по предоставлению лесных участков из состава земель лесного фонда переданы Министерству природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края², в связи с чем с 24.06.2014 государственная регистрация права Российской Федерации на лесные участки в границах земель лесного фонда осуществляется на основании соответствующего заявления, представленного Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (его представителем).

² Постановление Правительства Пермского края от 03.09.2012 № 756-П «О Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края».