

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Как правильно оформить обращение о нарушении земельного законодательства?

4 апреля 2014 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю проведена «горячая» линия по вопросам государственного земельного надзора.

Результаты «горячей» линии показали, что у жителей Пермского края данная тема вызывает огромный интерес. От заявителей поступило множество звонков с самыми разными вопросами. Их интересовала ответственность, которая предусмотрена за нарушение земельного законодательства, периодичность проведения проверок соблюдения земельного законодательства, как и куда обратиться о нарушении земельного законодательства владельцем соседнего приусадебного участка, как узнать к какому садовому участку принадлежит межа, как оформить права на земельный участок под гаражом и т.д.

На телефон «горячей» линии поступил вопрос от заявителя: я хочу обратиться с заявлением о захвате части моего участка владельцем соседнего приусадебного участка, как правильно оформить обращение и куда его направить?

Чтобы направленное в Управление обращение (заявление) стало основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия, оно должно содержать следующую информацию:

- информация о земельных участках (об участке заявителя - если является смежным, и участке проверяемого лица): адрес, кадастровый номер (при наличии), информация о регистрации прав на земельные участки (при наличии), схематический чертеж с указанием местоположения спорного или самовольно занятого земельного участка (по возможности);

- информация о лице, допустившем нарушение: фамилия, имя, отчество, адрес регистрации (проживания) - без данной информации невозможно издать распоряжение о проведении проверки;

- информация о заявителе (фамилия, имя, отчество, адрес регистрации (проживания), контактный телефон - для уточнения данных по заявлению (по возможности);

- описание ситуации с акцентом на нарушение прав и свобод.

К заявлению могут быть приложены копии документов переписки с другими организациями, касающиеся решения имеющейся ситуации, иные

материалы, которые могут быть использованы при рассмотрении обращения (к примеру, фотографии).

Обращаем внимание, что проведение Управлением внеплановых проверок по обращениям (заявлениям) граждан в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей невозможно в силу норм Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». В том случае, если потенциальным нарушителем земельного законодательства является индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, обращение (заявление) рекомендуем направлять непосредственно в органы прокуратуры, которые могут принять решение о проведении внеплановой проверки и направить материалы в Управление.

Сообщения о фактах нарушений земельного законодательства, заявления о проведении проверок можно направить по адресу: 614990 ,г. Пермь, ул. Ленина, 66, корп.2 или на адрес электронной почты Управления: 59_upr@rosreestr.ru или непосредственно в адрес территориального отдела Управления.