

ПРЕСС-РЕЛИЗ

**В Прикамье зарегистрировано более 5000 договоров
долевого участия в строительстве**

В начале 2014 года вступили в силу поправки, внесенные в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Законодатель предусмотрел юридические гарантии для инвесторов, которыми могут быть как физические, так и юридические лица. В частности, теперь застройщикам запрещено привлекать денежные средства граждан до заключения договора долевого участия, который считается заключенным с момента регистрации в Росреестре. Таким образом, у покупателей квартир появилась защита от мошеннических схем с двойной продажей квартир.

Также с 1 января 2014 каждый застройщик, привлекающий денежные средства инвесторов в долевое строительство многоквартирных домов, обязан страховать свою ответственность перед долевыми инвесторами, заключив договор страхования ответственности со страховой компанией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования. Другим способом обеспечения исполнения обязательств застройщика является поручительство банка.

По состоянию на 14.07.2014 Банком России определены следующие страховые организации, готовые оказывать услуги по страхованию гражданской ответственности застройщиков:

№ п/п	Номер лицензии на осуществление страхования	Наименование страховой организации
1.	С №0621 77	Страховое открытое акционерное общество «ВСК»
2.	С № 19П 77	Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТ-страхование»
3.	С № 0348 77	Закрытое страховое акционерное общество «ЛЕКСГАРАНТ»
4.	С № 1461 77	Открытое акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО»
5.	С №2792 55	Общество с ограниченной ответственностью «Страховое общество «Купеческое»
6.	С №3116 16	Открытое акционерное общество «Национальная страховая компания ТАТАРСТАН»
7.	С №3229 36	Закрытое акционерное общество «Страховая бизнес группа»
∞	С № 3492 50	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС»
9.	С №3517 50	Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество»
10.	С № 3522 50	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая

		компания «ИНТЕРПОЛИСТРАСТ»
11.	С №3610 77	Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Универс-Гарант»
12.	С №3834 78	Общество с ограниченной ответственностью «Страховое общество «Помощь»
13.	С № 3857 77	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Страховая Группа»
14.	С №1621 77	Открытое страховое акционерное общество «ЯКОРЬ»
15.	С №3398 77	Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «ВТБ Страхование»
16.	С №0159 77	Страховое открытое акционерное общество «Русский Страховой Центр»
17.	С №1834 77	Открытое акционерное общество «Страховая акционерная компания «ЭНЕРГОГАРАНТ»
18.	С № 1922 42	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «КОМЕСТРА»
19.	С №0158 77	Общество с ограниченной ответственностью «Страховое общество «Жива»
20.	С №1307 77	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие»
21.	С №3756 77	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Факел»
22.	С №3771 77	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная Компания»
23.	С №3512 77	Общество с ограниченной ответственностью СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «ПРИОРИТЕТНОЕ СТРАХОВАНИЕ»
24.	С №3954 67	Общество с ограниченной ответственностью «РУССКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ЕВРОИНС»
25.	С № 3920 77	Закрытое акционерное общество Страховая компания «Авангард Полис»
26.	С № 3099 77	Открытое акционерное общество «ОТКРЫТИЕ СТРАХОВАНИЕ»
27.	С №3709 77	Закрытое акционерное общество Страховая компания «Восхождение»
28.	С №0776 77	Открытое акционерное общество Страховая компания «МРСК»
29.	С №3064 77	Открытое акционерное общество «Боровицкое страховое общество»
30.	С №3487 77	Общество с ограниченной ответственностью «БИН Страхование»
31.	С №218224	Закрытое акционерное страховое общество «Надежда»
32.	С №3983 14	Открытое акционерное общество «Региональная страховая компания «Стерх»

По итогам первого полугодия 2014 года в Управлении Росреестра по Пермскому краю зарегистрировано 5080 договоров долевого участия в строительстве. При заключении договоров долевого строительства специалисты Управления рекомендует гражданам внимательно изучать документы, обращать внимание на наличие у компаний-застройщиков договора страхования ответственности застройщика или договора поручительства банка.