

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)  
**Управление Росреестра по Пермскому краю**  
Ленина ул., д.66, корпус 2, Пермь, 614990  
Тел. (342) 210-36-80, факс 218-35-83. E-mail: [59\\_upr@rosreestr.ru](mailto:59_upr@rosreestr.ru)  
Интернет-сайт: [www.to59.rosreestr.ru](http://www.to59.rosreestr.ru)  
**ПРЕСС-СЛУЖБА**  
Тел (342) 218-35-82, 218-35-83, e-mail: [frs59\\_01@permlink.ru](mailto:frs59_01@permlink.ru)

---

## **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

### **До полумиллиона рублей увеличены размеры штрафов за длительное неиспользование участков земель сельхозназначения**

15 февраля 2014 г. вступил в силу Федеральный закон от 03.02.2014 № 6-ФЗ об усилении административной ответственности за длительное (три года и более) неиспользование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Размеры штрафов возрастут для тех лиц, которые обязаны использовать такие участки в соответствии с их целевым назначением (ст. 42 Земельного кодекса РФ), а именно для собственников участков, арендаторов, землевладельцев, землепользователей.

Впервые штрафы за указанное правонарушение будут рассчитываться в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка. Их размеры составят:

- для юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости, но не менее 200 тыс. руб.;
- для граждан - от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости, но не менее 3 тыс. руб.;
- для должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости, но не менее 50 тыс. руб.

При этом, установлена верхняя граница штрафа для всех категорий лиц - не более 500 тыс. руб.

Сейчас в ч. 1.1 ст. 8.8 Кодекса об административных правонарушениях РФ предусмотрена административная ответственность за неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в течение срока, определенного в Федеральном законе "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", а именно: земельный участок может быть изъят у собственника, если последний в течение трех и более лет подряд не использует его для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности. Признаки неиспользования земельного участка установлены Правительством РФ.

Указанный срок (три года и более) исчисляется со дня возникновения права собственности на земельный участок. В этот срок не включается время освоения земельного участка и период, в течение которого он не мог использоваться по целевому назначению из-за стихийных бедствий или иных обстоятельств, исключающих такое использование. Максимальный срок освоения земельного участка не может превышать двух лет.

Начальник отдела госземнадзора Управления Росреестра по Пермскому краю Ольга Камских отметила, что с 15 февраля, в силу вышеуказанного закона, полномочия по возбуждению и рассмотрению административных дел по ч.1.1 ст.8.8 Кодекса об административных правонарушениях РФ переданы Россельхознадзору. До этого времени эти полномочия принадлежали Росреестру. У Управления имеется практика привлечения лиц к административной ответственности по ч.1.1 ст.8.8 КоАП РФ, но доля подобных нарушений в общем количестве выявленных нарушений является невысокой.